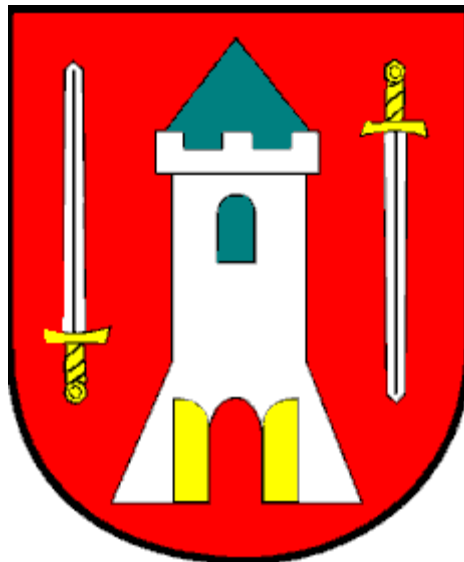


Załącznik do Uchwały2018
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 2018r.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023



Projekt

Nowe Miasto nad Pilicą 2018

opracowany przez:

Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

przy współpracy:

PPUH „BaSz” mgr inż. Bartosz Szymusik

26-200 Końskie ul. Polna 72

tel./fax: 41 372 49 75

e-mail: basz@post.pl

www.basz.pl

Spis treści

WSTĘP	5
Podstawa opracowania.....	6
Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	6
OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ	8
PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE NOWE MIASTO NAD PILICĄ	12
DIAGNOZA ZRÓŻNICOWANIA ZJAWISK KRYZYSOWYCH W SKALI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ	15
3.1. Założenia delimitacji zjawisk kryzysowych w gminie	15
3.2. Analiza kluczowych danych społecznych	18
3.3. Analiza kluczowych danych gospodarczych	24
3.4. Analiza kluczowych danych środowiskowych	26
3.5. Analiza kluczowych danych przestrzennych i technicznych.....	28
3.6. Synteza diagnozy i uwarunkowań gminy Nowe Miasto Nad Pilicą na podstawie przeprowadzonej delimitacji	31
3.7. Problemy gminy Nowe Miasto nad Pilicą według opinii społecznej - konsultacje społeczne.....	32
3.8. Analiza SWOT	33
ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ - WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI	37
4.1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego - delimitacja	37
4.2. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	38
DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	41
5.1. Opis obszaru rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą	41
5.2. Diagnoza sfery społecznej obszaru rewitalizacji	42
5.3. Diagnoza sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji	50
5.4. Diagnoza sfery środowiskowej.....	52
5.5. Diagnoza sfery przestrzennej i technicznej.....	55
5.6. Identyfikacja potrzeb rewitalizacyjnych.....	63
5.7. Potencjał obszaru rewitalizacji.....	64
PLAN LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ.....	65
6.1. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	65
6.2. Cele "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023"	66
6.3. Kierunki realizacji celów "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023"	69
PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE.....	70
7.1. Główne projekty rewitalizacyjne	71
7.2. Rozmieszczenie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji	86
7.3. Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne	86
MECHANIZM ZAPEWNIANIA KOMPLEMENTARNOŚCI	90
RAMY FINANSOWE REALIZACJI PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ LOKALNEGO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ.....	94
SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ	96
10.1. Uwarunkowania prawne.....	96
10.2. Uwarunkowania instytucjonalno-organizacyjne.....	96
10.3. System realizacji LPR	97
10.4. Realizacja rzeczowa i finansowa	98
10.5. Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa	99
10.6. Ocena oddziaływania na środowisko	100
10.7. Środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji przewidzianych w LPR.....	101
SYSTEM MONITOROWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ	103
KOMUNIKACJA SPOŁECZNA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ	105
12.1. Mechanizm włączenia interesariuszy w procesy rewitalizacji	105
12.2. Partycypacja społeczna	107
12.3. Działania informacyjno-promocyjne LPR	110
SPISY	111

Załączniki.....	111
Spis tabel.....	111
Spis wykresów.....	111
Spis rysunków	112

WSTĘP

Głównym celem realizacji "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" (dalej LPR) jest wyprowadzenie wydzielonego obszaru gminy ze stanu kryzysowego poprzez usunięcie zjawisk, które spowodowały jego degradację oraz stworzenie odpowiednich warunków dla dalszego rozwoju.

Dla niniejszego opracowania przyjęto definicję rewitalizacji - według "Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020" Ministra Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r. - która rozumiana jest jako: "Rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązanie wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe) integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właściciele nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością."

Inne pojęcia wprowadzone w niniejszym opracowaniu dotyczą pojęć:

- stan kryzysowy - stan, w którym nastąpiła koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, które występują wspólnie z co najmniej jedną ze sfer: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną lub techniczną,
- obszar zdegradowany - obszar, w którym zidentyfikowano stan kryzysowy,
- obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. Teren nie może obejmować obszarów powyżej 20% powierzchni gminy oraz być zamieszkałym przez więcej niż 30% mieszkańców gminy,
- projekt rewitalizacyjny – projekt (wg. art. 2 ust. 18 z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju), zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów lub powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji.

Rewitalizacja według przyjętej koncepcji zakłada przeprowadzenie kompleksowej diagnozy gminy w podziale na określone jednostki - dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą wprowadzono podział na miasto (zawierające 3 Osiedla) oraz sołectwa, sformułowanie wizji, celów i kierunków realizowanych działań oraz wyznaczanie realnych projektów i przedsięwzięć, koordynację prowadzonych działań oraz monitorowanie ich skuteczności.

Kluczowym warunkiem powodzenia w realizacji programu rewitalizacji jest uzyskanie porozumienia przedstawicieli różnych środowisk zaangażowanych w proces jego tworzenia. Wymagana jest ścisła współpraca pomiędzy różnymi działaniami podejmowanymi w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą z jednostkami podległymi, a także z partnerami społeczno-gospodarczymi oraz prywatnymi. Rewitalizacja jest szansą rozwoju i promocji dla wszystkich podmiotów, organizacji partycypujących w programie.

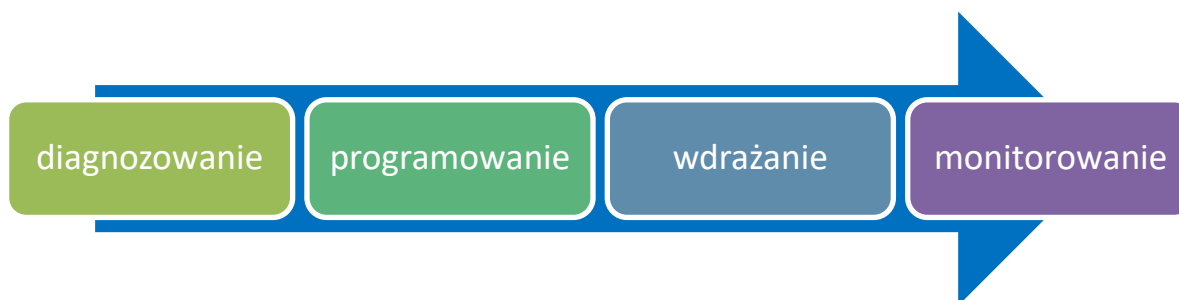
Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006
- Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 383)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego w sprawie udzielania pomocy de minimis przez fundusze rozwoju obszarów miejskich w ramach regionalnych programów operacyjnych (Dz. U. 2016, poz. 1144)
- Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Rozwoju z 2 sierpnia 2016 r. (MR/H 2014-2020/20(2)08/2016)
- Krajowa Polityka Miejska 2032, Warszawa 2015 r.
- Narodowy Plan Rewitalizacji 2022. Założenia. Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, 2014 r.
- instrukcja przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego
- obowiązujące lokalne dokumenty planistyczne i strategiczne gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji

"Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018 - 2023" opracowany został na podstawie „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministra Rozwoju z 2 sierpnia 2016 r. (MR/H 2014-2020/20(2)08/2016).

Rysunek 1. Przyjęty dla opracowania proces prac dotyczących rewitalizacji



Opracowanie diagnozy zjawisk społecznych, ekonomicznych, technicznych, przestrzennych i środowiskowych gminy Nowe Miasto nad Pilicą wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji inicjuje działania związane z rewitalizacją na terenie gminy. Celem diagnozy jest wskazanie, za pomocą zobiektywizowanych metod i wskaźników, tej części gminy, która charakteryzuje się szczególnie intensywną koncentracją szeregu niekorzystnych zjawisk.

Na wstępnym etapie prac diagnostycznych przyjęto założenie, aby do celów agregacji danych opisujących stany kryzysowe zachować podział gminy na poszczególne sołectwa (lub połączone sołectwa) oraz podział miasta na 3 osiedla, jako najbardziej naturalny i najlepiej służący badaniu zróżnicowania wewnątrzgminnego. Jest to także podział zgodny z założeniem, że działania rewitalizacyjne powinny dotyczyć obszarów spójnych przestrzennie, gdzie problemy będą mogły być rozwiązane kompleksowo.

Diagnoza aktualnego stanu gminy została opracowana na podstawie dostępnych informacji, dokumentów i opracowań o charakterze diagnostycznym i strategicznym oraz na podstawie zebranych danych statystycznych na potrzeby niniejszego dokumentu. Dane pozyskiwane były ze źródeł statystycznych tj.: Głównego Urzędu Statystycznego (<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>) oraz w oparciu o szczegółowe informacje instytucji: poszczególnych referatów Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy w Nowym Mieście nad Pilicą, Powiatowego Urzędu Pracy w Grójcu, Posterunku Policji w Nowym Mieście nad Pilicą i innych. Uzyskane dane przeanalizowano pod kątem budowy listy porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej zmiennej do sołectwa. Weryfikacja wskaźników objęta następujące elementy:

- poprawność metodologiczną - wskaźnik powinien opisywać w sposób czytelny dany problem, powinien być łatwy w odbiorze, łatwo weryfikowalny, powinien również różnicować przestrzeń gminy i być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi,
- poprawność przestrzenną - wskaźnik powinien zostać odniesiony do jednostki mniejszej niż gmina, w tym przypadku do osiedla lub sołectwa.

Dla każdej ze sfer oddziaływań przeprowadzono weryfikację wskaźnikową, syntezę głównych zagrożeń i problemów oraz wykazanie obszarów (osiedli lub sołectw) kryzysowych. Przeprowadzono zsumowanie wskaźników i przyjętych założeń w stosunku do każdego osiedla lub sołectwa i dla każdego zagadnienia. Kolejnym etapem było sporządzenie opisu obszaru rewitalizacji, a następnie określono wizję oraz koncepcję wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego. Na tej bazie przeprowadzono analizę i wybór działań rewitalizacyjnych oraz określenie sposobów i warunków ich realizacji, w tym określenie źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

Przed przystąpieniem do prac nad dokumentem "Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" przeanalizowano dokumenty strategiczne i planistyczne gminy pod kątem założeń ogólnych i zawartych działań oraz określenia obszarów charakteryzujących się cechami obszaru zdegradowanego.

W obowiązujących, na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą, dokumentach strategicznych zawarto cele i kierunki działań przyszłościowych, nie wykazano jednak obszarów zdegradowanych oraz potrzeb rewitalizacyjnych, które mogłyby posłużyć do celów niniejszego dokumentu. Poniżej odniesiono się do zakresu poszczególnych opracowań, który wpisuje się w ogólne cele prowadzenia działań rewitalizacyjnych. W wyniku przyjęcia LPR, zapisy i postanowienia dokumentu będą jedną z głównych podstaw formułowania celów i działań w kolejnych edycjach dokumentów strategicznych i planistycznych dla Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2016 - 2021

Uchwała	nr XXVI/186/2016 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 grudnia 2016 r.
Misja:	Zapewnienie wysokiej jakości życia w Gminie Nowe Miasto nad Pilicą poprzez zaspakajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców i stworzenie szans zrównoważonego rozwoju.
Wizja:	Gmina Miasto nad Pilicą przyjazna dla mieszkańców i inwestorów, sprzyjająca aktywności, turystyce i rekreacji.
Cele strategiczne i operacyjne	<p>Atrakcyjna i zintegrowana infrastruktura techniczna</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa i modernizacja systemu wodno-kanalizacyjnego oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków 2. Rozbudowa i przebudowa dróg gminnych oraz infrastruktury okołodrogowej 3. Budowa mieszkań socjalnych 4. Budowa sieci gazowej <p>Aktywni mieszkańcy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwój oferty kulturalnej, rozrywkowej i sportowej dla różnych grup społecznych 2. Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży 3. Budowa i modernizacja obiektów przeznaczonych na cele kulturalne 4. Aktywizacja osób bezrobotnych 5. Zapewnienie wsparcia dla osób bezdomnych <p>Rozwój potencjału rekreacyjno-turystycznego z uwzględnieniem ochrony środowiska naturalnego</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stworzenie atrakcyjnej oferty rekreacyjno-turystycznej z uwzględnieniem istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych gminy 2. Edukacja społeczna i promowanie zachowań chroniących środowisko i przestrzeń gminy 3. Rozwój założeń gospodarki niskoemisyjnej 4. Instalacja odnawialnych źródeł energii 5. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalna gospodarka zasobami <p>Rozwinięta gospodarka lokalna</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Promocja obszarów aktywności gospodarczej na terenie gminy oraz terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkalne 2. Rozwój i wspomaganie lokalne przedsiębiorczości 3. Wspieranie postaw innowacyjnych wśród mieszkańców poprzez działalność szkoleniową i wzrost aktywności szkół na terenie Gminy

Strategia Rozwoju stanowi dokument bazowy, który ma wspierać i synergicznie wpływać na realizację celów i działań sprecyzowanych w innych dokumentach planistycznych i strategicznych Gminy. Główną przesłanką jest konieczność określenia kierunków rozwoju gminy, instrumentów finansowych i zarządzania ich realizacją oraz stworzenie modelu partycypacji społecznej przy realizacji założeń ww. dokumentu. Strategia, dzięki wskazaniu długoletnich i skoordynowanych ze sobą programów i działań, stanowi bardzo ważne narzędzie zarządzania, pozwalające na stymulowanie rozwoju gminy, godzenie interesów różnych grup społecznych oraz osiągnięcie najlepszej efektywności wydatkowania środków. LPR, mimo że odnosi się głównie do określonego obszaru gminy, poprzez realizację działań w nim zawartych, wpłynie pozytywnie zarówno na realizację przedsięwzięć zaplanowanych w Strategii jak i na osiągnięcie założonych w niej celów. Tym samym poprzez realizację działań LPR zostaną osiągnięte długoterminowe cele i wizja Strategii.

Dokumenty dotyczące uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- **Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą**
- **Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Pilicą**

Uchwały	<ul style="list-style-type: none"> • Nr XX/ 127/ 2004 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 08. 10. 2004 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą • Nr XX/ 128/ 2004 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 08. 10. 2004 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Pilicą
Priorytety MPZP	<p>Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie warunków dla poprawy życia mieszkańców i poprawy ładu przestrzennego poprzez :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, umożliwiających rozwój miasta i rozwój gminy, 2)ochronę wartości środowiska przyrodniczego miasta, 3)ochronę walorów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego, 4)określenie zasad dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej, 5)określenie zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej, 6) minimalizację konfliktów i kolizji, wynikających z różnego przeznaczenia terenów.

W MPZP zawarte zostały zasady kształtowania struktur przestrzennych i lokalnych zasad zagospodarowania terenu w gminie Nowe Miasto nad Pilicą przy zagwarantowaniu realizacji celów ekonomicznych, społecznych, przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych. LPR zwraca uwagę na te same aspekty rozwoju, konkretyzując działania na wyznaczonym obszarze rewitalizowanym. Działania zostały przeanalizowane pod kątem zgodności z dokumentami planistycznymi i wykazały, że nie ma konieczności przeprowadzania postępowania w sprawie zmian w MPZP w celu dostosowania go do LPR.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2017-2025 Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

Uchwała	Nr XXXI.211.2017 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 20 kwietnia 2017 r.
Cel	Wyższa jakość życia mieszkańców miasta i gminy poprzez zaspokajanie ich potrzeb, stwarzanie im możliwości rozwoju oraz zwiększenie poczucia bezpieczeństwa. Utrzymanie osób starszych i niepełnosprawnych w środowisku zamieszkania oraz włączenie społeczno zawodowe.
Cele główne	<p>Dla obszaru EDUKACJA PUBLICZNA Świadome i aktywne społeczeństwo, kapitał ludzki oparty na wiedzy</p> <p>Dla obszaru OCHRONA ZDROWIA Zdrowe społeczeństwo, świadome zagrożeń</p>

	<p>Dla obszaru POMOC SPOŁECZNA, POLITYKA PRORODZINNA Profesjonalna pomoc społeczna, wzmacniająca świadomość społeczną, wspierająca jakość życia lokalnej społeczności, integrująca mieszkańców</p> <p>Dla obszaru ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH I NARKOMANII Efektywne rozwiązywanie problemów alkoholowych i narkomanii</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

W celu LPR - Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wzmocnienie kapitału ludzkiego, redukcję niekorzystnych zjawisk społecznych, aktywizację i integrację - zawarto działania odpowiadające na wszystkie założenia SRPS. Natomiast w celu - Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wieloaspektowy rozwój gospodarczy - zawierają się przedsięwzięcia przeciwdziałania bezrobociu i wzrostu zatrudnienia.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025

Uchwała	Nr XLI/273/2018 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 8 lutego 2018 roku
Priorytety	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu środowiska w poszczególnych obszarach interwencji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą • Przyjazny środowisku naturalnemu rozwój gospodarczy gminy
Cele długoterminowe do 2025 roku	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości powietrza • Ograniczenie hałasu związanego z transportem • Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych • Rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych • Usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy • Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy

Zawarte w Programie rozwiązania organizacyjne oraz logistyczno-techniczne mają przyczynić się do właściwego, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju gospodarowania zasobami przyrodniczymi. LPR pozostaje w zgodności w założeniami Programu głównie w zakresie przeciwdziałania zanieczyszczeniom powietrza (wspierania efektywności energetycznej, wykorzystania odnawialnych źródeł energii) i wody oraz wykorzystania istniejących zasobów przyrodniczych dla rozwoju turystyki. W LPR zostały zawarte niektóre działania lub części działań inwestycyjnych i organizacyjnych z Programu. Dotyczy to działań z zakresu rozbudowy infrastruktury technicznej, termomodernizacji budynków, kontynuacji działań związanych z gospodarką odpadami oraz z bezpiecznym usunięciem azbestu.

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2016 - 2022

Uchwała	Nr XXXII/221/2017 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 18 maja 2017 roku
Długoterminowy cel strategiczny:	<p>Rozwój gospodarki niskoemisyjnej i poprawa stanu jakości powietrza w Gminie Nowe Miasto nad Pilicą poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ograniczenie emisji CO₂ w odniesieniu do roku bazowego o około: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 108,47 Mg CO₂ (0,2%) do 2020 roku ▪ 143,83 Mg CO₂ (0,3%) do 2022 roku, • zwiększenie w bilansie energetycznym udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych z poziomu około 5 940,35 MWh (4,21%) w roku bazowym do około 5 957,69 MWh (4,45%) w roku 2020* i 5 960,29 MWh (4,46%) w roku 2022, • zmniejszenie zużycia energii finalnej w stosunku do roku bazowego o około: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 7 403,77 MWh (5,2%) do 2020 roku ▪ 7 506,86 MWh (5,3%) do 2022 roku.

Cele szczegółowe:	<p>Cel 1: Wzrost produkcji energii ze źródeł odnawialnych</p> <p>Cel 2: Budowa sieci gazociągowej</p> <p>Cel 3: Wdrażanie środków poprawy efektywności energetycznej w budynkach na terenie gminy dla ograniczenia ilości zużywanej energii i emisji gazów cieplarnianych oraz innych związków szkodliwych pochodzących z procesów spania paliw</p> <p>Cel 4: Ograniczenie emisji pochodzącej od środków transportu</p> <p>Cel 5: Działania informacyjno – edukacyjne dla podniesienia świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy Nowe Miasto nad Pilicą</p>
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PGN jest narzędziem przyczyniającym się do realizacji celów Unii Europejskiej do 2020 roku określonych w pakiecie energetyczno-klimatycznym. W LPR zostały zawarte kwestie związane ze środowiskiem i niskoemisyjnością oraz zadania inwestycyjne oraz organizacyjne, które mają wpływ na realizację celu Planu dotyczącego redukcji dwutlenku węgla na terenie gminy.

Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2010 - 2014

Uchwała	Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 10 grudnia 2010 roku
Priorytety i kierunki:	<p>Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako element rozwoju społeczno – gospodarczego gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako element rozwoju społeczno – gospodarczego gminy • Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków na potrzeby społeczne, turystyczne i edukacyjne. • Podejmowanie działań umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami. <p>Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zintegrowana ochrona dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego. • Rozszerzanie zasobu i ochrony dziedzictwa kulturowego gminy. • Ochrona układów ruralistycznych na obszarach wiejskich. <p>Badanie i dokumentacja dziedzictwa kulturowego oraz promocja i edukacja</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szeroki dostęp do informacji o dziedzictwie kulturowym gminy. • Edukacja i popularyzacja wiedzy o regionalnym dziedzictwie kulturowym. • Specjalistyczne rozpoznanie badawcze poszczególnych obiektów, zespołów oraz obszarów zabytkowych związane z przygotowanym lub realizowanym procesem inwestycyjnym. • Promocja regionalnego dziedzictwa kulturowego służąca kreacji produktów turystyki kulturowej.

Program Opieki nad Zabytkami jest dokumentem o charakterze uzupełniającym w stosunku do innych aktów planowania w gminie. W treści mocno akcentuje potrzebę rewitalizacji - nie tylko dla poszczególnych zabytkowych obiektów, ale dla wybranych obszarów - dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego i społecznego gminy. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji na terenie gminy znajdują się obiekty, o których stanowi program. LPR będzie podejmował działania, które posłużą realizacji zapisu o zwiększaniu atrakcyjności zabytków na potrzeby społeczne, turystyczne i edukacyjne oraz zintegrowanej ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego.

PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE NOWE MIASTO NAD PILICĄ

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą położona jest w centralnej części Polski, w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie grójeckim, przy granicy z województwem łódzkim.

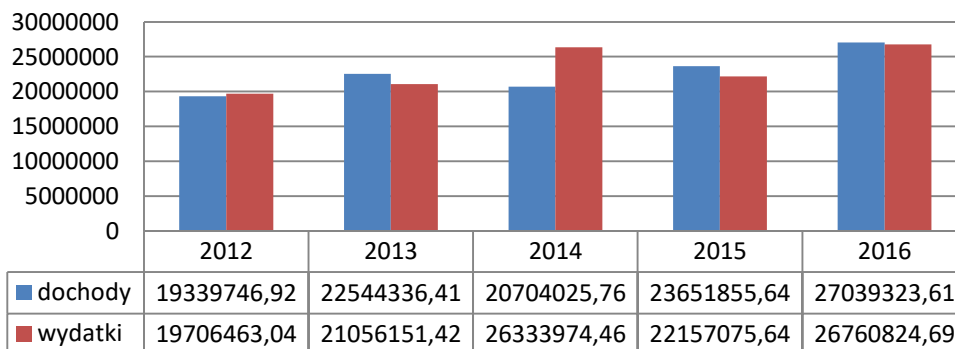
Rysunek 2. Położenie administracyjne Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w powiecie grójeckim (www.gminy.pl)



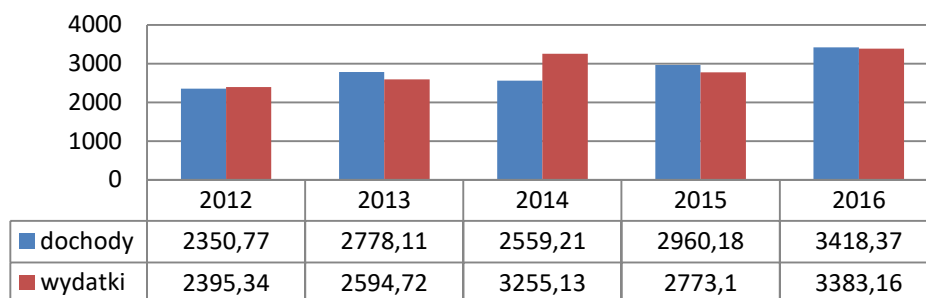
Gmina Nowe Miasto nad Pilicą stanowi lokalną wspólnotę samorządową tworzoną przez jej mieszkańców, zarządzaną przez Radę Miejską. Burmistrz Miasta i Gminy jest jednoosobowym organem wykonawczym Gminy.

Jednostką administracyjną jest Urząd Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, który zarządza jednostkami podległymi i wykonuje zadania gminy wynikające z ustawy, zadania zlecone z zakresu działań organów administracji rządowej, zadania wynikające z porozumień zawartych pomiędzy gminą a jednostkami samorządu terytorialnego oraz inne zadania określone statutem, uchwałami Rady Miejskiej oraz zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy. Zadania te realizowane są poprzez poszczególne referaty lub samodzielne stanowiska pracy utworzone w Urzędzie.

Wykres 1. Dochody i wydatki ogólne budżetu Gminy w latach 2012-2016 (GUS, 2012-2016)



Wykres 2. Dochody i wydatki budżetu Gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca w latach 2012-2016 (GUS, 2012-2016)

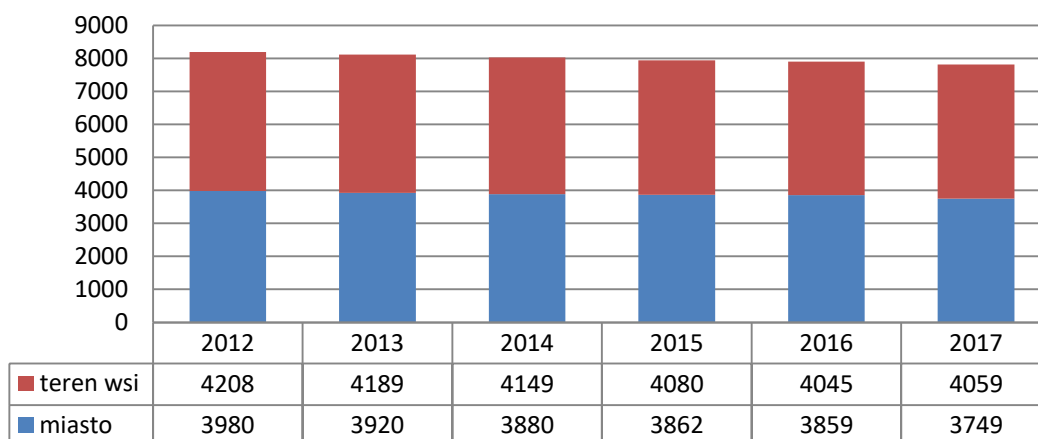


Powierzchnia gminy ogółem wynosi 15856 ha, z czego powierzchnia samego miasta to 1125 ha. Obszar gminy stanowi 12,5% powierzchni powiatu grójeckiego i 0,45% województwa mazowieckiego. Obszar wiejski gminy podzielony jest na 28 sołectw, a obszar miasta na trzy osiedla.

Według ewidencji ludności (dane UMiG Nowe Miasto nad Pilicą, stan na koniec 2017 r.) na terenie Gminy Nowe Miasto nad Pilicą zamieszkuje ogółem 7808 osoby, w tym:

- miasto Nowe Miasto nad Pilicą zamieszkuje 3749 osoby, ze wskaźnikiem koncentracji ludności na poziomie 333,24 osoby/km²,
- obszar wiejski gminy zamieszkuje 4059 osób, ze wskaźnikiem koncentracji ludności 27,55 osób/km².

Wykres 3. Struktura liczby ludności w latach 2012-2017 na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą (GUS, 2012-2016, UMiG Nowe Miasto nad Pilicą - 2017)



Ludność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą stanowi ponad 8% liczby mieszkańców powiatu grójeckiego oraz około 0,1% liczby mieszkańców województwa mazowieckiego. Stopień koncentracji ludności w poszczególnych miejscowościach gminy jest nierównomierny i wynika głównie z wielkości obszaru jednostki osadniczej, jej położenia, rodzaju pełnionej funkcji oraz zagospodarowania terenu.

Sfera działalności gospodarczej w gminie reprezentowana jest głównie przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Według danych UMiG Nowe Miasto nad Pilicą w 2017 r. zarejestrowanych było 406 podmiotów gospodarczych, z czego blisko 97% stanowiły podmioty sektora prywatnego. Wiodąca rola w gospodarce lokalnej przypada sektorowi usług. Na terenie gminy podmioty gospodarcze prowadzą działalność w zakresie:

produkcyjnym, gastronomicznym, budowlano-remontowym, handlowym, usług transportowych. Największymi przedsiębiorstwami na terenie gminy są: Zakład Tworzyw Sztucznych UNIPLAST, DITTA SERIA, FOLWARK, Piekarnia – Cukiernia Smoleń, Nowostal.

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą ma charakter rolniczy, jednak w porównaniu do pozostałych gmin powiatu grójeckiego są tu najmniej korzystne warunki do upraw rolnych, szczególnie sadownictwa. Na obszarze gminy dominują gleby pseudobielicowe i bielicowe z rzędu bielicoziemnych, o średnich wartościach użytkowych, wytworzone z glin piaszczystych, piasków słabogliniastych i gliniastych oraz na glinach lekkich. Grunty orne to w większości gleby klas bonitacyjnych IVb, V i VI.

Gmina posiada korzystny układ komunikacyjny, krzyżują się drogi z Warszawy do Końskich i Kielc, z Tomaszowa Mazowieckiego, Łodzi i Rawy Mazowieckiej do Radomia. Przez obszar gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie: 728 relacji Grójec- Końskie oraz 707 relacji Nowe Miasto- Rawa Mazowiecka. Przez zachodni skraj gminy przebiega Centralna Magistrała Kolejowa łącząca Wybrzeże i Warszawę ze Śląskiem.

Według klasyfikacji fizyczno - geograficznej Polski (J. Kondrackiego), obszar gminy znajduje się w obrębie dwóch mezoregionów: Wysoczyzny Rawskiej i Doliny Białobrzesckiej. Jednostki te należą do makroregionu Wzniesień Południowomazowieckich stanowiących region przejściowy pomiędzy Niziną Środkowopolską a Wyżyną Małopolską.

Pod względem zasobności w wody powierzchniowe obszar Gminy Nowe Miasto nad Pilicą leży w całości w zlewni rzeki Pilicy, stanowiącej fragment dorzecza Wisły. Głównymi elementami sieci hydrograficznej gminy jest rzeka Pilica i jej główne dopływy: Rokitna, Lubieńka i Drzewiczka. Pod względem zasobności w wody podziemne w południowej części gminy użytkowe poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędu i jury. Północna część gminy położona jest w zasięgu GZWP 215 Subniecka Warszawska (trzeciorzędowy zbiornik wodonośny).

Obecność elementów środowiska naturalnego o wysokiej wartości przyrodniczej zdecydowała o ustanowieniu na obszarze gminy obszarowych i indywidualnych form ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy (PLH140016),
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Pilicy (PLB140003),
- 14 pomników przyrody ożywionej.

W strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy wyróżnia się podstawowe elementy zainwestowania z przewagą funkcji: mieszkaniowo – usługowych (zwłaszcza teren miasta), rolniczych, rekreacyjnych i komunikacyjnych. Znaczne powierzchnie obejmują grunty rolne, co jest zgodne z rolniczym charakterem tego obszaru, duże powierzchniowo obszary zajmują lasy i grunty leśne.

W gminie wyróżniają się typy zabudowy odpowiadające przeznaczeniu terenu, czyli: zabudowa zagrodowa charakterystyczna dla miejscowości o funkcji rolniczej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (występująca w niewielkich zespołach) oraz zabudowa małomiasteczkowa i wielorodzinna (skoncentrowane na terenie miasta).

Stan zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną w gminie jest rozmaity: sieć energetyczną posiada cały obszar, sieci wodociągowej brakuje w kilku mniejszych miejscowościach, sieć kanalizacyjna obsługuje tylko miasto. Obszar gminy nie posiada sieci gazowej.

DIAGNOZA ZRÓŻNICOWANIA ZJAWISK KRYZYSOWYCH W SKALI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

3.1. Założenia delimitacji zjawisk kryzysowych w gminie

W procesie przygotowania analizy delimitacyjnej gmina Nowe Miasto nad Pilicą została podzielona na 31 jednostek urbanistycznych: 28 sołectw (lub połączonych sołectw) i 3 osiedla na terenie miasta. Granice jednostek urbanistycznych pokrywają się z granicami działek ewidencyjnych.

Rysunek 3. Podział gminy przyjęty na potrzeby opracowania (mapa poglądowa, opracowanie własne)



Tabela 1. Podział gminy Nowe Miasto nad Pilica na jednostki ewidencyjne (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą)

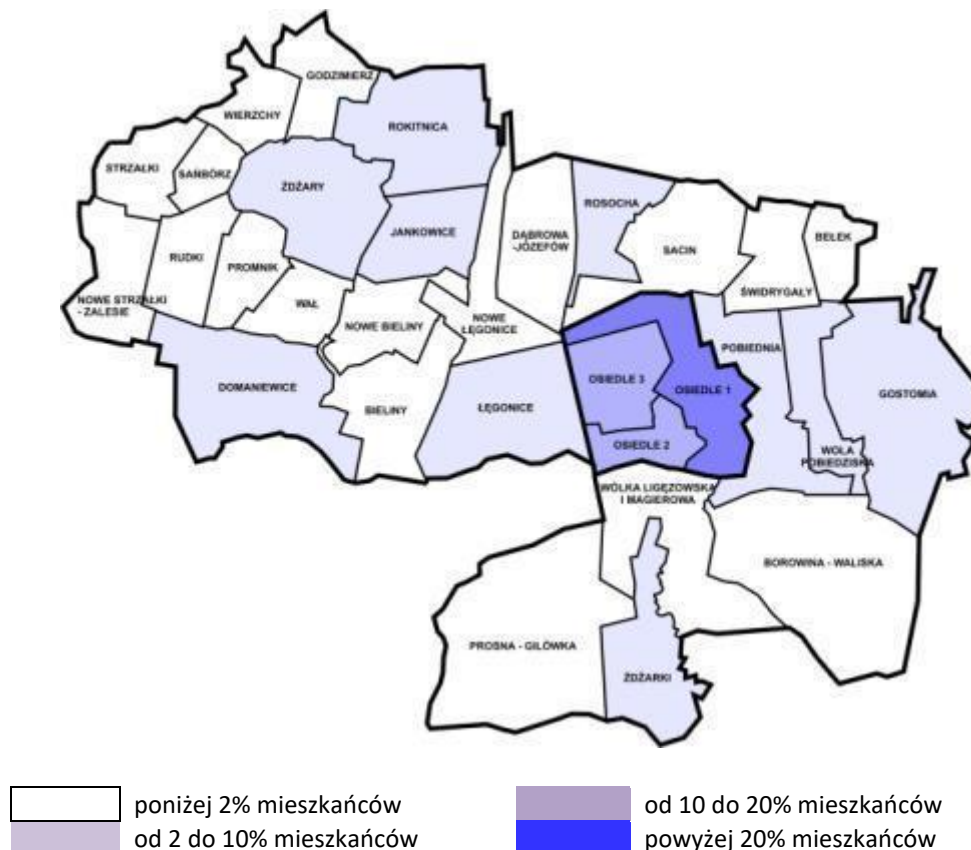
L.p.	Jednostka ewidencyjna	L.p.	Jednostka ewidencyjna
1.	Bełek	17.	Rudki
2.	Bieliny	18.	Sacin
3.	Nowe Bieliny	19.	Sańbórz
4.	Borowina- Waliska	20.	Strzałki
5.	Dąbrowa - Józefów	21.	Nowe Strzałki - Zalesie
6.	Domaniewice	22.	Świdrygały
7.	Godzimirz	23.	Wał
8.	Gostomia	24.	Wierzchy
9.	Jankowice	25.	Wola Pobiedziska
10.	Łęgonice	26.	Wólka Ligęzowska i Magierowa

11.	Nowe Łegonice	27.	Żdzarki
12.	Pobiedna	28.	Żdzary
13.	Promnik	29.	Nowe Miasto - Osiedle Nr 1
14.	Prosna - Gilówka	30.	Nowe Miasto - Osiedle Nr 2
15.	Rokitnica	31.	Nowe Miasto - Osiedle Nr 3
16.	Rosocha		

Tabela 2. Podstawowe dane o jednostkach ewidencyjnych na terenie gminy (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą) stan na 31.12.2017r.

Jednostka ewidencyjna	Liczba ludności (osoby)	Procent mieszkańców jednostki w stosunku do mieszkańców gminy (%)	Powierzchnia jednostki (ha)	Liczba budynków mieszkalnych (sztuki)
Bełek	79	1,01	202	26
Bieliny	144	1,84	529	71
Nowe Bieliny	78	1,00	363	26
Borowina- Waliska	106	1,36	1255	30
Dąbrowa - Józefów	117	1,50	485	41
Domaniewice	356	4,56	843	111
Godzimierz	102	1,31	321	37
Gostomia	170	2,18	1079	99
Jankowice	168	2,15	396	53
Łegonice	317	4,06	772	117
Nowe Łegonice	123	1,58	356	38
Pobiedna	287	3,68	580	135
Promnik	77	0,99	282	27
Prosna - Gilówka	43	0,55	1292	31
Rokitnica	217	2,78	698	63
Rosocha	200	2,56	342	71
Rudki	129	1,65	329	63
Sacin	154	1,97	586	54
Sańbórz	54	0,69	172	22
Strzałki	67	0,86	294	28
Nowe Strzałki - Zalesie	132	1,69	425	53
Świdrygały	118	1,51	338	36
Wał	129	1,65	261	36
Wierzchy	34	0,44	255	24
Wola Pobiedzińska	120	1,54	347	66
Wólka Ligęzowska i Magierowa	72	0,92	739	39
Żdzarki	144	1,84	523	47
Żdzary	322	4,12	667	101
Nowe Miasto - Osiedle Nr 1	1950	24,97	550	464
Nowe Miasto - Osiedle Nr 2	856	10,96	214	876
Nowe Miasto - Osiedle Nr 3	943	12,08	361	16
Razem	7808	100	15856	2901

Rysunek 4. Procentowe rozmieszczenie ludności na terenie gminy (mapa poglądowa, opracowanie własne)



W wyliczeniach wskaźnikowych dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych, z uwagi na podział możliwych do uzyskania danych, przyjęto że na terenie miasta do obszaru Osiedla nr 1 zaliczono dane dla ulic granicznych jednostki tj. ul. Mostowej i Kolejowej.

Na potrzeby opracowania "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" starano się wyselekcjonować zjawiska negatywne występujące na terenie gminy, które przekładają się na obecny stan obszaru wymagającego wsparcia.

Wybrano ogółem 12 reprezentatywnych wskaźników dla poszczególnych sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz przestrzenno-technicznej. W opisie każdego wskaźnika zawarto informacje o źródle danych wyjściowych, które przedstawiają stan na 31 grudnia 2017 roku.

Dla ujednoczenia wartości dane statystyczne przeliczane były na:

- 100 mieszkańców danej jednostki ewidencyjnej lub 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (w stosunku do większości wyliczanych wskaźników),
- 100 budynków mieszkalnych (w przypadku wskaźników środowiskowych).

W stosunku do każdego wskaźnika została wyliczona średnia wartość dla gminy, czyli wskaźnik referencyjny, poniżej lub powyżej którego należało uznać stan kryzysowy w danej jednostce ewidencyjnej.

Wyliczenia wskaźników każdorazowo przedstawione zostały w tabelach, z zaznaczeniem kolorystycznym stanu kryzysowego. Ponadto wskaźniki zostały przedstawione graficznie na mapach poglądowych z zastosowaniem gradacji kolorystycznej dla rozszerzenia diagnozowania konkretnych zjawisk.

Podsumowanie diagnozy zróżnicowania zjawisk kryzysowych w skali gminy Nowe Miasto nad Pilicą przedstawione zostało na mapie poglądowej, gdzie nałożone zostały na siebie poszczególne warstwy diagnozowanych zjawisk.

3.2. Analiza kluczowych danych społecznych

W sferze społecznej, która jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego, analizie poddano zjawiska: sytuacji demograficznej, bezrobocia, pomocy społecznej oraz bezpieczeństwa na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Zjawiska zilustrowano na podstawie 6 reprezentatywnych wskaźników.

Za kluczowe wskaźniki społeczne uznano:

- Wskaźnik obciążenia demograficznego - liczba osób w wieku pozaprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców (dane: UMiG w Nowym Mieście nad Pilicą),
- Wskaźnik udziału osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (dane: liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Grójcu),
- Wskaźnik udziału osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (dane: liczba osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Grójcu),
- Wskaźnik udziału osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (dane: liczba osób korzystających z pomocy M-GOPS w Nowym Mieście nad Pilicą),
- Wskaźnik udziału osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa (na 100 mieszkańców (dane: liczba osób korzystających z pomocy M-GOPS w Nowym Mieście nad Pilicą z powodu ubóstwa),
- Wskaźnik bezpieczeństwa - liczba przestępstw i interwencji domowych na 100 mieszkańców (dane: liczba przestępstw i interwencji domowych odnotowanych przez Posterunek Policji w Nowym Mieście nad Pilicą).

Tabela 3. Podsumowanie wskaźników dotyczących sfery społecznej w gminie (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą, PUP Grójec, M-GOPS Nowe Miasto nad Pilicą, PP Nowe Miasto nad Pilicą) stan na 31.12.2017r.

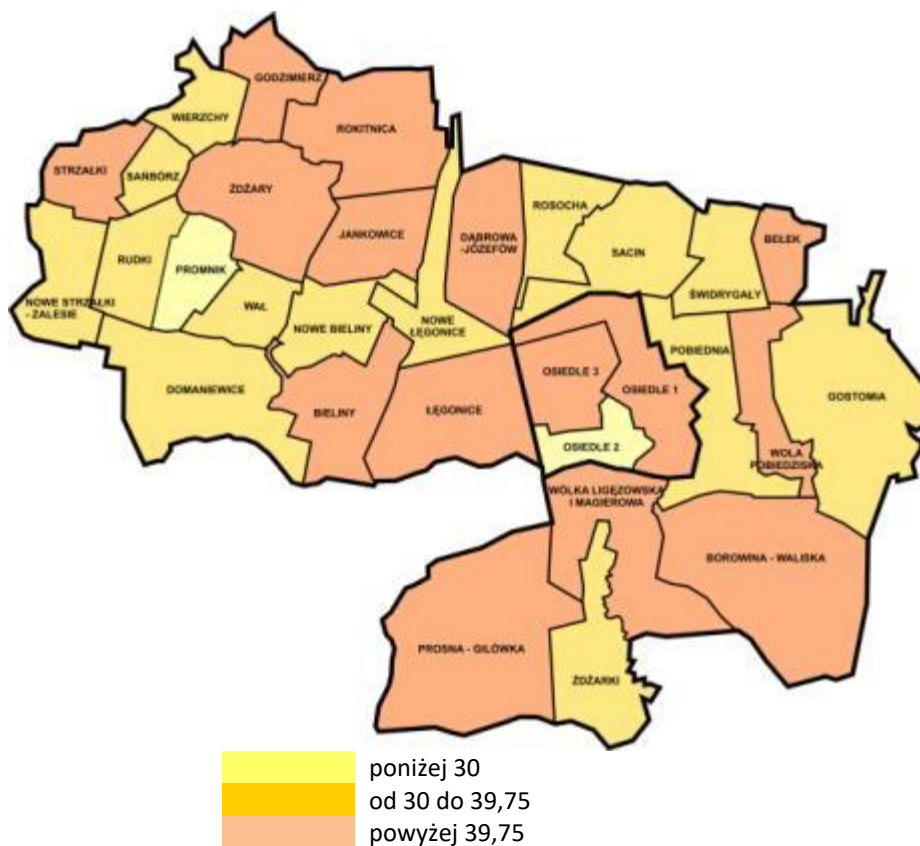
L.p.	Jednostka ewidencyjna	Wskaźnik					
		liczba osób w wieku pozaprodukcyjnym na 100 mieszkańców	liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	liczba osób długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	liczba osób korzystających z pomocy MGOPS na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z MGOPS z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	liczba przestępstw i interwencji domowych na 100 mieszkańców
1.	Betek	54,43	0,00	0,00	8,86	8,86	0,00
2.	Bieliny	45,14	0,00	0,00	11,81	9,72	1,39
3.	Nowe Bieliny	33,33	1,92	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Borowina - Waliska	41,51	0,00	0,00	11,32	11,32	0,00
5.	Dąbrowa - Józefów	41,88	0,00	0,00	5,98	0,00	1,71
6.	Domaniewice	36,80	0,89	0,89	7,58	5,34	0,28
7.	Godzimirz	41,18	1,67	1,67	4,90	0,00	0,00
8.	Gostomia	34,71	0,90	0,90	3,53	3,53	1,18
9.	Jankowice	42,86	0,00	0,00	5,95	3,57	0,60
10.	Łęgonice	40,69	1,60	0,00	1,89	0,32	0,00
11.	Nowe Łęgonice	37,40	1,30	0,00	6,50	4,88	1,63
12.	Pobiedna	38,68	0,57	0,00	2,79	0,70	0,00
13.	Promnik	28,57	0,00	0,00	0,00	0,00	2,60
14.	Prosna - Gilówka	44,19	4,17	0,00	4,65	0,00	6,98
15.	Rokitnica	41,47	2,36	0,79	2,76	0,00	3,23
16.	Rosocha	36,50	3,94	0,00	9,00	6,00	0,50
17.	Rudki	38,76	1,27	0,00	1,55	0,00	0,78
18.	Sacin	38,31	1,05	0,00	3,25	0,00	0,65
19.	Sańbórz	31,48	0,00	0,00	9,26	9,26	0,00
20.	Strzałki	47,76	2,86	2,86	7,46	0,00	0,00
21.	Nowe Strzałki - Zalesie	39,39	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Świdrygały	38,14	1,37	1,37	4,24	0,00	0,85
23.	Wał	34,88	0,00	0,00	3,88	3,88	0,00
24.	Wierzchy	35,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Wola Pobiedzińska	42,50	7,25	4,35	3,33	3,33	0,00
26.	Wólka Ligęzowska i Magierowa	41,67	2,38	2,38	6,94	6,94	2,78

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023

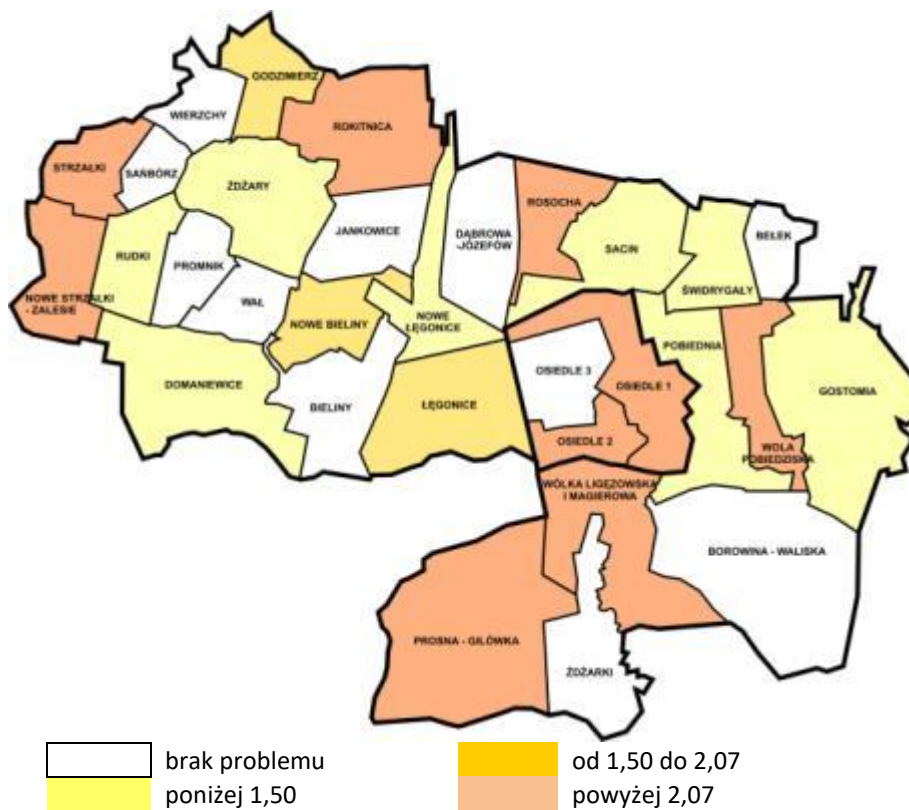
27.	Żdżarki	35,42	0,00	0,00	0,00	0,00	2,08
28.	Żdżary	41,61	1,06	0,53	3,73	1,55	0,93
29.	Nowe Miasto - Osiedle Nr 1	45,38	3,76	1,41	6,46	4,10	3,49
30.	Nowe Miasto - Osiedle Nr 2	23,71	3,52	1,53	2,34	1,17	1,99
31.	Nowe Miasto - Osiedle Nr 3	44,22	0,00	0,00	4,45	2,23	2,65
Średnia dla gminy - wskaźnik referencyjny		39,75	2,07	0,79	4,80	2,54	1,84

Zaznaczenie w tabeli kolorem oznacza jednostki ewidencyjne, w których wskaźnik odbiega od wartości średniej dla całości gminy

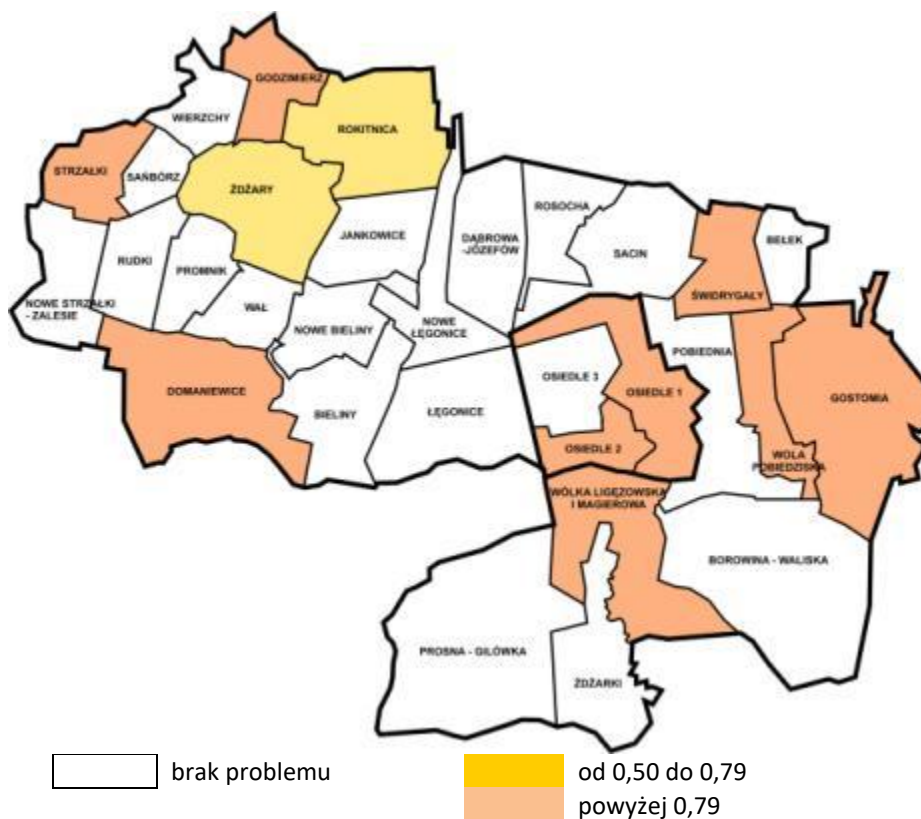
Rysunek 5. Liczba osób w wieku pozaprodukcyjnym na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)



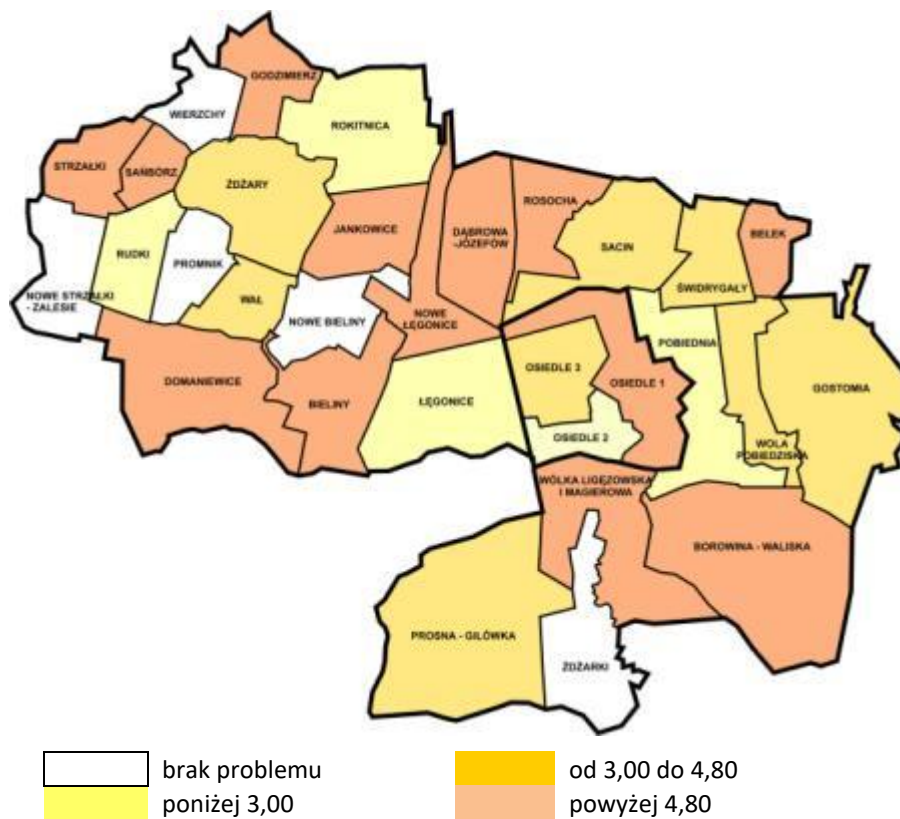
Rysunek 6. Liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)



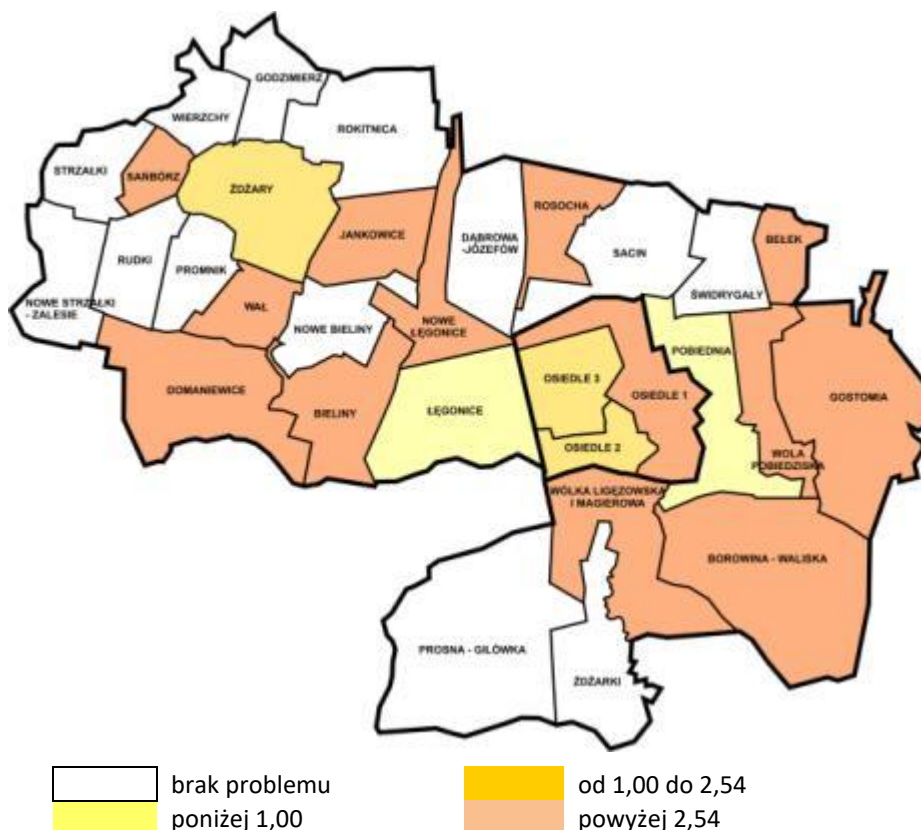
Rysunek 7. Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)



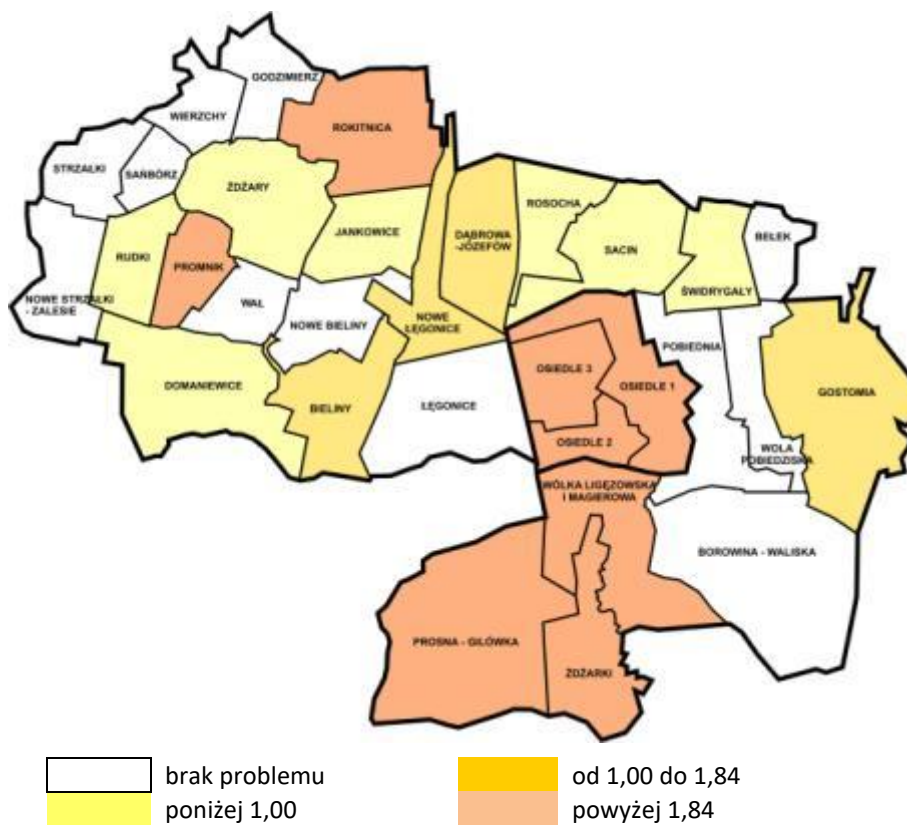
Rysunek 8. Liczba osób korzystających z pomocy MGOPS na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)



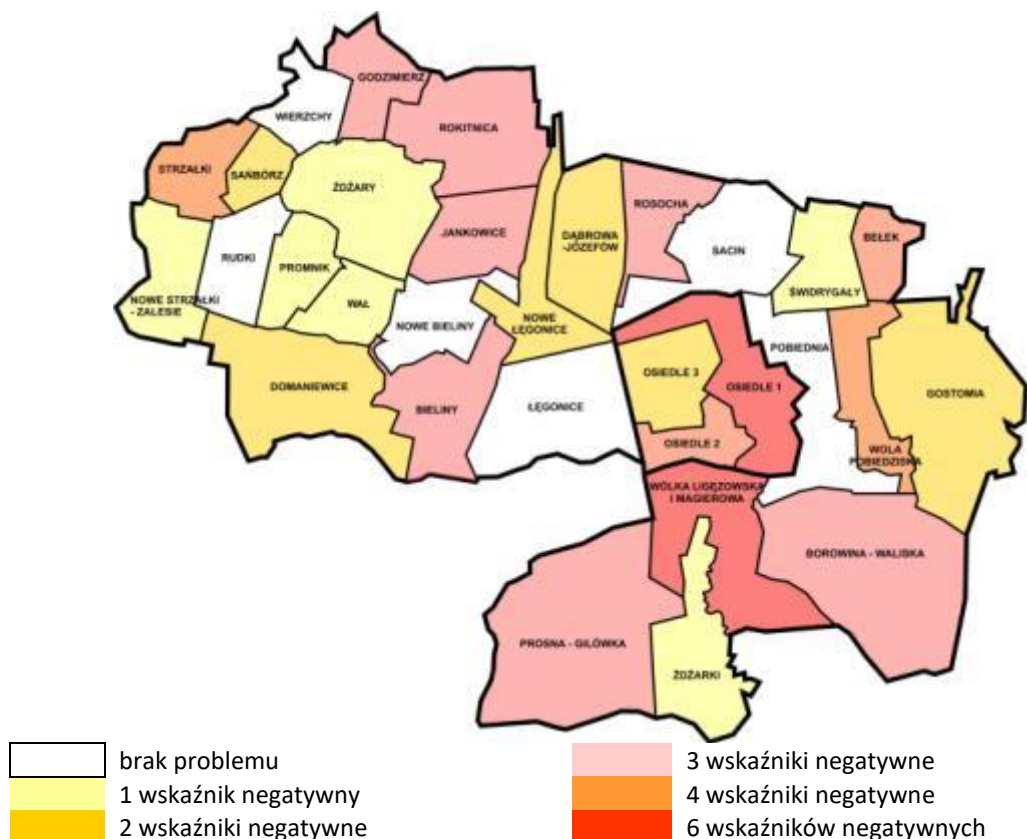
Rysunek 9. Liczba osób korzystających z MGOPS z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)



Rysunek 10. Liczba przestępstw i interwencji domowych na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)



Rysunek 11. Posumowanie wskaźników dotyczących sfery społecznej w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)



3.3. Analiza kluczowych danych gospodarczych

Kryzys w sferze gospodarczej objawia się m.in. zmniejszeniem się (wyrejestrowaniem z ewidencji) liczby przedsiębiorstw działających w poszczególnych jednostkach urbanistycznych. Jednostki, które charakteryzują się spadkiem liczby przedsiębiorstw na liczbę mieszkańców w wieku produkcyjnym zostały określone jako zdegradowane.

Kluczowy wskaźnik gospodarczy:

- Wskaźnik liczby wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (dane: UMiG w Nowym Mieście nad Pilicą).

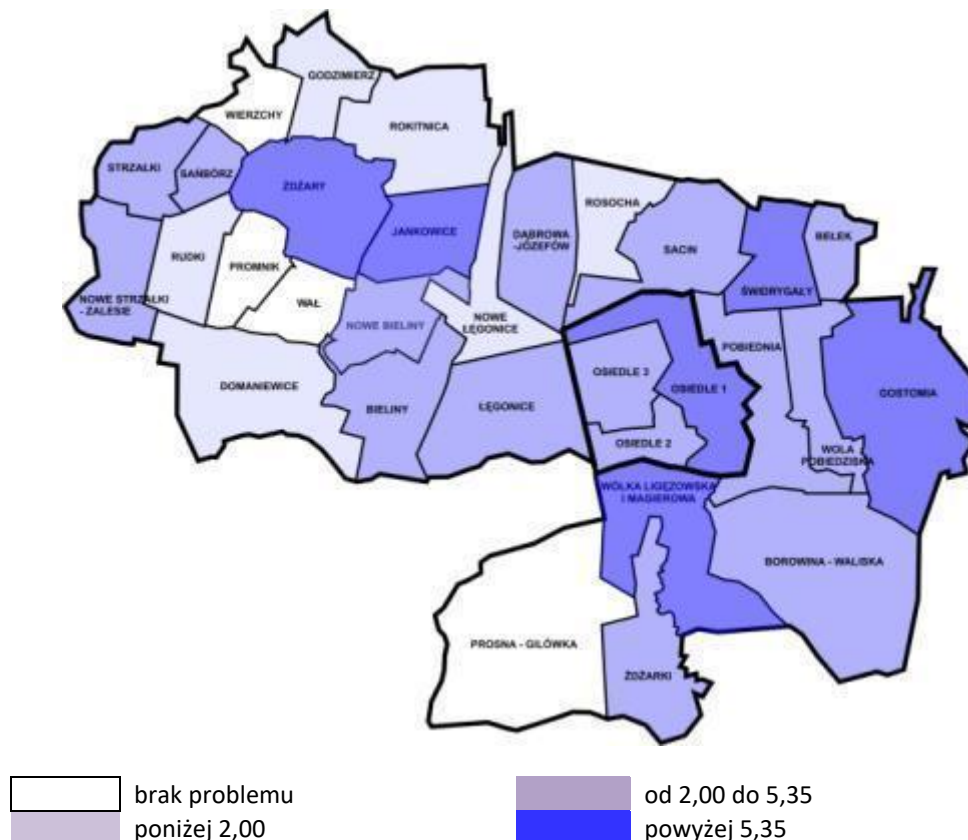
Tabela 4. Podsumowanie wskaźników dotyczących sfery gospodarczej w gminie (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą) stan na 31.12.2017r.

Jednostka ewidencyjna	Wskaźnik liczby wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
Bełek	2,78
Bieliny	2,53
Nowe Bieliny	3,85
Borowina - Waliska	3,23
Dąbrowa - Józefów	2,94
Domaniewice	1,78
Godzimierz	1,67
Gostomia	6,31
Jankowice	7,29
Łęgonice	2,13

Nowe Łęgonice	1,30
Pobiedna	3,98
Promnik	0,00
Prosna - Gilówka	0,00
Rokitnica	1,57
Rosocha	0,79
Rudki	1,27
Sacin	5,26
Sańbórz	2,70
Strzałki	2,86
Nowe Strzałki - Zalesie	2,50
Świdrygały	5,48
Wał	0,00
Wierzchy	0,00
Wola Pobiedziska	4,35
Wólka Ligęzowska i Magierowa	7,14
Żdżarki	4,30
Żdżary	5,85
Nowe Miasto - Osiedle Nr 1	11,46
Nowe Miasto - Osiedle Nr 2	3,68
Nowe Miasto - Osiedle Nr 3	4,94
Średnia dla gminy - wskaźnik referencyjny	5,35

Zaznaczenie w tabeli kolorem oznacza jednostki ewidencyjne, w których wskaźnik odbiega od wartości średniej dla całości gminy

Rysunek 12. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (mapa poglądowa, opracowanie własne)



3.4. Analiza kluczowych danych środowiskowych

W procesie delimitacji dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą przeanalizowano wskaźnikowo także sferę środowiskową, w której analizowano 2 wskaźniki:

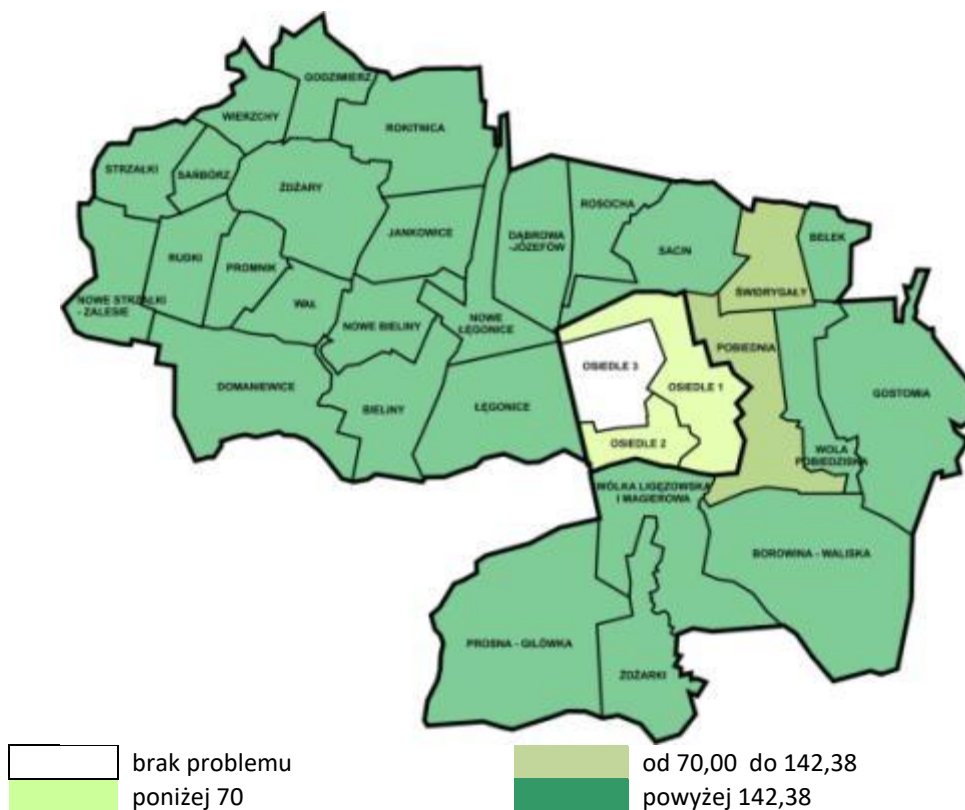
- Wskaźnik masy zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych (w Mg) na 100 budynków mieszkalnych (dane: UMiG w Nowym Mieście nad Pilicą),
- Wskaźnik emisji CO₂ (w Mg) z mieszkalnictwa na 100 budynków mieszkalnych (dane: wyliczenie na podstawie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowe Miasto nad Pilica na lata 2016-2022 oraz UMiG w Nowym Mieście nad Pilicą).

Tabela 5. Podsumowanie wskaźników dotyczących sfery środowiskowej w gminie (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą) stan na 31.12.2017r.

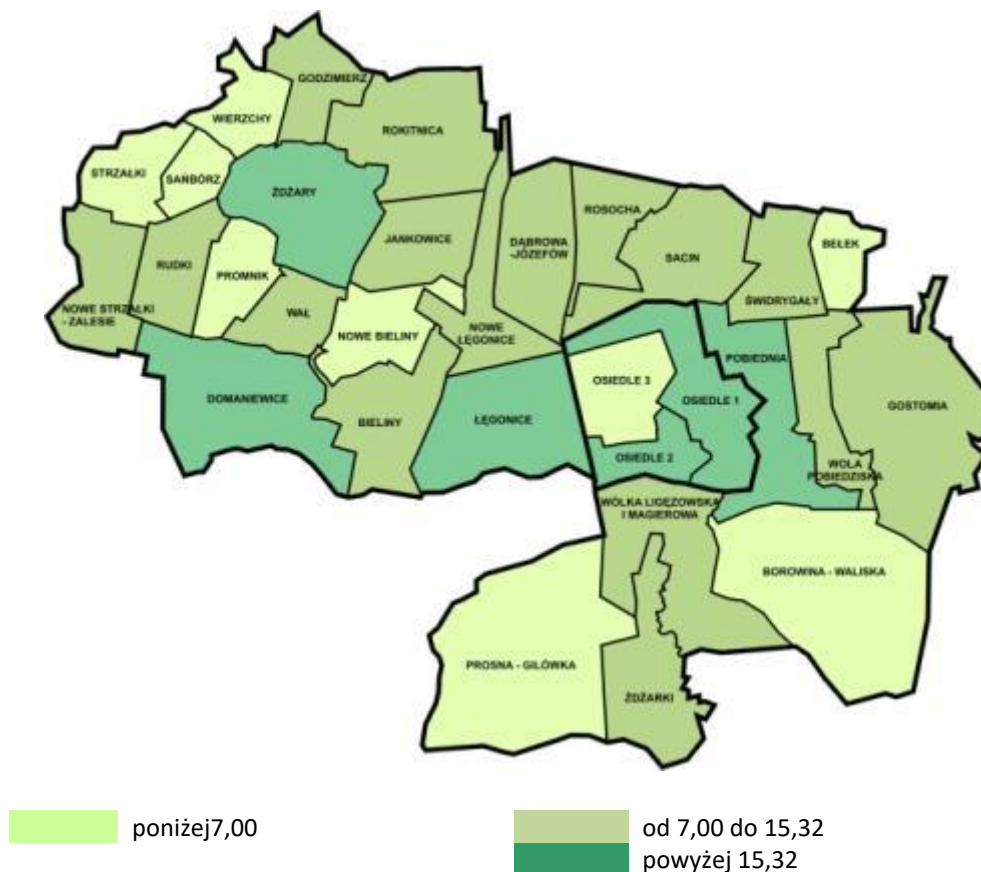
Jednostka ewidencyjna	Wskaźnik	
	masy zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych (w Mg) budynków mieszkalnych	emisji CO ₂ (w Mg) z mieszkalnictwa na 100 budynków mieszkalnych
Betek	291,50	3,99
Bieliny	325,75	10,88
Nowe Bieliny	537,31	3,99
Borowina - Waliska	322,48	4,60
Dąbrowa - Józefów	292,04	6,28
Domaniewice	325,74	17,01
Godzimirz	314,99	5,67
Gostomia	178,72	15,18
Jankowice	294,41	8,12
Łęgonice	301,14	17,93
Nowe Łęgonice	400,28	5,82
Pobiedna	70,84	20,69
Promnik	466,07	4,14
Prosna - Gilówka	130,05	4,75
Rokitnica	412,06	9,66
Rosocha	209,46	10,88
Rudki	311,37	9,66
Sacin	183,41	8,28
Sańbórz	372,75	3,37
Strzałki	244,16	4,29
Nowe Strzałki - Zalesie	399,67	8,12
Świdrygały	169,43	5,52
Wał	327,28	5,52
Wierzchy	282,10	3,68
Wola Pobiedzińska	121,25	10,12
Wólka Ligęzowska i Magierowa	147,94	5,98
Żdźarki	184,31	7,20
Żdźary	220,71	15,48
Nowe Miasto - Osiedle Nr 1	19,38	71,12
Nowe Miasto - Osiedle Nr 2	5,61	134,28
Nowe Miasto - Osiedle Nr 3	0,00	2,45
Średnia dla gminy - wskaźnik referencyjny	142,38	15,32

Zaznaczenie w tabeli kolorem oznacza jednostki ewidencyjne, w których wskaźnik odbiega od wartości średniej dla całości gminy

Rysunek 13. Masa zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych (w Mg) na 100 budynków mieszkalnych (mapa poglądowa, opracowanie własne)



Rysunek 14. Emisja CO₂ (w Mg) z mieszkalnictwa na 100 budynków mieszkalnych (mapa poglądowa, opracowanie własne)



3.5. Analiza kluczowych danych przestrzennych i technicznych

W sferze przestrzennej i technicznej analizie poddane były następujące wskaźniki:

- Wskaźnik wyposażenia w infrastrukturę społeczną na 100 mieszkańców (dane: UMiG w Nowym Mieście nad Pilicą),
- Wskaźnik liczby budynków gminnych (w tym zabytkowych) wymagających odnowy na 100 mieszkańców (dane: UMiG w Nowym Mieście nad Pilicą),
- Wskaźnik liczby zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców (dane: Posterunku Policji w Nowym Mieście nad Pilicą).

Po przeanalizowaniu danych statystycznych Posterunku Policji w Nowym Mieście nad Pilicą wskaźnik liczby zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców danej jednostki ewidencyjnej uznano za miarodajny w kwestii oceny funkcjonalności infrastruktury drogowej i bezpieczeństwa w ruchu drogowym na terenie gminy.

Tabela 6. Podsumowanie wskaźników dotyczących sfery przestrzennej i technicznej w gminie (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą) stan na 31.12.2017r.

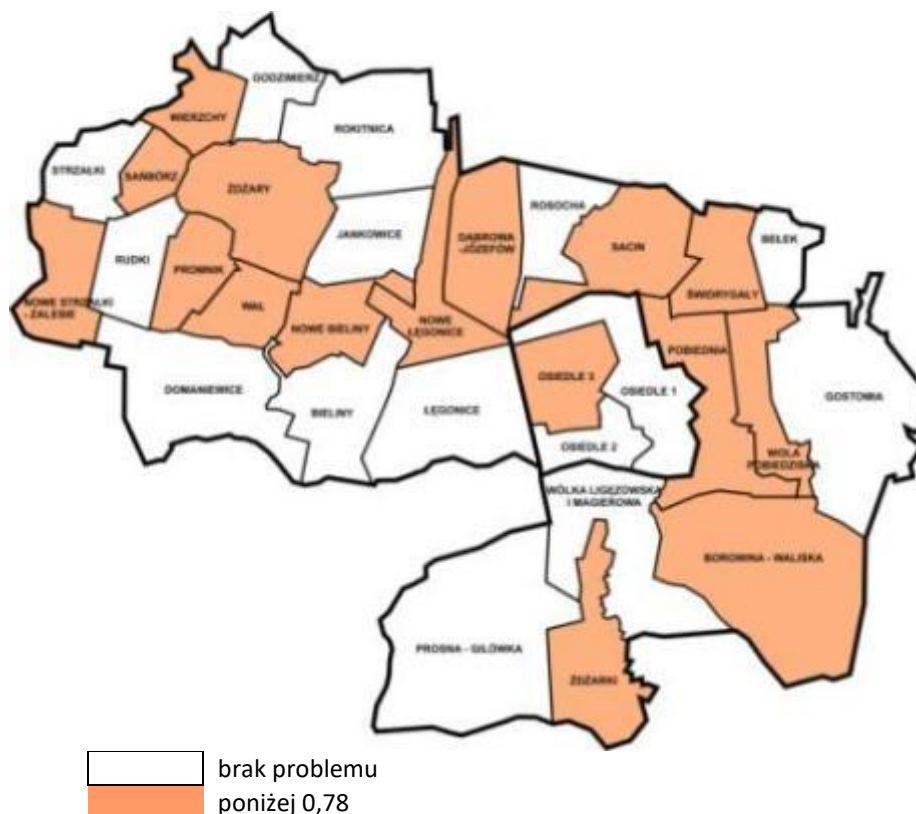
Jednostka ewidencyjna	Wskaźniki		
	wyposażenia w infrastrukturę społeczną na 100 mieszkańców	liczba budynków gminnych (w tym zabytkowych) wymagających odnowy na 100 mieszkańców	liczby zdarzeń drogowych popełnianych na 100 mieszkańców*
Befek	1,27	0,00	5,06
Bieliny	2,08	0,69	0,69
Nowe Bieliny	0,00	0,00	0,00
Borowina - Waliska	0,00	0,00	0,94
Dąbrowa - Józefów	0,00	0,00	0,85
Domaniewice	0,84	0,00	0,00
Godzimirz	1,96	0,00	0,00
Gostomia	1,76	1,18	0,59
Jankowice	1,79	0,00	0,60
Łęgonice	0,95	0,63	0,00
Nowe Łęgonice	0,00	0,81	1,63
Pobiedna	0,00	0,00	0,00
Promnik	0,00	0,00	0,00
Prosna - Gilówka	2,33	0,00	0,00
Rokitnica	0,92	0,46	0,00
Rosocha	1,50	0,00	0,00
Rudki	1,55	0,78	3,88
Sacin	0,00	0,00	0,00
Sańbórz	0,00	0,00	0,00
Strzałki	1,49	0,00	0,00
Nowe Strzałki - Zalesie	0,00	0,00	0,00
Świdrygały	0,00	0,00	0,00
Wał	0,00	0,00	0,00
Wierzchy	0,00	0,00	2,94
Wola Pobiedzińska	0,00	0,00	0,00
Wólka Ligęzowska i Magierowa	4,17	0,00	4,17
Żdzarki	0,00	0,00	2,78
Żdzary	0,62	0,62	0,62

Nowe Miasto - Osiedle Nr 1	1,03	0,72	0,72
Nowe Miasto - Osiedle Nr 2	1,05	0,23	1,17
Nowe Miasto - Osiedle Nr 3	0,00	0,00	0,11
Średnia dla gminy - wskaźnik referencyjny	0,78	0,33	0,65

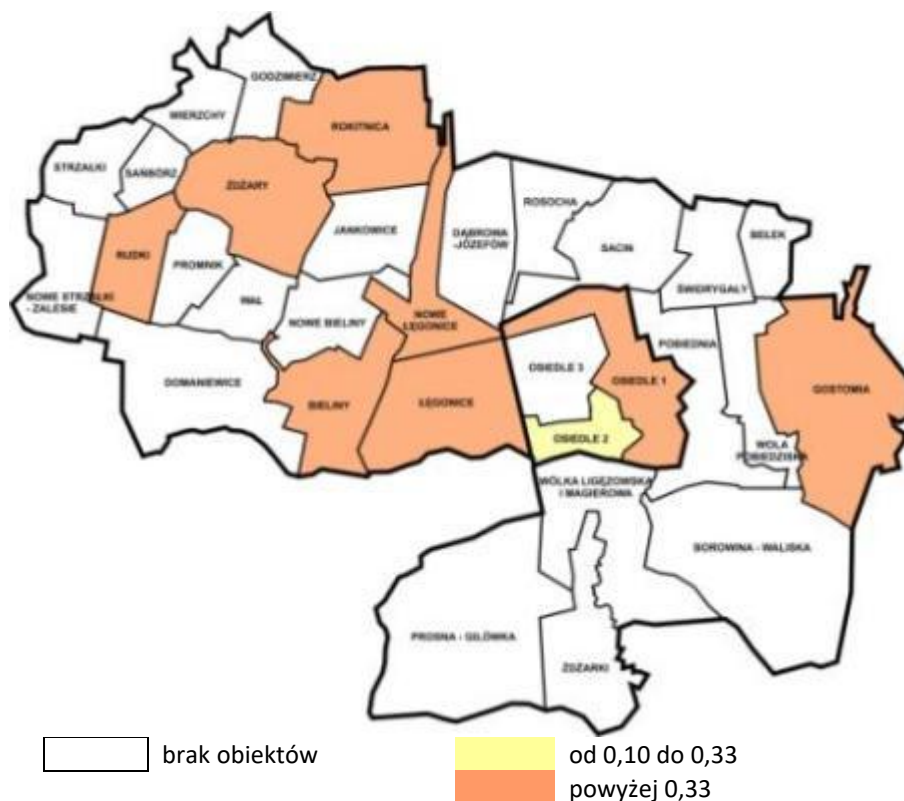
Zaznaczenie w tabeli kolorem oznacza jednostki ewidencyjne, w których wskaźnik odbiega od wartości średniej dla całości gminy

* Wskaźnik obrazuje wpływ stanu infrastruktury drogowej na bezpieczeństwo mieszkańców

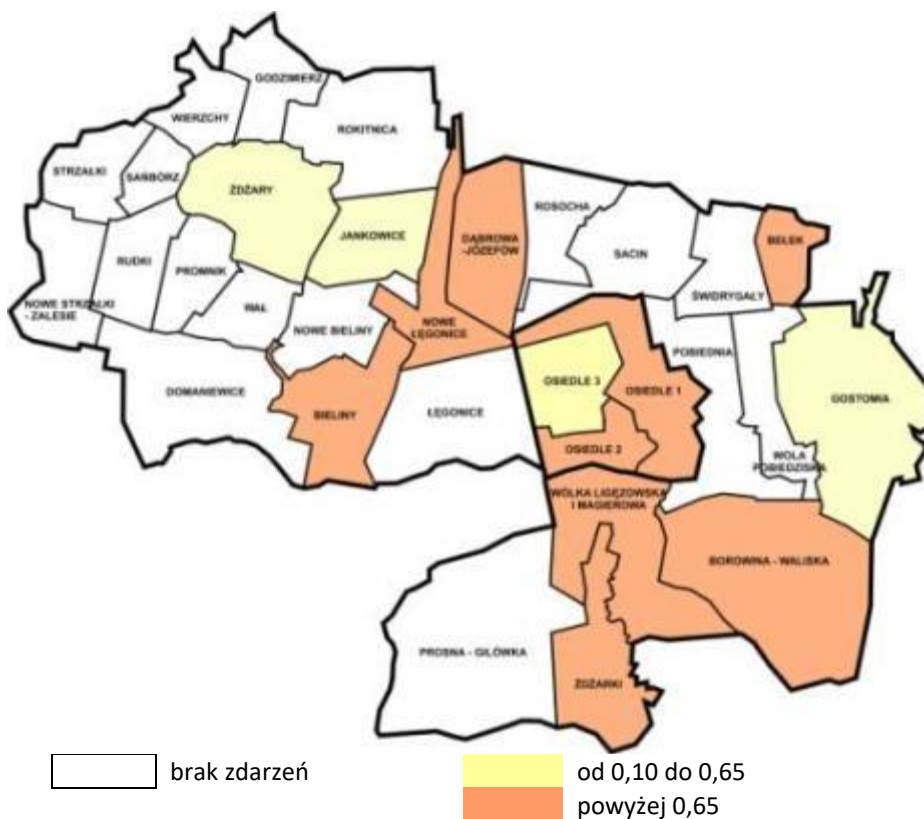
Rysunek 15. Wyposażenie w infrastrukturę społeczną na 100 mieszkańców (mapa poglądowa, opracowanie własne)



Rysunek 16. Liczba budynków gminnych (w tym zabytkowych) wymagających odnowy na 100 mieszkańców (mapa poglądowa, opracowanie własne)



Rysunek 17. Liczba zdarzeń drogowych popełnianych na 100 mieszkańców (mapa poglądowa, opracowanie własne)

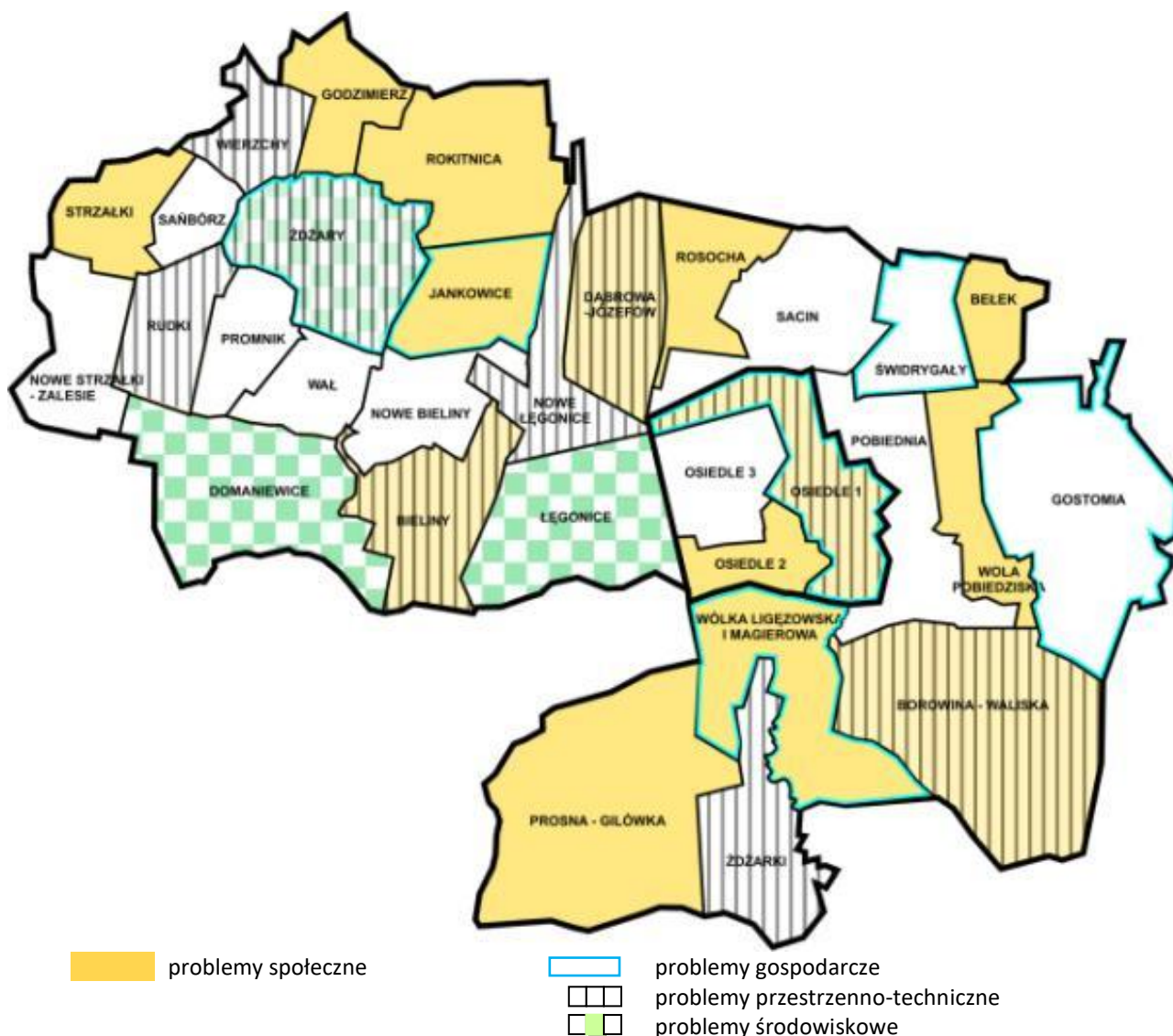


3.6. Synteza diagnozy i uwarunkowań gminy Nowe Miasto Nad Pilicą na podstawie przeprowadzonej delimitacji

Obszar zdegradowany charakteryzuje współwystępowanie negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej jednego zjawiska negatywnego z pozostałych sfer.

W podsumowaniu sfery społecznej wzięto pod uwagę te sołectwa lub osiedla, w których suma negatywnych wskaźników wynosiła 3 lub powyżej 3 - uznaje się je za obszary problemowe. W sferze gospodarczej zaznaczono jednostki ewidencyjne, w których analizowany wskaźnik był wyższy niż średnia dla gminy. W sferze środowiskowej i techniczno-przestrzennej za jednostki kryzysowe uznano te, w których występowały po minimum dwa wskaźniki negatywne.

Rysunek 18. Podsumowanie graficzne wskaźników z przeprowadzonej delimitacji dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą (mapa poglądowa, opracowanie własne)



Zestawienie wskaźników negatywnych w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych:

- Sfera społeczna: Bełek, Bieliny, Borowina - Waliska, Dąbrowa - Józefów, Godzimirz, Jankowice, Prosna - Gilówka, Rokitnica, Rosocha, Strzałki, Wola Pobiedzińska, Wólka Ligęzowska i Magierowa, Nowe Miasto - Osiedle Nr 1, Nowe Miasto - Osiedle Nr 2,

- Sfera gospodarcza: Gostomia, Jankowice, Świdrygały, Wólka Ligęzowska i Magierowa, Żdźary, Nowe Miasto - Osiedle Nr 1,
- Sfera środowiskowa: Domaniewice, Łęgonice, Żdźary,
- Sfera techniczno-przestrzenna: Bieliny, Borowina - Waliska, Dąbrowa - Józefów, Nowe Łęgonice, Rudki, Wierzchy, Żdźarki, Żdźary, Nowe Miasto - Osiedle Nr 1.

Nałożenie się na siebie wskaźników wyznacza obszar kryzysowy na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

3.7. Problemy gminy Nowe Miasto nad Pilicą według opinii społecznej - konsultacje społeczne

Przystępując do opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023” przeprowadzono konsultacje społeczne m.in. w formie ankiet. Ankieta dotyczyła wyznaczenia i oceny skali problemów społecznych i ekonomicznych oraz wykazania działań inwestycyjnych i organizacyjnych, które umożliwiłyby poprawę funkcjonalności obszarów zdegradowanych, wzrost jakości życia i ożywienia społeczno-gospodarczego w gminie. W konsultacjach i badaniach ankietowych wzięli udział przedstawiciele lokalnej społeczności.

Tabela 7. Wyniki i wnioski z "Ankiety na potrzeby opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023” Identyfikacja obszarów problemowych"

Diagnoza gminy Nowe Miasto nad Pilicą	
problemy społeczne	<ul style="list-style-type: none"> • bezrobocie, które w największym stopniu ma wpływ na rozwój gminy (zjawisko to generuje inne problemy zarówno społeczne np. demograficzne, jak i ekonomiczne), zwłaszcza poprzez brak aktywności gospodarczej i chęci zmiany • odpływ ludzi młodych i wykształconych, ze względu na niską atrakcyjność lokalnego rynku pracy, brak perspektyw dla młodzieży • starzenie się społeczeństwa i problemy z opieką, dostępnością do usług medycznych i społecznych dla takich osób • mała aktywność społeczna, a tym samym słaba samoorganizacja, uczestnictwo w życiu społecznym i kulturalnym, brak liderów i organizacji społecznych pomagających mieszkańcom • zagrożenie patologiami społecznymi i nadużywanie alkoholu (ważny problem rodzinny) • za mniejsze problemy uznano: ubóstwo (nie jest już tak widoczne wśród mieszkańców), brak poczucia bezpieczeństwa
problemy gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> • brak dużych zakładów pracy i inwestorów strategicznych, niewykorzystanie strefy gospodarczej • dobre możliwości pracy sezonowej nie gwarantującej jednak stabilności finansowej rodzin
problemy zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> • problemy, które mogą mieć wpływ na rozwój gminy: brak ładu przestrzennego i właściwego oraz estetycznego zagospodarowania terenu, a także braki w infrastrukturze społecznej i technicznej • uznanie gminy za mało atrakcyjną dla większych inwestorów ze względu na słabe przygotowanie terenów inwestycyjnych oraz brak ich promocji • widoczne problemy komunikacyjne (złe rozplanowanie i funkcjonalność układu w mieście), w tym: brak ładu, stan i jakość infrastruktury, zagrożenia dla pieszych i rowerzystów oraz brak komunikacji miejskiej, co utrudnia dostęp do rozlokowanych w mieście obiektów infrastruktury społecznej

Propozycje obszarów problemowych i przeprowadzenia działań na wymienionych obszarach	
centrum Nowego Miasta nad Pilicą	<ul style="list-style-type: none"> wprowadzenie ładu przestrzennego i estetyczne zagospodarowanie centrum wprowadzanie przestrzeni dla mieszkańców: miejsca spotkań w budynkach (świetlice) lub na powietrzu np. skwery z placem zabaw, siłownią, miejsca do wypoczynku właściwa organizacja ruchu kołowego wraz poprawą infrastruktury drogowej związanej z bezpieczeństwem dla wszystkich użytkowników (drogi, chodniki, ścieżki rowerowe i spacerowe) rozbudowa i modernizacja obiektów infrastruktury społecznej stworzenie miejsc dziennego pobytu dla osób starszych oraz dostosowanie infrastruktury dla potrzeb tych osób rozwój sieci kanalizacyjnej i gazowej oraz kanalizacji deszczowej ulica Targowa: przywrócenie funkcji handlowych modernizacja targowicy miejskiej budowa dużego, funkcjonalnego i ogólnodostępnego kompleksu sportowego budowa mieszkań komunalnych tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju przedsiębiorczości
obszar parku i tereny nadpilicze w mieście	<ul style="list-style-type: none"> budowa infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej, m.in.: pasaż spacerowy, wypożyczalnia sprzętu wodnego itp. rewitalizacja parku i zagospodarowaniem na potrzeby mieszkańców i organizacji czasu wolnego, imprez plenerowych rewitalizacja obiektu pałacu z przeznaczeniem na potrzeby społeczne
teren dawnego lotniska wojskowego	<ul style="list-style-type: none"> przywrócenie działalności jednostki wojskowej zagospodarowanie terenu lotniska
Nowe Łęgonice	<ul style="list-style-type: none"> budowa świetlicy i obiektów rekreacyjnych dla mieszkańców (np. plac zabaw) utwardzenie drogi Nowe Łęgonice
Rudki	<ul style="list-style-type: none"> zagospodarowanie rekreacyjne placu szkolnego remont basenu przeciwpożarowego rozwój oczyszczalni przydomowych
Żdźary	<ul style="list-style-type: none"> modernizacja i zagospodarowanie dawnego dworu z przeznaczeniem na cele społeczne (np. dom spokojnej starości) rewitalizacja parku i zagospodarowaniem na potrzeby mieszkańców i organizacji czasu wolnego, imprez plenerowych poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową

3.8. Analiza SWOT

Metodą obrazowego opisu i zdiagnozowania gminy Nowe Miasto nad Pilicą jest wykorzystanie metody badawczej w postaci analizy SWOT. Jest ona jedną z metod, którą można się posłużyć przy planowaniu strategicznym, która opiera się na zidentyfikowaniu haseł obrazujących wszelkie aspekty charakteryzowanego zjawiska. Hasłami tymi są:

- mocne i słabe strony (opisujących czynniki wewnętrzne)
- szanse i zagrożenia (opisujących czynniki zewnętrzne, mające wpływ na dany obszar).

Ocena potencjału w aspekcie słabych i mocnych stron pozwala na określenie potencjału gminy. Silny potencjał to baza umożliwiająca budowanie strategii, rozszerzanie, właściwe wykorzystanie istniejących zasobów procentujące na przyszłość. Słabości to problemy i ograniczenia do pokonania. Szanse to wsparcie i inspiracje dla lokalnej polityki. Zagrożenia to ostrzeżenie przed niepożądanym rozwojem warunków zewnętrznych.

Tabela 8. Uwarunkowania wewnętrzne dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą - analiza SWOT

Obszar	Mocne strony	Słabe strony
Uwarunkowania społeczne	<ul style="list-style-type: none"> Zagwarantowane podstawowe usługi społeczne: oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura Wysoki poziom bezpieczeństwa Dostępność licznej siły roboczej 	<ul style="list-style-type: none"> Spadek liczby mieszkańców Starzejące się społeczeństwo Mała aktywność społeczna, słabe uczestnictwo w życiu społecznym i gospodarczym, brak liderów Braki w infrastrukturze społecznej i brak oferty atrakcyjnego zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców Utrzymujący się poziom przestępczości na terenie miasta
Gospodarka i rolnictwo	<ul style="list-style-type: none"> Obecność Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "EURO- PARK WISŁOSAN" Rozwój turystyki na obszarach nadpilicznych Tradycje rolnicze, prywatna własność i dziedziczenie gospodarstw, rolnictwo jako główna forma działalności na terenach wiejskich 	<ul style="list-style-type: none"> Duża liczba wyrejestrowywanych podmiotów gospodarczych Brak większych zakładów przemysłowych Brak specjalistycznych i nowoczesnych gospodarstw, prowadzących intensywną produkcję rolną
Zagospodarowanie przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> Obecność terenów wartościowych krajobrazowo, atrakcyjnych turystycznie Obecność Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁOSAN" 	<ul style="list-style-type: none"> Brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całości gminy Słaby rozwój przestrzenny poszczególnych miejscowości (np. brak centrów, wyznaczonych obszarów funkcjonalnych, brak spójności obszarów, tereny niezagospodarowane) Duży odsetek starego budownictwa, zwłaszcza w centralnej części miasta Niewykorzystane tereny na działalność gospodarczą Zaniedbane i niewykorzystane obiekty zabytkowe oraz niszczące i nieużytkowane kamienice w centrum miasta Niski poziom wartości zasobów mieszkaniowych Wysoka energochłonność budynków mieszkalnych
Infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> Dostępność sieci wodociągowej Wystarczające zaopatrzenie w energię elektryczną Powszechność usług telekomunikacyjnych oraz dostępność internetu Dostępność komunikacyjna obszaru gminy Istniejąca sieć ciepłownicza w części miasta 	<ul style="list-style-type: none"> Brak kompleksowej kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej Brak sieci gazowej Stan techniczny dróg i otoczenia drogowego wewnątrz gminy Niewykorzystywanie zasobów energii odnawialnej w gospodarstwach domowych i na skalę gospodarczą
Położenie i warunki naturalne	<ul style="list-style-type: none"> Położenie w tzw. "zagłębiu owocowym Polski" Walory przyrodnicze i krajobrazowe (Pilica, lasy, tereny chronione) Czyste środowisko Tereny do rekreacji i wypoczynku Duże powierzchnie terenów objętych ochroną 	<ul style="list-style-type: none"> Niekompletność infrastruktury technicznej chroniącej środowisko Niewykorzystanie zasobów przyrodniczych gminy do rozwoju funkcji wypoczynkowych

Tabela 9. Uwarunkowania zewnętrzne dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą - analiza SWOT

Obszar	Szanse	Zagrożenia
Uwarunkowania społeczne	<ul style="list-style-type: none"> • Wykorzystanie środków ze źródeł zewnętrznych dla wzrostu poziomu usług społecznych i rozbudowy infrastruktury społecznej służącej mieszkańcom • Wykorzystanie potencjału ludzkiego, aktywizacja mieszkańców, kreowanie liderów lokalnych • Aktywniejsza działalność stowarzyszeń i fundacji dla rozwoju gminy • Organizacja festynów, imprez cyklicznych, promujących gminę i integrujących mieszkańców • Współpraca ponadgminna 	<ul style="list-style-type: none"> • Zaostrzenie niekorzystnych trendów demograficznych, starzenie się społeczeństwa • Zbyt duże obciążenie gminy obowiązkami społecznymi bez zapewnienia odpowiednich środków • Brak aktywności w tworzeniu miejsc pracy poza rolnictwem, dla ludzi młodych i wykształconych • Niskie zaangażowanie mieszkańców gminy w inicjatywy lokalne i regionalne
Gospodarka i rolnictwo	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępność funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na rozwój rolnictwa, gospodarki, turystyki i pobudzania rynku pracy • Rozwój małej przedsiębiorczości • Stworzenie stref dla przedsiębiorców i rozwój terenów przemysłowych (możliwość przyciągnięcia zewnętrznych inwestorów różnorodnych branży) • Popyt na energię odnawialną pochodzącą z zasobów naturalnych • Wykorzystanie potencjału położenia w tzw. "zagłębiu owocowym Polski" • Korzystne warunki sprzyjające rozwojowi turystyki, agroturystyki i rekreacji 	<ul style="list-style-type: none"> • Konkurencja ze strony ościennych gmin o zbliżonych lub lepszych walorach • Wysokie koszty rozpoczynania działalności gospodarczej, tworzenia i utrzymania miejsc pracy • Niewystarczająca promocja gospodarcza gminy
Zagospodarowanie przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Konieczność zmian w planach zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów miasta • Potrzeba uporządkowania „starej tkanki” urbanistycznej • Promocja terenów pod inwestycje gospodarcze, usługowe • Poprawa infrastruktury drogowej (sukcesywna wymiana nawierzchni dróg i poprawa otoczenia drogowego) • Wykorzystanie terenów atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo do rozwoju turystyki i rekreacji • Odnowa i wykorzystanie obiektów zabytkowych na cele społeczne • Promocja terenów inwestycyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak wystarczających środków w budżecie gminy na inwestycje i działania rewitalizacyjne • Niewystarczająca promocja walorów gminy

<p style="text-align: center;">Infrastruktura</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Możliwość aplikowania o środki zewnętrzne na rozbudowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej • Wykorzystanie zasobów i warunków dla rozwoju energetyki odnawialnej • Wyposażenie w infrastrukturę sieciową i komunikacyjną terenów inwestycyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak środków w budżecie gminy na inwestycje infrastrukturalne • Zbyt niska świadomość ekologiczna mieszkańców • Niewykorzystywanie nowoczesnych technologii i odnawialnych źródeł energii
<p style="text-align: center;">Położenie i warunki naturalne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Współpraca z samorządami (gminnymi, powiatowymi, wojewódzkimi) w celu promocji regionalnych zasobów środowiskowych i ich wykorzystania w turystyce i rekreacji • Wyeliminowanie odpadów zawierających azbest • Zmniejszenie energochłonności budynków budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz emisji CO₂ z transportu 	<ul style="list-style-type: none"> • Konkurencja ze strony gmin ościennych • Opóźnienia w realizacji inwestycji proekologicznych

ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ - WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

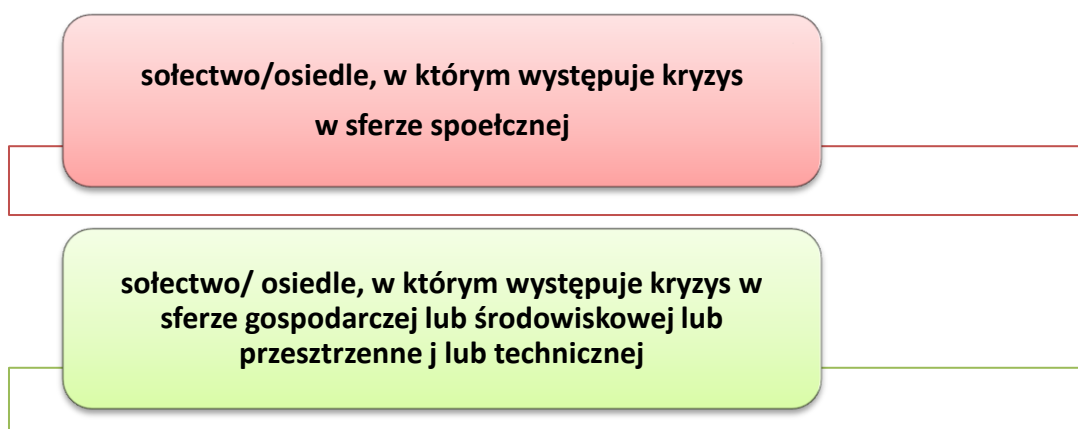
4.1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego - delimitacja

Obszar zdegradowany, zgodnie z treścią "Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020" Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016r. to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy, tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Dla potrzeb "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" przeprowadzono identyfikację obszarów problemowych oraz założono kryteria koncentracji problemów.

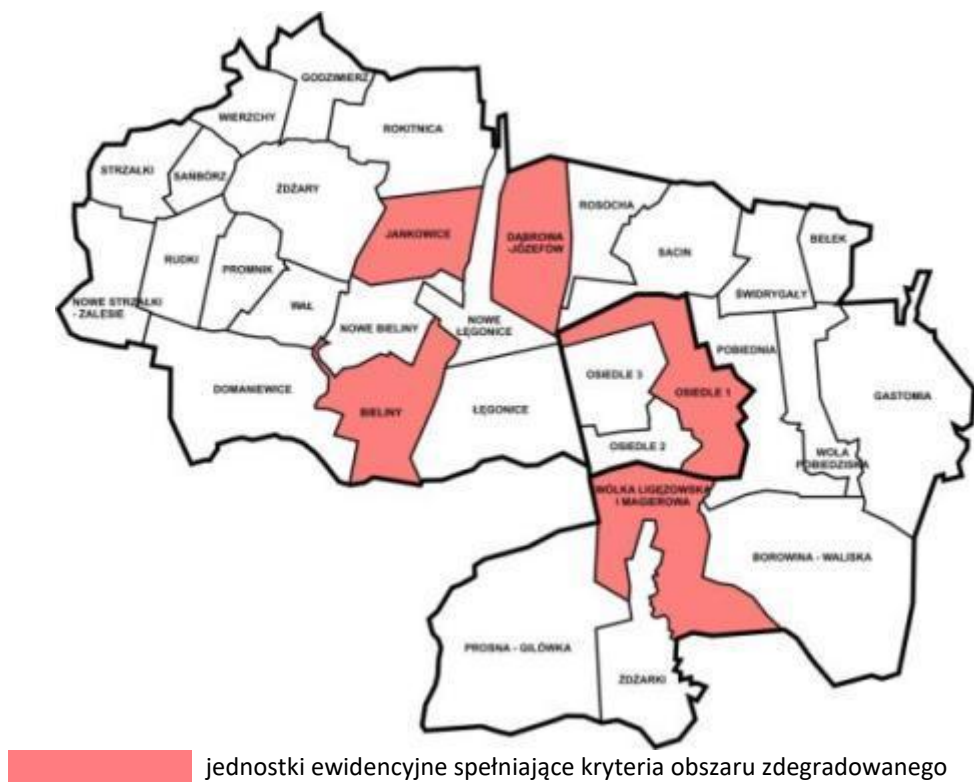
Rysunek 19. Kryteria koncentracji problemów dla "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2017-2023"



Mając na uwadze koncentrację negatywnych zjawisk, według wykonanej delimitacji i założonych kryteriów, za obszary problemowe uznane zostały obszary jednostek ewidencyjnych:

- Bieliny,
- Dąbrowa - Józefów,
- Jankowice,
- Wólka Ligęzowska i Magierowa,
- Nowe Miasto nad Pilicą Osiedle 1 oraz część Osiedla 2 (tj. park i obszar nadpiliczny).

Rysunek 20. Jednostki ewidencyjne spełniające kryteria koncentracji problemów do określenia obszaru kryzysowego - obszaru zdegradowanego - na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą (mapa poglądowa, opracowanie własne)



4.2. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Dla wyznaczenia zasięgu obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi z "Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020":

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację,
- obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic,
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego,
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy,
- w skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym poportowe)

i powydobywcze), powojkowe lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

Ważną przesłanką procesu rewitalizacji jest uznanie, że obszar wyznaczony do rewitalizacji powinien mieć istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Ta zasada daje możliwość zachowania marginesu uznaniowości we wskazaniu, która część obszaru zdegradowanego poddana ma zostać procesowi rewitalizacji. Znaczenie danego obszaru dla rozwoju gminy oceniać można pod względem:

- zgodności z gminnymi dokumentami strategicznymi,
- opinii, czy dany obszar skupiać będzie życie społeczno-gospodarcze w gminie,
- opinii, czy dany obszar pod względem przestrzennym może być obszarem specjalnej troski władz gminy,
- opinii mieszkańców i przedsiębiorców, którzy zamieszkują lub prowadzą działania na danym obszarze.

Bazując na wynikach analizy danych zastanych, wskaźnikach opisujących poziom rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego i środowiskowego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, na wynikach badań ankietowych przeprowadzonych wśród mieszkańców oraz biorąc pod uwagę znaczenie wybranego obszaru dla rozwoju gminy, zdecydowano się wskazać do rewitalizacji obszar Osiedla nr 1 w Nowym Mieście nad Pilicą.

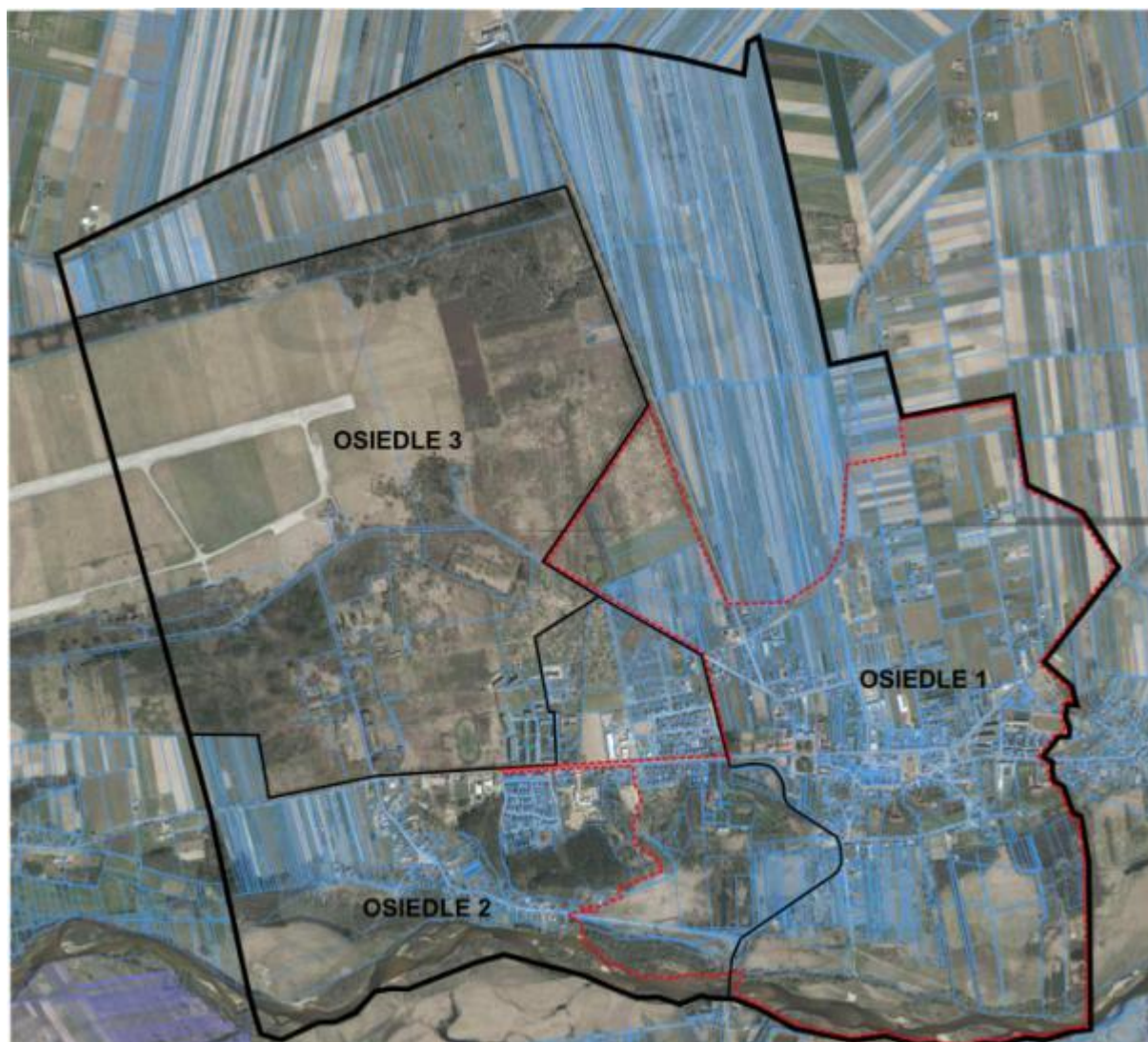
Z obszaru rewitalizacji na terenie gminy wyeliminowano obszary sołectw: Bieliny, Dąbrowa - Józefów i Wólka Ligęzowska i Magierowa. Są to sołectwa najślabiej zaludnione w gminie (wszystkie poniżej 2% mieszkańców gminy). Na obszarach tych sołectw nie wyznaczono obszaru rewitalizacji, ponieważ uznano, że problemy tam występujące mogą być rozwiązane przy podejmowaniu działań ogólnogminnych lub inwestycji punktowych, które mogą być wspierane ze środków zewnętrznych typowych dla obszarów wiejskich. Przede wszystkim skala oddziaływania ewentualnych działań rewitalizacyjnych przeprowadzanych w tych sołectwach nie dałaby spodziewanych rezultatów.

W wyniku konsultacji społecznych przeprowadzonych na spotkaniu z mieszkańcami w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą (w dniu 15 marca 2018r.) stwierdzono konieczność dookreślenia obszaru rewitalizacji w granicach miasta. **Zasadniczą część obszaru rewitalizacji ma zawierać teren Osiedla nr 1 (obejmując: część centralną miasta, strefę nadpiliczną, obszar strefy ekonomicznej), ponadto do obszaru rewitalizacji postuluje się dodać teren parku wraz z obszarem nadpilicznym, leżącym w części Osiedla nr 2.**

Wybrany obszar jest zamieszkały przez największą liczbę mieszkańców gminy i charakteryzuje się największą koncentracją negatywnych zjawisk we wszystkich sferach. Obszar ten pod względem zagospodarowania cechują: brak właściwości centrotwórczych i spójności oraz właściwego (funkcjonalnego) wykorzystania przestrzeni, w tym terenów parku i obszarów nadpilicznych, słabe warunki lokalowe obiektów użyteczności publicznej, niska efektywność energetyczna budynków (w tym: budynków mieszkaniowych), braki w infrastrukturze technicznej i komunikacyjnej. Jest to też obszar, który ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy, ponieważ skupia się tu życie społeczno-gospodarcze.

Mapa obszaru rewitalizacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Rysunek 21. Mapa poglądowa obszaru rewitalizacji na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą (opracowanie własne, podkład: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)



Rysunek 22. Dane statystyczne wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą

	Gmina Nowe Miasto Nad Pilicą - dane wyjściowe	Obszar rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą	Udział procentowy obszaru rewitalizacji w stosunku do całości gminy
powierzchnia w ha	15856	343,74	2,16%
liczba ludności w osobach (na dzień 31.12.2017)	7808	2015	25,80%

Do rewitalizacji na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą wyznaczony został obszar, który obejmuje powierzchnię 343,74 ha oraz 2015 mieszkańców.

Na wyznaczonym obszarze prowadzona będzie kompleksowa rewitalizacja (działania rozwojowe we wszystkich obszarach problemowych), zakładająca optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań tego obszaru oraz wzmacnianie jego potencjałów we współpracy z lokalną społecznością. Wybrany obszar rewitalizacji w gminie gwarantuje skoncentrowane i kompleksowe rozwiązanie problemów występujących na obszarze.

DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

Niniejszy rozdział zawiera szczegółową diagnozę - charakterystykę stanu obecnego - obszaru rewitalizacji na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą, która obejmuje analizę szerokiego zakresu problemów i potencjałów obszaru. Została w nim zawarta pogłębiona analiza zjawisk, które posłużyły do wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Przeanalizowano także inne zjawiska, które mają wpływ na poziom degradacji i jakość życia.

Podstawą analiz w niniejszym rozdziale były: informacje statystyczne, dane ilościowe, wyliczenia wskaźnikowe - na podstawie informacji zdobytych z wielu źródeł. Wykorzystano także informacje z badań jakościowych: ankiet rozpisanych wśród mieszkańców gminy przeprowadzonych konsultacji w formie warsztatów i spotkań, wywiadów z pracownikami Urzędu Miasta i Gminy oraz jednostek podległych.

5.1. Opis obszaru rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą

Na obszar rewitalizacji wyznaczono spójny przestrzennie obszar w miejscowości Nowe Miasto nad Pilicą na terenie części Osiedla 1 oraz części Osiedla nr 2. Obszar ten składa się z terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

Obszar rewitalizacji na terenie Nowego Miasta nad Pilicą obejmuje ulice: Bielińskiego, Browarną, Boczną, Góra (w części) Kolejową (w części), Krótką, 11 Listopada, 1 Maja, Mostową, Ogrodową, Parkową, Piliczną, Podgórną, Polną, Południową, Północną, Rawską, Szeroką, Szkolną, Świerkową, 1 Stycznia, Targową, Tomaszowską (w części), Warszawską, Wąską, Wczasową, Wspólną, Wyzwolenia oraz place: Armii Krajowej, Ojca Honorata Koźmińskiego, Kościuszki.

Tabela 10. Opis obszaru rewitalizacji z jego znaczeniem w procesie rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

Nazwa/ określenie terenu	Opis obszaru	Znaczenie obszaru dla rewitalizacji
Część centralna miasta (Osiedle nr 1)	<p>Obszar położony w centralnej części miasta - wzdłuż głównej ul. Warszawskiej i częściowo ul. Tomaszowskiej wraz z ulicami i placami przyległymi.</p> <p>Jest to obszar zamieszkały z obiektami użyteczności publicznej, zabudową mieszkaniową (jedno i wielorodzinną), obiektami zabytkowymi, obiektami usług i niewielkich zakładów produkcyjnych.</p>	<p>Obszar kluczowy dla rewitalizacji - reprezentacyjna przestrzeń miejscowości, która wymaga odświeżenia i zagospodarowania w kierunku stworzenia przestrzeni publicznej i ożywienia aktywności gospodarczej.</p> <p>Istnieje konieczność odnowy tkanki obiektów publicznych w zakresie energochłonności i przystosowanie ich do pełnienia funkcji społecznych.</p> <p>Ponadto obszar wymaga poprawy ruchu drogowego w celu zwiększenia jego funkcjonalności i bezpieczeństwa dla mieszkańców.</p> <p>Na obszarze wymagane jest prowadzenie działań społecznych na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Włączenie tego obszaru do rewitalizacji będzie zapobiegać także negatywnym zjawiskom przestrzennym i gospodarczym.</p>

<p>Obszar parku (Osiedle nr 2)</p>	<p>Obszar parku - teren niezamieszkały, w chwili obecnej zaniedbany i nie spełniający funkcji rekreacyjnych. W centrum parku znajduje się obiekt zabytkowy - pałac - budynek niewykorzystany, niszczący. Część terenu zamieszkała - rejon ul. Tomaszowskiej, Parkowej i Wczasowej.</p>	<p>Obszar kluczowy dla rewitalizacji. Teren powinien zostać wykorzystany jako miejsce rekreacji i wypoczynku oraz służyć integracji i aktywizacji mieszkańców. Obiekt pałacu powinien zostać zagospodarowany na cele społeczne. Obszar mógłby stać się wizytówką gminy pod względem zagospodarowania i w perspektywie widokowej od strony południowej (droga 728, ul. Mostowa). Włączenie tego obszaru do rewitalizacji będzie zapobiegać negatywnym zjawiskom społecznym i przestrzennym.</p>
<p>Tereny nad Pilicą (Osiedle nr 1 i Osiedle nr 2)</p>	<p>Teren niezamieszkały, niewykorzystany do pełnienia funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych.</p>	<p>Obszar ważny dla rewitalizacji - możliwości wykorzystania potencjału terenów na cele rekreacyjne i wypoczynkowe. W połączeniu z terenami centrum miasta i obszaru parku mógłby stać się wizytówką gminy. Miejsce mogłoby umożliwić prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej. Włączenie tego obszaru do rewitalizacji będzie zapobiegać negatywnym zjawiskom społecznym.</p>
<p>Podstrefa Nowe Miasto nad Pilicą Tarnobrzeskiej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁOSAN” (Osiedle nr 1)</p>	<p>Obszar przy ul. Kolejowej (działki 878, 879) przeznaczony pod zagospodarowanie związane z działalnością gospodarczą o powierzchni 15,1316 ha. Teren ten obecnie nie spełnia w pełni swoich funkcji. Obecnie obszar nie posiadający infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej (jedynie drogi dojazdowe). Teren niezamieszkały.</p>	<p>Obszar ważny dla rewitalizacji - możliwości wykorzystania potencjału terenów na cele gospodarcze, związane w tworzeniem nowych miejsc pracy, pozyskaniem nowych inwestorów. Tereny te są istotne dla rozwoju gminy, zwłaszcza dla aktywizacji gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji. Włączenie tego obszaru do rewitalizacji będzie zapobiegać negatywnym zjawiskom społecznym i gospodarczym.</p>

Obszar rewitalizacji zajmuje cały obszar zamieszkały na terenie Osiedla nr 1 w Nowym Mieście nad Pilicą oraz fragment obszaru częściowo niezamieszkałego na terenie Osiedla nr 2, dlatego też charakterystyka obszaru rewitalizacji będzie zawierać dane właściwe dla omawianego zakresu według potrzeby z jednej lub obu jednostek ewidencyjnych.

5.2. Diagnoza sfery społecznej obszaru rewitalizacji

Celem nadrzędnym programu zorientowanego na społeczność jest poprawa warunków życia mieszkańców oraz umacnianie lokalnej gospodarności. Potencjał ludzki jest kluczowym czynnikiem rozwoju gminy. Młodzi, dobrze wykształceni mieszkańcy, którzy pozostają w społeczności lokalnej, to gwarancja utrzymania bieżącego popytu na usługi i gwarancja stabilnej przyszłości gminy. Natomiast starzejące się społeczeństwo prognozuje spadek popytu na lokalne dobra i usługi oraz trwale obniża potencjał rozwoju gminy.

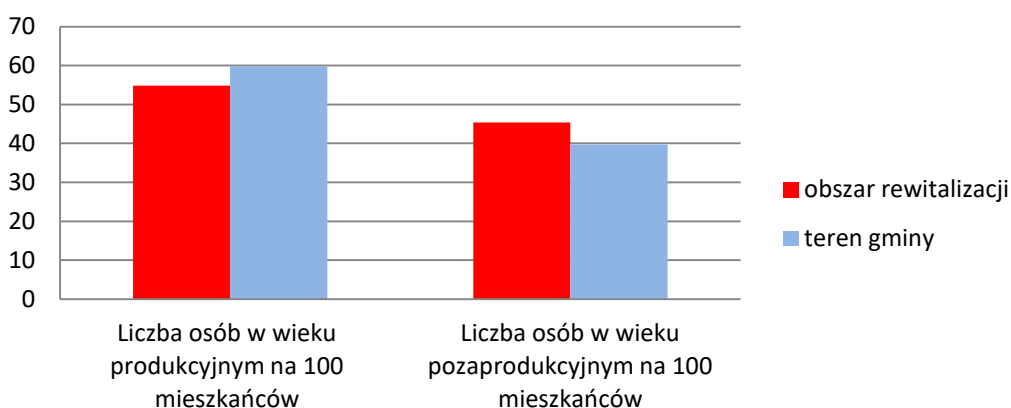
Na obszarze rewitalizacji, który stanowi Osiedle 1 i częściowo Osiedle nr 2 w Nowym Mieście nad Pilicą zamieszkuje ogółem 2015 osób (Osiedle 1 - 1950 osób, Osiedle 2 - 65 osób), co stanowi 25,80% ludności gminy.

Demografia

Na terenie gminy od 2012 roku liczba osób ją zamieszkujących zmniejsza się. Taka sama tendencja utrzymuje się na obszarze rewitalizacji. Ponadto obserwuje się niekorzystne zmiany świadczące o depopulacji, starzeniu się społeczeństwa. Liczba osób w wieku produkcyjnym zamieszkałych na obszarze rewitalizacji wynosi 1105 (Osiedle 1 - 1065 osób, Osiedle 2 - 40 osób), osoby w wieku nieprodukcyjnym - 900 (Osiedle 1 - 885 osób, Osiedle 2 - 15 osób). Według danych wskaźnikowych dla obszaru rewitalizacji:

- osoby w wieku produkcyjnym stanowią 54,83 na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy 59,78,
- osoby w wieku pozaprodukcyjnym stanowią 45,40 na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy 39,75.

Wykres 4. Wskaźniki demograficzne dla obszaru rewitalizacji w stosunku do średnich wartości gminy



W obszarze rewitalizacji widoczny jest odpływ ludzi młodych, ze względu na brak możliwości rozwoju zawodowego i osobistego. Młodzież poszukująca kierunków na wyższym poziomie kształcenia, opuszcza teren gminy na rzecz większych ośrodków akademickich, tam pozostaje i szuka zatrudnienia. Dzieci i młodzież mają zapewniony na obszarze rewitalizacji dostęp do placówek oświatowych, ale zauważalne są zjawiska: słabej organizacji zajęć pozalekcyjnych i aktywizacji młodzieży. Ponadto na obszarze rewitalizacji brak jest atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego w placówkach kulturalnych i form aktywizacji sportowej.

Obszar rewitalizacji jest w dużej mierze zamieszkały przez osoby starsze - ok. 24% mieszkańców to osoby w wieku poprodukcyjnym. Przyrost liczby osób starszych ma konsekwencje dla rozwoju, przede wszystkim istnieje konieczność organizacji odpowiednich przestrzeni i form opieki czy dofinansowania usług medycznych. Ponadto niewielkie dochody osób starszych sprawiają, iż nie są one atrakcyjnymi klientami lokalnych podmiotów gospodarczych.

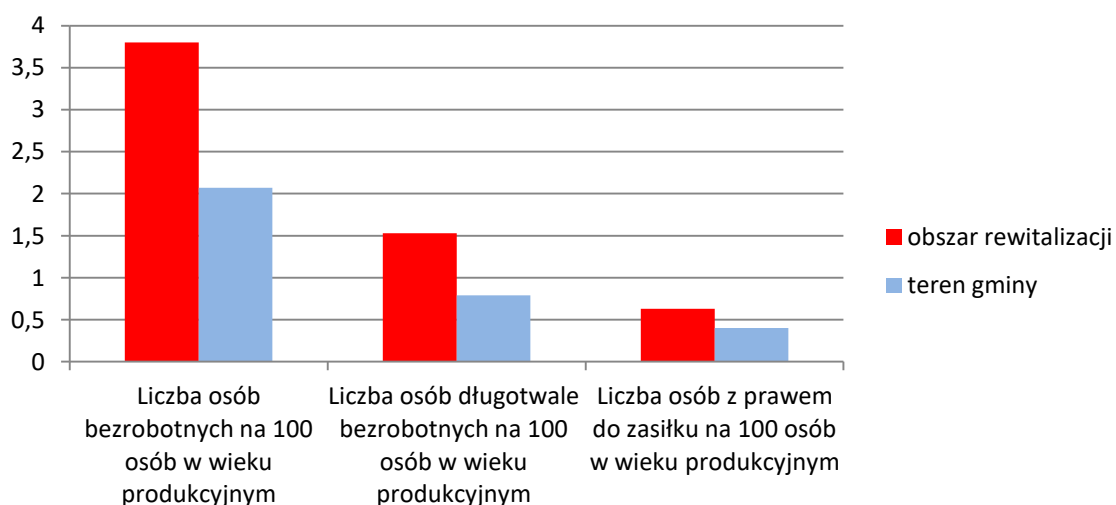
Obserwowane problemy demograficzne mają znaczący wpływ na rozwój gospodarczy gminy, trwale i radykalnie obniżając jej potencjał. Niekorzystne zmiany w strukturze ludności mogą przyczyniać się do pogłębiania problemów ekonomiczno-społecznych. Zmiany demograficzne dynamicznie wpływają na popyt na poszczególne usługi i zasoby siły roboczej. W efekcie następuje osłabienie działalności gospodarczej, co powoduje obniżenie dochodów samorządu i mieszkańców.

Bezrobocie

Bezrobocie jest zjawiskiem interdyscyplinarnym i dotyczy zarówno płaszczyzny gospodarczej, jak i społecznej. Bezrobocie, a co za tym idzie brak środków prowadzi do negatywnych zjawisk społecznych, przede wszystkim do wykluczenia społecznego, czyli ograniczenia udziału w życiu społecznym, gospodarczym i kulturowym. Bezrobocie nie jest bardzo widocznym zjawiskiem na obszarze gminy, stopa bezrobocia w powiecie grójeckim na koniec 2017 r. wynosiła 2,4% i była jedną z najniższych w województwie mazowieckim, zdecydowanie niższa od średniej dla kraju - 6,6%. Na obszarze rewitalizacji - według liczby zarejestrowanych w PUP w Grójcu jest 40 osób bezrobotnych (40 osób z Osiedla 1, 2 osoby z Osiedla 2), w tym 17 osób długotrwale bezrobotnych (15 osób z Osiedla 1, 2 osoby z Osiedla 2) i tylko 7 osób z prawem do zasiłku (Osiedle 1 - 2 osoby). Obszar rewitalizacji zamieszkuje 41,29% ogółu osób bezrobotnych z terenu gminy. Według danych wskaźnikowych dla obszaru rewitalizacji:

- osoby bezrobotne stanowią 3,80 na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej dla gminy 2,07,
- osoby długotrwale bezrobotne stanowią 1,53 na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej dla gminy 0,79,
- osoby z prawem do zasiłku stanowią 0,63 na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej dla gminy 0,40.

Wykres 5. Wskaźniki dotyczące bezrobocia dla obszaru rewitalizacji w stosunku do średnich wartości gminy



Mimo, że wskaźniki dla gminy i dla obszaru rewitalizacji są korzystniejsze niż w skali globalnej, nie świadczy to o braku problemu. Niskie bezrobocie to wynik możliwości zatrudnienia w rolnictwie i działalności około rolniczej (przy uprawach i przy przetwórstwie owoców) oraz korzystania z pracy sezonowej. Znaczy to, że pracę mogą znaleźć łatwiej osoby słabiej wykształcone lub bez kwalifikacji. Sytuacja na lokalnym rynku pracy nie jest zatem korzystna dla ludzi młodych np. z wykształceniem nie adekwatnym do lokalnego rynku pracy. Można też przypuszczać, że bezrobocie rejestrowe nie oddaje pełnego stanu rzeczy, ponieważ statusu bezrobotnych nie uzyskują osoby posiadające ponad 1 ha ziemi uprawnej. Ponadto faktem jest, że rośnie liczba osób w wieku poprodukcyjnym, którzy korzystają z niezarobkowych źródeł utrzymania (emerytura, renta), które już nie znajdują się w rejestrach urzędów pracy. Wśród uwarunkowań zjawiska bezrobocia należy wymienić przede wszystkim niewystarczającą liczbę podmiotów gospodarczych. Pomimo iż na terenie miasta wyznaczono tereny inwestycyjne oraz funkcjonuje system zachęt dla nowych

przedsiębiorców, inwestorzy wybierają tereny o bardziej dogodnej lokalizacji (przede wszystkim w bliższej odległości od dróg krajowych i dróg szybkiego ruchu, a także w bliższej odległości od większych miast).

Pomoc społeczna

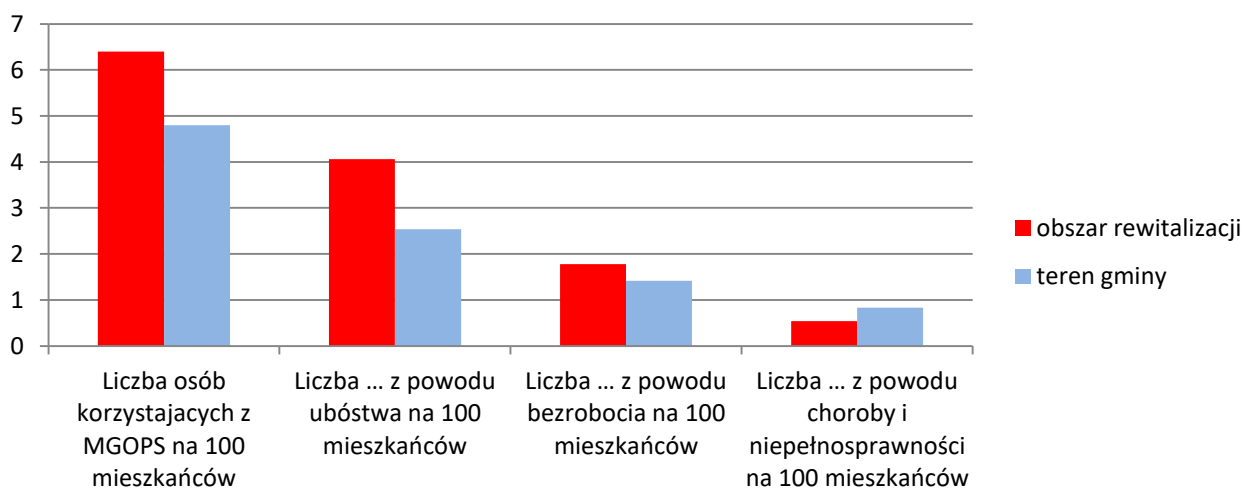
Brak pracy lub jej utrata jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych (tj. dysfunkcji społecznych, przestępczości czy uzależnień), a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny. Na obszarze rewitalizacji z pomocy społecznej korzysta ogółem 129 osób (126 osób zamieszkałych na Osiedlu 1, 3 osoby na osiedlu 2) tj. 34,40% ogółu świadczeń wypłacanych przez MGOPS w gminie, w tym:

- świadczenia z powodu ubóstwa wypłacane są dla 80 osób (40,20 % ogółu świadczeń z tego tytuły wypłacanych w gminie),
- świadczenia z powodu bezrobocia dla 36 osób (32,42% ogółu świadczeń),
- z powodu choroby dla 8 osób i z powodu niepełnosprawności dla 2 osób (łącznie 15,38% ogółu świadczeń).

Według danych wskaźnikowych dla obszaru rewitalizacji:

- osoby korzystające z pomocy MGOPS stanowią 6,40 na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy 4,80,
- osoby korzystające z pomocy MGOPS z powodu ubóstwa stanowią 4,06 na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy 2,54,
- osoby korzystające z pomocy MGOPS z powodu bezrobocia stanowią 1,78 na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy 1,42,
- osoby korzystające z pomocy MGOPS z powodu choroby i niepełnosprawności stanowią 0,54 na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy 0,83.

Wykres 6. Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej dla obszaru rewitalizacji w stosunku do średnich wartości gminy



Według danych MGOPS W Nowym Mieście aż 47 osób z obszaru rewitalizacji jest osobami długotrwale korzystającymi z pomocy społecznej.

Zjawisko ubóstwa implikowane jest nie tylko bezrobociem, ale i niskim poziomem edukacji, niskim poziomem życia. Wiele lat życia w trudnych warunkach, stagnacja i brak chęci do zmiany, powoduje, że pogarsza się sytuacja mieszkańców, pojawiają się problemy takie jak: niegospodarność, niezaradność, nadużywanie alkoholu, przemoc. Mimo, że skala zjawiska

ubóstwa zmniejsza się, nie oznacza to jeszcze poprawy na obszarze, ze względu przede wszystkim na równomierny spadek liczby korzystających z pomocy w całej gminie.

Z danych MGOPS w Nowym Mieście nad Pilicą wynika, że wśród przyczyn korzystania z pomocy swój udział ma też bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. Urzędnicy podkreślają problem wyuczonej bezradności w kolejnych pokoleniach klientów pomocy społecznej oraz dziedziczenia ubóstwa. Dzieciom z rodzin dysfunkcyjnych brakuje pozytywnych wzorców zachowań, przyjmują postawę bierną i roszczeniową.

Według informacji uzyskanych w trakcie prowadzenia konsultacji, istnieje potrzeba stworzenia przestrzeni dla dzieci i młodzieży, w której nieodpłatnie mogłyby spędzać czas wolny i rozwijać zainteresowania, a w razie potrzeby uzyskać pomoc w nauce. Miejsca i przestrzeń taka nie powinna być wyłącznie dla dzieci i młodzieży z rodzin, które korzystają z pomocy społecznej, ale dla wszystkich.

Nadużywanie alkoholu nie są częstą przyczyną korzystania z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji, to z tego powodu ze wsparcia MGOPS w 2017 r. skorzystało 14 osób na 40 w całej gminie. Przy M-GOPS w Nowym Mieście nad Pilicą działa Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Punkt Pomocy Psychologicznej. Instytucje te pomagają rodzinom, w których występuje problem uzależnień. Przeciętnie rocznie ok. 50 osób jest wzywanych do GKRPA, z czego ok 15-20 osób z obszaru rewitalizacji, na rozmowy konsultacyjne z powodu nadużywania alkoholu.

Punkt Pomocy Psychologicznej przyjmuje rocznie ok. 80 osób (szacunkowo ok. 20-25 z obszaru rewitalizacji) - niezależnie od rodzaju problemu oraz osoby, która się z nim zgłosi.

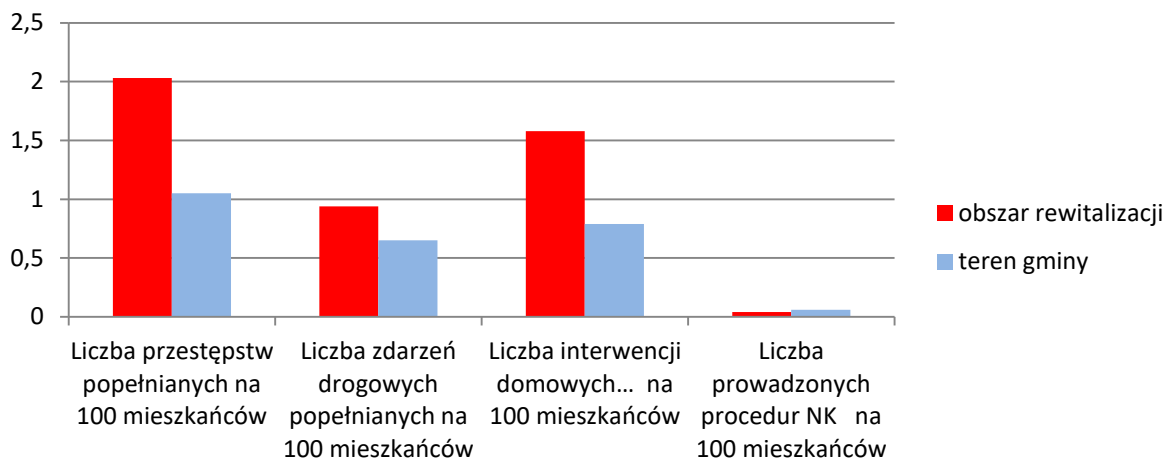
Podczas konsultacji społecznych mieszkańcy gminy zwracali uwagę, że nadużywanie alkoholu jest zjawiskiem widocznym na obszarze rewitalizacji (obecność osób po alkoholu w przestrzeni publicznej, zwłaszcza w okolicach sklepów, na placach w centrum miasta, duża liczba miejsc sprzedaży alkoholu).

Bezpieczeństwo

Nowe Miasto nad Pilicą jest miejscem raczej bezpiecznym do życia dla mieszkańców (według respondentów ankiety - ok 90% głosów). Na obszarze rewitalizacji zanotowano - przez KPP w Nowym Mieście nad Pilicą - w skali roku 2017: 41 przestępstw (50% ogółu przestępstw zarejestrowanych w gminie), 19 zdarzeń drogowych (37,25% ogółu zdarzeń w gminie), 32 interwencji domowych związanych z przemocą domową i nadużywaniem alkoholu (51,61% ogółu interwencji w gminie). Według danych wskaźnikowych dla obszaru rewitalizacji:

- przestępstwa popełniane stanowią 2,03 na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy 1,05,
- zdarzenia drogowe stanowią 0,94 na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy 0,65,
- interwencje domowe związane z przemocą domową i nadużywaniem alkoholu stanowią 1,58 na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy 0,79,
- liczba prowadzonych procedur Niebieskiej Karty stanowi 0,04 na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy 0,06.

Wykres 7. Wskaźniki dotyczące przestępczości na obszarze rewitalizacji w stosunku do średnich wartości gminy



Do przestępstw najczęściej dokonywanych na terenie miasta należą: kradzieże z włamaniem, zniszczenia mienia. Na podstawie informacji z Posterunku Policji najbardziej zagrożonymi miejscami, pod względem dokonywania przestępstw i wykroczeń na terenie miasta są: Targowisko miejskie w dni targowe, Osiedle przy ulicy Ogrodowej oraz Dworzec PKS i teren do niego przyległy (na obszarze rewitalizacji) oraz Osiedle nr 3 i Osiedle Zdrowie (przy ulicy Tomaszowskiej - poza obszarem rewitalizacji).

Według danych MGOPS w sprawie występowania przemocy domowej na obszarze rewitalizacji obecnie prowadzona tylko 1 procedura Niebieskiej Karty, ale problem jest zauważalny. Sprawa przemocy łączy się z innymi patologiami - najczęściej nadużywaniem alkoholu - a sprawcami większości przestępstw są mężczyźni w wieku do 35 lat. W rodzinach z takim problem pracuje asystent rodziny oraz członkowie zespołu interdyscyplinarnego.

Na terenie miasta z zakresu pomocy społecznej, są prowadzone porady psychologa i prawnika, odbywają się spotkania w placówkach oświatowych z dziećmi i młodzieżą dotyczące uzależnień i zagrożeń oraz praw im przysługujących.

Dostępność infrastruktury społecznej i jakość oferty

Na obszarze rewitalizacji jest największa dostępność do infrastruktury społecznej.

Tabela 11. Wyposażenie w obiekty infrastruktury społecznej obszaru rewitalizacji (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą)

Rodzaj instytucji	Nazwa instytucji
Dostępność instytucji administracyjnych	1. Urząd Miasta i Gminy 2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
Dostępność instytucji edukacyjnych	1. Niepubliczne Przedszkole 2. Publiczna Szkoła Podstawowa 3. Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Gimnazjalnymi 4. Liceum Ogólnokształcące 5. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy 6. Żłódek Samorządowy (na terenie Osiedla nr 2) 7. Niepubliczne Przedszkole (na terenie Osiedla nr 2)
Dostępność instytucji kulturalnych	1. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna 2. Muzeum Regionalne 3. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury (na terenie Osiedla nr 2)
Dostępność jednostek bezpieczeństwa	1. Komisariat Policji 2. OSP

Dostępność obiektów ochrony zdrowia	1. Dom Pomocy Społecznej prowadzony przez Starostwo Powiatowe 2. Dom Pomocy Społecznej prowadzony przez Zgromadzenia Sióstr Wspomożycielek Dusz Czyścicowych
Dostępność obiektów rekreacji i sportu	1. Stadion 2. Zespół boisk przy placówkach oświatowych 3. Plac zabaw - 3 obiekty
Dostępność obiektów usług turystycznych	Baza tworzona przez podmioty gospodarcze należące do osób prywatnych: restauracja, hotel, bary, pizzeria, wypożyczalnia kajaków, Noclegi i spływy kajakowe, Sala bankietowa, Bar.

Na obszarze rewitalizacji znajdują się placówki oświatowe, do których uczęszcza większość dzieci i młodzieży w wieku szkolnym z terenu gminy (ponad 80% osób objętych obowiązkiem szkolnym). No obszarze rewitalizacji w roku szkolnym 2016-2017 (dane GUS) w placówkach uczyło się: 179 przedszkolaków, 332 uczniów w szkole podstawowej, 179 uczniów w gimnazjum, 119 uczniów w szkole specjalnej, 88 uczniów w liceum ogólnokształcącym. O jakości kształcenia w placówkach w obszarze rewitalizacji mogą świadczyć wyniki egzaminów gimnazjalnych i maturalnych.

Tabela 12. Wyniki egzaminów w roku 2017 w placówkach na obszarze rewitalizacji (<http://bip.oke.waw.pl>)

Szkoła	Liczba uczniów	Wyniki
Publiczne Gimnazjum	56	historia, WOS - 53,1% język polski - 68,5% matematyka - 36,6% przedmioty przyrodnicze - 45,3% język angielski poziom podstawowy - 65,4%, poziom rozszerzony - 41,5% język niemiecki, poziom podstawowy - 43,6%
Liceum ogólnokształcące	33	język polski, poziom podstawowy - 63% matematyka, poziom podstawowy - 52% język angielski, poziom podstawowy - 71% język niemiecki, poziom podstawowy - 49%

Na podstawie wyników OKE - analizując średnie wyniki testów uczniów z obszaru rewitalizacji w Nowym Mieście nad Pilicą - należy zauważyć, że są one niższe niż średnie wyniki testów uczniów w skali całego powiatu lub województwa. Nie oznacza to od razu złego poziomu nauczania w placówkach, bo takie wyniki są charakterystyczne dla placówek z mniejszych miast na terenie całego kraju. Zdiagnozowana sytuacja oznacza jednak potrzebę podjęcia działań skierowanych do uczniów ze szkół z obszaru rewitalizacji, które wymuszą większą aktywność ich samych, przyczynią się do poprawy sytuacji i wyrównywania poziomu. Edukacja silnie determinuje przyszły potencjał na rynku pracy.

W skład głównych obiektów tworzących bazę sportowo-rekreacyjną na obszarze rewitalizacji wchodzi: stadion miejski, boiska piłkarskiego ze sztuczną trawą, boisko do gry w siatkówkę i koszykówkę, kort ziemny, hala sportowo-widowiskowa. Działający Klub sportowy KS Pilica Nowe Miasto nad Pilicą zrzesza ok. 100 zainteresowanych trenowaniem piłki nożnej. Amatorsko rozwijają także dziedziny: piłka ręczna, siatkówka, koszykówka, lekkoatletyka oraz tenis ziemny, a popularnością w okresie letnim cieszą się spływy kajakowe.

Na obszarze rewitalizacji działalność edukacyjno-kulturalną prowadzi Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, który organizuje zajęcia głównie dla dzieci i młodzieży. Są to zajęcia: plastyczne, nauka gry na instrumencie, zabawa i nauka z robotyki LEGO, kursy języka angielskiego. Ze względu na niewystarczającą ofertę kulturowo-oświatową, młodzi ludzie i dorośli mają znacznie ograniczone możliwości interesującego spędzania czasu wolnego.

Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna ma na celu upowszechnianie wiedzy, czytelnictwa (ponad 21 tys. woluminów) i kultury jako czynników mających wpływ na poziom życia mieszkańców. W Bibliotece realizowane są cykle spotkań z przedszkolakami, imprezy okolicznościowe, lekcje biblioteczne i zajęcia indywidualne. Placówka jest przystosowana do obsługi osób z niepełnosprawnością ruchową.

Działalność kulturalna prowadzi też Muzeum Regionalne, wspierane przez Towarzystwo Przyjaciół Nowego Miasta. Rocznie Muzeum jest odwiedzane przez 360 osób, prowadzone są 3 imprezy oświatowe, 3 lekcje muzealne oraz organizowane są 2 wystawy czasowe poza stałą działalnością.

Na obszarze rewitalizacji w zakresie opieki zdrowotnej funkcjonują tylko małe, prywatne gabinety lekarskie. Placówka ochrony zdrowia - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z przychodniami - znajdują się poza wyznaczonym obszarem. W tym zakresie respondenci podkreślają niedogodności w dostępie do placówki, zwłaszcza dla osób starszych, ze względu na brak usług i rozwiązań komunikacyjnych, które poprawiłyby możliwości korzystania z usług przez mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są dwa domu pomocy społecznej (ul. Balińskiego 26 - dwa obiekty) przeznaczone dla osób starszych, samotnych, somatycznie chorych i niepełnosprawnych. W DPS-ach przebywają osoby z terenu całej gminy, czy powiatu, ale dla osób z obszaru rewitalizacji taka oferta jest w każdej chwili dostępna. Pozostaje problem osób potrzebujących pomocy przebywających we własnych domach. Jest zbyt mało opiekunek, pielęgniarek, które mogłyby świadczyć pomoc i opiekę doraźną. Nie jest rozpowszechniona także pomoc sąsiedzka czy wolontariat.

W stosunku do osób starszych, które nie potrzebują wsparcia instytucjonalnego, respondenci zauważają, że oferta na obszarze rewitalizacji przeznaczona dla tej grupy nie jest wystarczająca. Jest grupa seniorów aktywnych, którzy włączają się w organizację przedsięwzięć na własną rękę, są niezrzeszeni. Obecna oferta skierowana do tej grupy społecznej ma ograniczony zasięg i nie dociera do wszystkich zainteresowanych, w związku z czym osoby te są wykluczone. Wykluczenie to wynika z braku wiedzy o możliwościach np. spędzenia wolnego czasu, ale też często ze względu na fizyczne ograniczenia w poruszaniu się i generalną sprawność psychofizyczną. Otwarcie nowych form, dostosowanych do potrzeb seniorów, ograniczy ich zagrożenie wykluczeniem i samotnością.

Aktywność społeczna

W gminie organizowane są imprezy, festyny - aktywizujące i integrujące mieszkańców. Są to: Dni Nowego Miasta połączone z Dożynkami, Dzień dziecka na "Orliku", Nowomiejska Liga Halowa, Spotkanie z Błogosławionym, Biegiem przez Polskę, Rekonstrukcja wydarzeń historycznych i inne. Są to wydarzenia ogólnogminne, w których biorą udział wszyscy mieszkańcy.

Na obszarze rewitalizowanym działa 8 organizacji pozarządowych. Są to: Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Integracja”, Stowarzyszenie „Aktywni dla Nowego Miasta”, Towarzystwo Przyjaciół Nowego Miasta Nad Pilicą, Stowarzyszenie na Rzecz Promocji i Rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto Nad Pilicą – „Dobra Gmina”, Fundacja Na Rzecz Oświaty i Wychowania „Anioły Miast”, Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Pilica Nowe Miasto”, Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Nowomiejskiej, Stowarzyszenie „Biegiem Przez Polskę”.

Aktywność społeczna liczona liczbą organizacji w przeliczeniu na 100 mieszkańców daje wskaźnik 0,39 (wskaźnik dla gminy wynosi 0,33). Organizacje nie liczą jednak zbyt wielu

członków, często działają okazjonalnie - akcyjnie. Działalność stowarzyszeń jest bardzo ograniczona, głównie ze względu na brak społeczników i liderów. Ponadto nie współpracują ze sobą, zwykle koncentrując się na swoim wąskim zakresie działalności

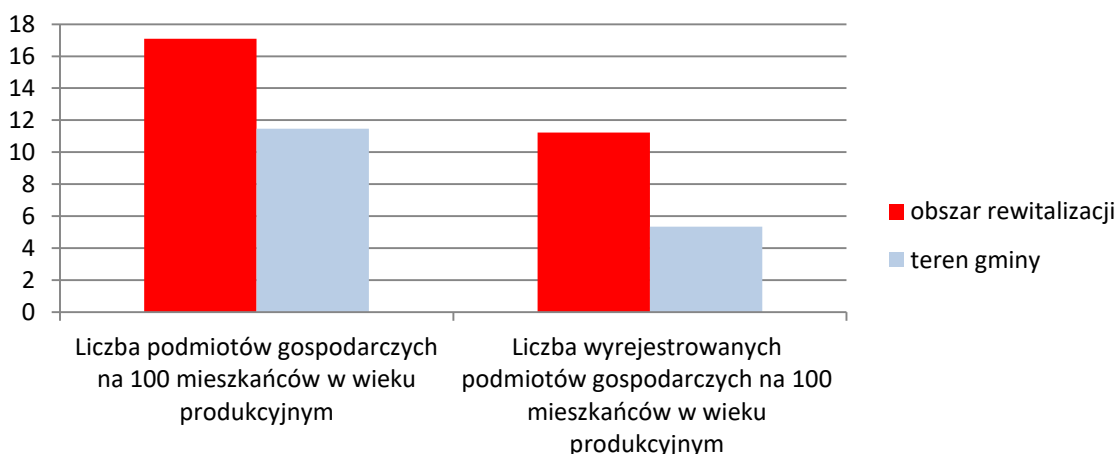
Słaba kondycja i aktywność mieszkańców uwidoczniła się także na spotkaniach i konsultacjach społecznych organizowanych w ramach prac nad programem rewitalizacji. W spotkaniu nie uczestniczyło zbyt wielu mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji należy do okręgu wyborczego, w którym w wyborach samorządowych w 2014 roku osiągnięto najniższą frekwencję w gminie - 60,07% (średnia dla gminy 62,77%). Natomiast w wyborach parlamentarnych w 2015 okręg ten osiągnął frekwencję 54,77% (przy średniej dla gminy 51%). Wskaźniki nie są najniższe, nie świadczą jednak o znaczącym zaangażowaniu mieszkańców w życie polityczne i społeczne.

5.3. Diagnoza sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji

Działalność gospodarcza na obszarze rewitalizowanym na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą jest rozwinięta w stopniu średnim, mimo że jest tu zarejestrowanych najwięcej podmiotów w gminie. Na obszarze rewitalizacji zarejestrowane są 189 (Osiedle Nr 1 - 184 podmioty, Osiedle Nr 2 - 5 podmiotów) podmioty na 406 działających w gminie (wartość wskaźnika na obszarze rewitalizowanym wynosi 17,10 podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej dla gminy wynoszącej 8,69). Aż 46,55% podmiotów zarejestrowanych w gminie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Wskaźnik jest dość wysoki. Jednak, na tym obszarze, jednocześnie notuje się największą dynamikę w zmianach liczby podmiotów gospodarczych, w tym wskaźnik wyrejestrowania. Na obszarze rewitalizacji w przeciągu roku 2017 wyrejestrowane zostały aż 124 podmioty, tj. 49,60% wszystkich podmiotów wyrejestrowanych w gminie. Wskaźnik wyrejestrowania liczby podmiotów gospodarczych dla obszaru wynosi 11,22 w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej referencyjnej - 5,35.

Wykres 8. Wskaźniki dotyczące gospodarki na obszarze rewitalizacji w stosunku do średnich wartości gminy



Należy zaznaczyć, że większość podmiotów zarejestrowanych w obszarze rewitalizacji to podmioty małe (np. jednoosobowe, firmy rodzinne), najczęściej prowadzące usługi handlowe oraz drobne usługi. Są to najczęściej sklepy i hurtownie (spożywcze, materiałów budowlanych itp.), a także drobne zakłady produkcyjno-usługowe jak: warsztaty samochodowe, szwalnie, usługi remontowo-budowlane, skład węgla itp. Na obszarze rewitalizacji nie są usytuowane żadne zakłady produkcyjne.

Rysunek 23. Dokumentacja fotograficzna - podmioty gospodarcze na obszarze rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą (<https://www.google.pl/maps>)



Targowica przy ul. 11 Listopada



Pawilon przy ul. 11 Listopada



Obiekty usługowe przy ul. Wyzwolenia



Obiekty gastronomiczne przy Placu Armii Krajowej

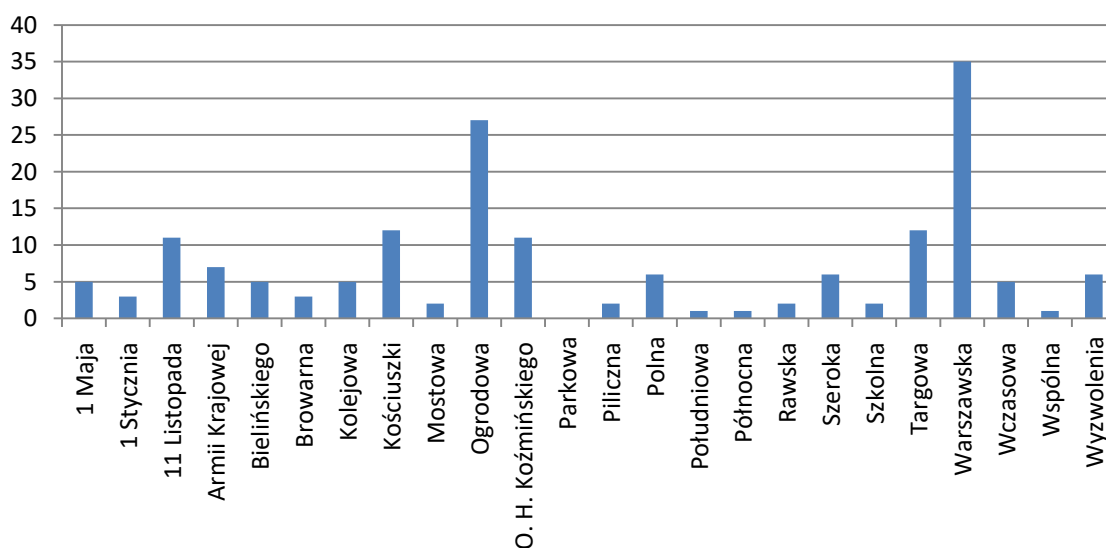


Tereny inwestycyjne przy ul. Kolejowej



Obiekty usługowe i handlowe przy ul. Warszawskiej

Wykres 9. Rozmieszczenie podmiotów gospodarczych w obszarze rewitalizacji



Najwięcej podmiotów gospodarczych usytuowanych jest przy ul. Warszawskiej - w jej części wschodniej (trasa wylotowa z miasta), gdzie usytuowane są głównie podmioty handlowe lub małe firmy usługowe związane z branżą budowlaną i transportową. W centrum miasta i w rejonie zabudowy wielorodzinnej przy ul. Ogrodowej jest więcej podmiotów prowadzących handel spożywczy i odzieżowy oraz usługi gastronomiczne, finansowe, projektowe. Działalność prowadzona jest także w rejonie ul. 11 Listopada, gdzie poza obiektami usług, składów materiałów budowlanych i opałowych znajduje się plac Targowiska miejskiego gdzie prowadzony jest handel.

Ponadto na omawianym obszarze działają podmioty sektora publicznego (ogółem 14 podmiotów), tj. jednostki samorządu terytorialnego, pomocy społecznej, edukacji, itp. Dlatego też zaznacza się wyższy, niż w innych rejonach gminy, odsetek osób zatrudnionych w administracji publicznej i oświacie.

Przy ul. Kolejowej wyznaczono Podstrefę Nowe Miasto nad Pilicą, która należy do Tarnobrzeskiej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁOSAN” o powierzchni 15,1316 ha (działki 878, 879). W chwili obecnej w obrębie strefy nie funkcjonuje żaden podmiot gospodarczy, strefa nie posiada odpowiedniego zagospodarowania w zakresie wyposażenia w infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

Kondycja lokalnych podmiotów gospodarczych nie jest silna, jedna z przyczyn jest fakt, że w większości przedsiębiorstwa są małymi podmiotami, nie posiadającymi wielkiego kapitału, nie posiadającymi zdolności inwestowania i rozszerzania działalności - i tym samym zwiększania liczby miejsc pracy - wprowadzania innowacyjności, promocji, itp. Obszar rewitalizacji cechuje także niskie zainteresowanie ze strony dużych inwestorów, w tym inwestorów zewnętrznych lub z kapitałem zagranicznym.

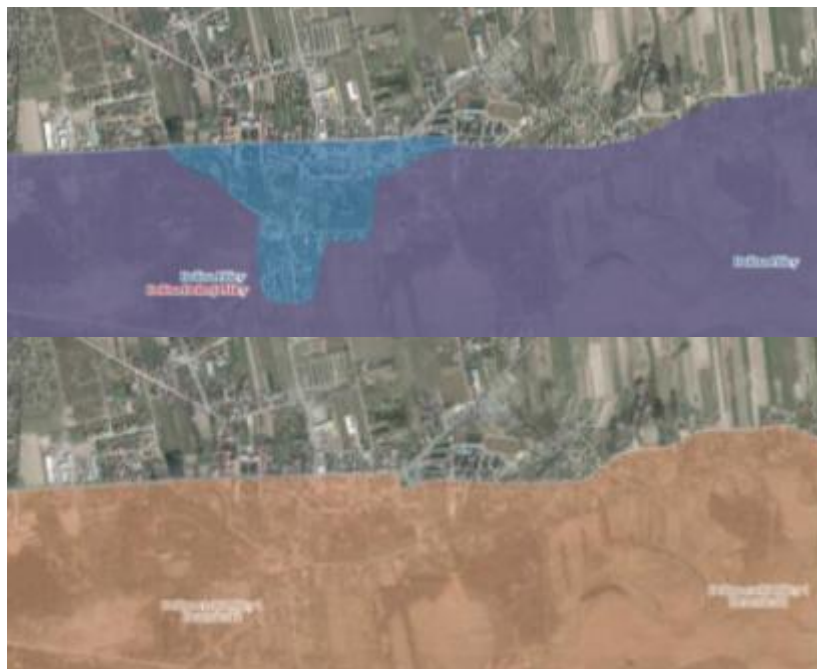
Przewiduje się, że głównym czynnikiem napędzającym wzrost gospodarczy gminy i obszaru rewitalizacji będzie nadal kapitał prywatny w strukturze podmiotów rodzimych – głównie mikro i małych przedsiębiorstw. Ponadto uwarunkowania środowiska przyrodniczego pozwalają na uprawianie turystyki kwalifikowanej, co należy wykorzystać przez ośrodki z kompleksową bazą wypoczynkową (noclegową, gastronomiczną, zapleczem rekreacyjnym). Wpływ na aktywność społeczną w kwestii prowadzenia działalności gospodarczej mają: niekorzystne trendy demograficzne, marazm społeczeństwa. Wzmacnianie siły tworzenia rodzimej gospodarki jest rolą władz samorządowych.

5.4. Diagnoza sfery środowiskowej

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się obecnością cennych przyrodniczo terenów. Część obszaru leży w dolinie rzeki Pilicy oraz w zasięgu terenów objętych ochroną. Koryto rzeki ma szerokość ok. 150 m, a dolina nie przekracza 5 km szerokości. Pilica silnie meandruje, tworząc liczne starorzecza, wyspy, ławice i łachy piaskowe. Północny skraj ostoi wyznacza skarpa, miejscami porośnięta murawami kserotermicznymi. Część południowa ostoi jest płaska, w wielu miejscach porośnięta głównie lasami iglastymi. Znaczną część doliny zajmują łąki i pastwiska.

Obszary chronione na obszarze rewitalizacji to: Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” oraz obszary Natura 2000: „Dolina Pilicy” (PLB140003) i „Dolina Dolnej Pilicy” (PLH140016). Jest to obszar o dużej atrakcyjności turystyczno -krajobrazowej i bardzo bogatych oraz zróżnicowanych zasobach przyrodniczych. Walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru wynikają ze znacznego zróżnicowania geomorfologicznego terenu.

Rysunek 24. Tereny chronione na obszarze rewitalizowanym (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)



Zakres obszarów Natura 2000:
„Dolina Pilicy” (PLB140003)
i „Dolina Dolnej Pilicy”
(PLH140016)

Obszar Chronionego Krajobrazu
„Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”

Z jednej strony bogactwo przyrodnicze obszaru stanowi jego atut, możliwości rozwoju w kierunku turystyczno-rekreacyjnym. Z drugiej strony należy zwrócić szczególną uwagę na możliwości wystąpienia zagrożenia powodziowego na rzece Pilicy. Dlatego istnieje konieczność inwestowania w stałe zabezpieczenie nadbrzeża i budynków oraz dbanie o bezpieczeństwo mieszkańców.

Rysunek 25. Tereny zagrożenia powodziowego na obszarze rewitalizowanym (prawdopodobieństwo zagrożenia wysokie - raz na 10 lat) (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>)



zakres prawdopodobnego
zagrożenia powodziowego

Ze względów klimatycznych konieczne jest prowadzenie polityki eliminującej zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego stałymi mediami energetycznymi. Skuteczne wdrożenie działań naprawczych w tym zakresie wymaga równoległe podejmowania kompleksowych działań informacyjno-edukacyjnych.

W obszarze rewitalizacji ogólna emisja CO₂ (emisja z budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej, obiektów działalności gospodarczej, oświetlenia i transportu) a także emisja z mieszkalnictwa jest na dużo wyższym poziomie niż na pozostałym terenie gminy. Na podstawie szacunkowych wyliczeń (według danych z Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla

Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2016-2022 oraz UMiG w Nowym Mieście nad Pilicą) emisja CO₂ z budynków na obszarze rewitalizacji wynosi 2927,04 Mg/rok z Osiedla nr 1 i ok. 520 Mg/rok z terenu Osiedla nr 2. Stanowi to 18,83 % emisji z mieszkalnictwa całej gminy. Emisja CO₂ z mieszkalnictwa w przeliczeniu na 100 budynków mieszkalnych wynosi na obszarze rewitalizowanym wynosi 33,18 Mg (przy średniej dla gminy 6,30).

Przyczynami takiego stanu rzeczy są:

- indywidualne źródła ciepła bazujące głównie na paliwach węglowych (najbardziej emisyjnych nośnikach energii),
- niezadawalający stan techniczny budynków,
- transport.

Stan jakości powietrza (według danych Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska) dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą wynosiły w roku 2016 (wartości uśrednione dla roku):

- dwutlenek siarki - 7 µg/m³,
- dwutlenek azotu - 16 µg/m³,
- pył zawieszony PM10 - 25 µg/m³,
- pył zawieszony PM2,5 - 19 µg/m³,
- benzen - 1,5 µg/m³,
- ołów - 0,05 µg/m³.

Na obszarze rewitalizacji, jaki i na terenie gminy, nie funkcjonują scentralizowane systemy zaopatrzenia w ciepło. Podstawą gospodarki cieplnej jest infrastruktura ciepłownicza oparta na indywidualnych źródłach ciepła eksploatowanych przez ich właścicieli wyłącznie na własne potrzeby oraz piecowy system ogrzewania pomieszczeń. Szacuje się, że około 80% indywidualnych źródeł ciepła to piece i kotły wysokoemisyjne, których eksploatacja przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza pyłami i benzo(a)pirenem. W znacznej mierze są to źródła przestarzałe technologicznie o niskiej sprawności, tj. nieefektywne energetycznie. Dodatkowo na omawianym obszarze nie funkcjonuje sieć gazowa. W obszarze rewitalizacji nie jest rozpowszechnione korzystnie z odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych i innych.

Pomimo powszechności stosowania działań termomodernizacyjnych na obszarze rewitalizacji istnieją budynki charakteryzujących się wysokim zapotrzebowaniem na energię do ogrzewania. Dotyczy to głównie obiektów starszych, w strukturze przestrzennej obszaru rewitalizacji szacuje się, że ok. 60% budynków stanowią budynki sprzed 1970 roku, w tym w większości nie odnowione, nie poddane termomodernizacji.

Na terenie centrum miasta emisja komunikacyjna jest szczególnie nasiloną wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych - dróg wojewódzkich (728 relacji Grójec – Końskie oraz 707 relacji Nowe Miasto – Rawa Mazowiecka). Na skutek intensywnego ruchu samochodowego stężenie tlenków węgla, tlenków azotu, węglowodorów i pyłu zawieszonego mogą miejscowo w warstwie przy powierzchniowej przekraczać wartości dopuszczalne.

Obszar rewitalizacji jest terenem najbardziej narażonym również na hałas komunikacyjny. W ostatnich latach nie prowadzono monitoringu hałasu na terenie gminy. Szacuje się, że przy drogach o podobnym natężeniu ruchu mogą istnieć przekroczenia obejmujące pierwszą linię zabudowy nawet o 2-5 dB. Przekroczenie norm mogą występować także podczas wypadków lub innych zdarzeń. Ponadto, z uwagi na zwiększające się natężenie ruchu, można przyjąć, że utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu. Ważne jest zatem maksymalne upłynnianie ruchu lub wyprowadzenie go poza obszary najgęściej zamieszkane np. poprzez modernizację nawierzchni, wprowadzenie zieleni ochronnej.

Na obszarze rewitalizowanym zaznacza się obecność zinwentaryzowanych odpadów zawierających azbest (głównie pokrycia dachowe) w ilości 89,914 Mg na terenie Osiedla nr 1 i ok. 5 Mg na terenie Osiedla Nr 2. W przeliczeniu na 100 mieszkańców (Mg/100 mieszkańców): wskaźnik dla tego obszaru wynosi 4,71 i jest zdecydowanie niższy niż średni wskaźnik dla terenu gminy (wynosi on 53,01). Na obszarze rewitalizacji problem stanowią głównie stare budynki mieszkalne - odbieranie tego typu odpadów z gospodarstw domowych jest na zbyt niskim poziomie.

Średnie wartości odbioru odpadów komunalnych dla gminy wynoszą w przeliczeniu na 100 mieszkańców (Mg/100 mieszkańców): odpady segregowane - 3,86, odpady zmieszane - 14,98. Dla terenu rewitalizacji wskaźniki są nieznacznie niższe i wynoszą: dla odpadów segregowanych - 3,84, dla odpadów zmieszanych - 13,85. Są to nadal dość wysokie wskaźniki, zwłaszcza niekorzystne pod względem ilości odpadów zmieszanych w stosunku do małej ilości odpadów zbieranych selektywnie.

W zakresie gospodarki odpadami konieczne jest podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy w celu właściwego gospodarowania odpadami oraz podnoszenie skuteczności selektywnego zbierania odpadów poprzez rozwój selektywnej zbiórki odpadów w systemie pojemnikowym i workowym, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów biodegradowalnych, wielkogabarytowych i niebezpiecznych.

5.5. Diagnoza sfery przestrzennej i technicznej

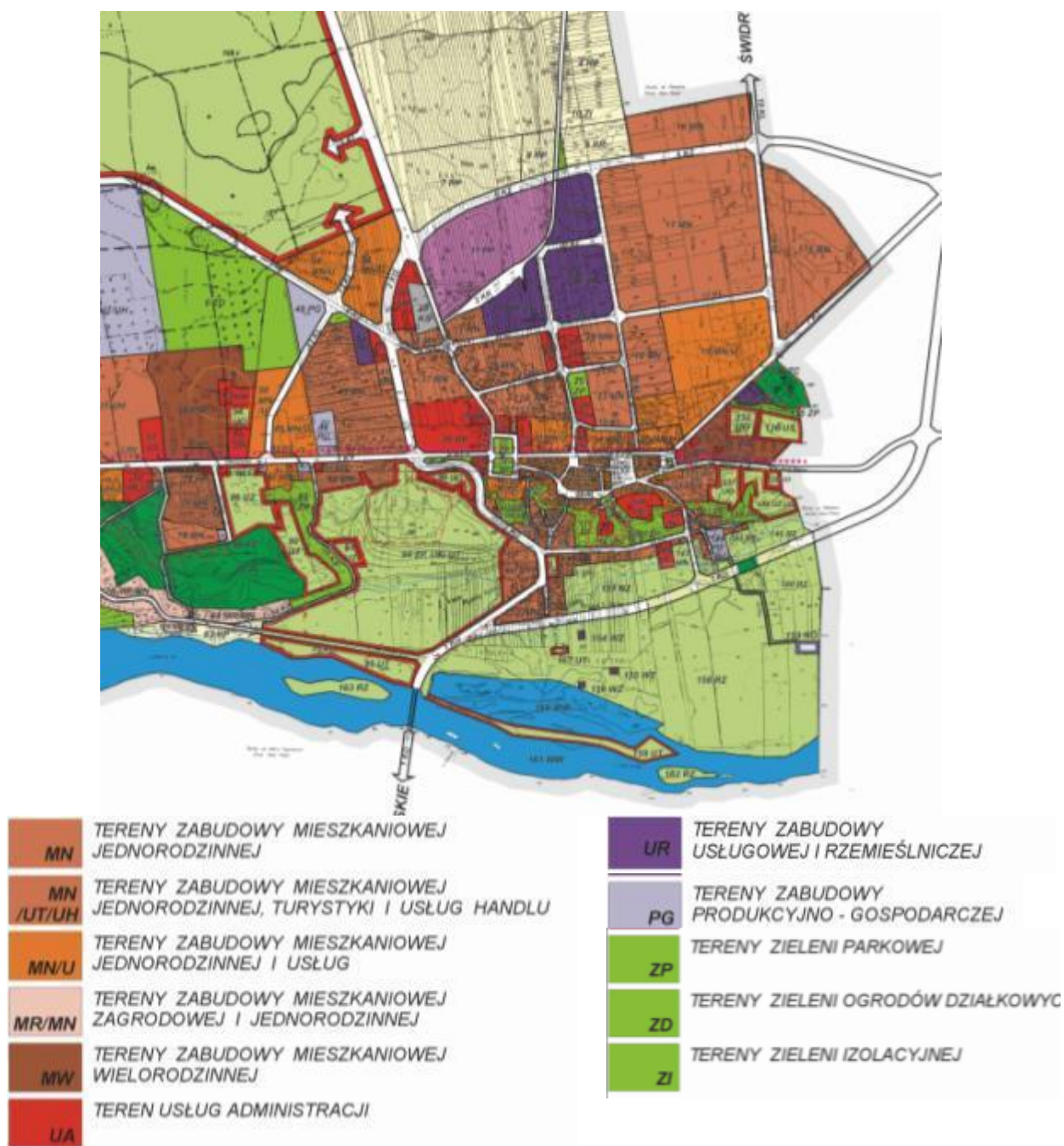
Zagospodarowanie przestrzenne

Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 343,74 ha, co stanowi 25,80% powierzchni gminy. Jest to centralna część miasta, obszar koncentracji usług administracyjnych, społecznych i jednocześnie koncentracji zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczony obszar powinien być wizytówką miasta - w chwili obecnej jest nieestetyczny, niewłaściwie zagospodarowany i nieprzyjazny dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W strukturze administracyjnej województwa mazowieckiego powiat grójecki i gminę Nowe Miasto nad Pilicą zalicza się do subregionu warszawskiego zachodniego. W "Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy" wprowadzono podział terenów istniejących i planowanych obszarów rozwoju osadnictwa, usług podstawowych, administracyjnych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, funkcji prowadzenia działalności gospodarczej, terenów powojkowych. Nie przewiduje się zasadniczych zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy. Dla całości obszaru rewitalizacji funkcjonuje "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą".

Cześć centralna Nowego Miasta nad Pilicą uznana zostaje za teren zdegradowany pod względem przestrzennym. Charakterystyczne dla miasta są: wydłużone struktury ulic z mało wartościową zabudową, prowadzenie w centrum ruchu kołowego, brak zagospodarowania centrum i niedostatek przestrzeni publicznych (ich niska funkcjonalność) oraz brak terenów zielonych, zagospodarowanych pod kątem wypoczynku i rekreacji. Ponadto występuje tu rozproszenie obiektów administracji państwowej i samorządowej oraz instytucji społecznych i ich lokalizacja w miejscach, gdzie występują bariery architektoniczne i komunikacyjne. Naruszenie ładu przestrzennego dotyczy także niepełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną sieciową, brak bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz niewykorzystania terenów przemysłowych.

Rysunek 26. Zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą - załącznik graficzny)



Rysunek 27. Dokumentacja fotograficzna obszaru rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą (zdjęcia własne)



Plac Ojca Honorata Koźmińskiego



Plac Ojca Honorata Koźmińskiego



Plac Tadeusza Kościuszki



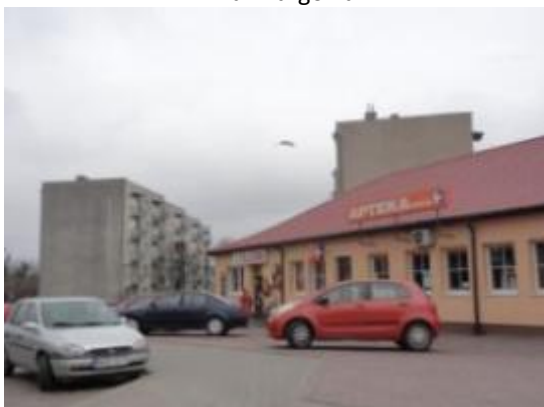
Plac Tadeusza Kościuszki



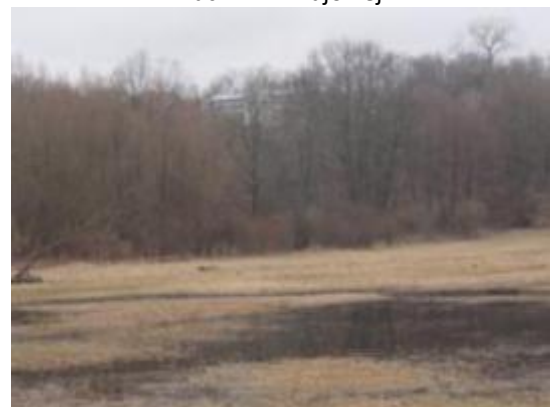
ul. Targowa



Plac Armii Krajowej



Bloki wielorodzinne - widok od ul. Warszawskiej



Widok Pilicy i parku od drogi 728

Miasto nie posiada typowego centrum, droga wojewódzka przecina tkankę miejską, a rozlokowane w tej przestrzeni 3 place nie spełniają funkcji centrotwórczych. Częściowo takie zadania ma przydzielone plac Ojca Honorata Koźmińskiego, przy którym znajdują się obiekty sfery publicznej oraz kościół z przylegającym terenem klasztoru Braci Mniejszych Kapucynów (obszar zamknięty przestrzennie). Plac częściowo pełni funkcję skweru z zielenią - przeznaczony jest dla wypoczynku mieszkańców. Miejsce to nie służy jednak organizacji życia społeczno-kulturalnego gminy. Pozostałe place mają głównie znaczenie komunikacyjne, na Placu Kościuszki usytuowany jest Dworzec Autobusowy. Dominantą w krajobrazie części południowo-wschodniej miasta jest Kościół parafialny.

Teren centralny miasta jest najlepiej zaopatrzony w infrastrukturę społeczną związaną z administracją, oświatą, kulturą i bezpieczeństwem publicznym. Ze względu na rozmieszczenie tych obiektów w tkance miejskiej uwidacznia się utrudnienia w dostępie do tych obiektów i ich oferty dla mieszkańców obszaru rewitalizacji i gminy.

W mieście znajdują się zabytkowe obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Są to:

- kościół par. p.w. Opieki Matki Boskiej, 1856, nr rej.: 550/A/97 z 15.12.1997 r.
- zespół klasztorny kapucynów, 2 poł. XVIII, nr rej.: 443-XI-23 z 9.01.1950: kościół (nr rej.: 263/A z 27.12.1967 r. oraz 92/A z 15.03.1981 r.), klasztor (nr rej.: 776/A z 27.12.1967 r. oraz 91/A z 15.03.1981 r.),
- zespół pałacowy, XVIII-XX: pałac (nr rej.: 421-XI-16 z 1948 r., 264 z 27.12.1967 r. oraz 119/A z 07.07.1981 r.), park (nr rej.: 191-XI-5 z 26.10.1948 r., 778 z 27.12.1967 r. oraz 551/A z 12.02.1998 r.),
- dom, pl. Wolności 15 (ob. Pl. Koźmińskiego), drewn., 1 poł. XIX, nr rej.: 599-XI-56 z 19.06.1954 r.
- cmentarz rzymsko – katolicki z 1828 r. (powiększony w 1919 r.) przy ul. Warszawskiej, decyzja z 19 sierpnia 2016 r. nr 1135/2016 wydana przez MWKZ Warszawie.

Obiekty i tereny zabytkowe nie są odpowiednio wyeksponowane w strukturze przestrzennej miasta (np. kościół p.w. Opieki Matki Boskiej przy ul. Targowej), częściowo są nieużytkowane i w związku z tym zaniedbane (np. jak pałac - dominanta krajobrazowa od strony Pilicy). Są to obiekty wymagające działań rewitalizacyjnych, nadania im nowych funkcji ze względu na posiadany potencjał rozwojowy i usytuowanie.

Rysunek 28. Obiekty zabytkowe (Program opieki nad zabytkami dla Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2010-2014)



Pałac Małachowskich ul. Tomaszowska



Kościół klasztorny kapucynów ul. Rawska

Rysunek 29. Rozlokowanie obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji (<https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>)



W pierzejach zabudowy przy ulicach znajdują się obiekty kamienic, które nie utraciły walorów artystycznych, znajdują się w gminnej ewidencji zabytków. Część takich kamienic jest nieużytkowana, niezamieszkała i nie zabezpieczona. Odpowiednio Obiekty te, mogą po odnowie, doskonale służyć celom społecznym lub gospodarczym.

System komunikacyjny - w obszarze rewitalizacji - przy dzisiejszym, wciąż wzrastającym, wskaźniku motoryzacji oraz zapotrzebowaniu na sieć i przewozy nie są w stanie w pełni pokryć popytu na usługi komunikacyjne i zapewnić pełnej swobody użytkowania dla pieszych i samochodów osobowych.

Przez centrum przebiega droga wojewódzka 728, która jest jednocześnie główną ulicą miasta przy niej kształtuje się zabudowa i dalsze rozplanowanie. Mimo, że układ komunikacyjny jest dość rozbudowany, zaznaczają się w nim pewne braki:

- niewystarczający stan techniczny dróg i otoczenie drogowego, w tym nawierzchni ulic, chodników,
- problemy w organizacji ruchu kołowego: parametry układu dróg nie dostosowane do natężenia ruchu, chaotyczne rozplanowanie, mało ulic jednokierunkowych, kłopotliwe skrzyżowania, niewystarczające oznakowanie pionowe i poziome, brak możliwości objazdów,
- niewydolność otoczenia drogowego: brak chodników i ścieżek rowerowych oraz miejsc odpoczynku (np. ławek, skwerów), brak funkcjonalnych miejsc parkingowych
- brak zorganizowanych usług komunikacyjnych.

O złym stanie infrastruktury komunikacyjnej świadczy liczba zdarzeń drogowych odnotowanych na tym obszarze, tj. 37,425% zdarzeń drogowych zarejestrowanych na terenie całej gminy. Na 100 mieszkańców wskaźnik zdarzeń drogowych dla obszaru rewitalizacji wynosi - 0,94, przy wskaźniku 0,65 dla całej gminy. Długość odcinków dróg do budowy i remontów na obszarze rewitalizacji wynosi ok. 10 km.

Rysunek 30. Układ komunikacyjny obszaru rewitalizacji (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą)



Obszar rewitalizacji ma znaczny potencjał przyrodniczy w postaci terenów przy rzece Pilicy oraz obszaru parku w części południowo-zachodniej. W chwili obecnej są to tereny niezagospodarowane i nie wykorzystane dla potrzeb społecznych. Od strony południowej - wjazdu do miasta drogą 728 - tereny nadpiliczne i park stanowią niezbyt atrakcyjną wizytówkę Nowego Miasta nad Pilicą.

Na terenach nadpilicznych brak jakiegokolwiek infrastruktury ułatwiającej komunikację oraz infrastruktury rekreacyjnej dla mieszkańców i turystów. Tereny te są słabo dostępne, wymagają uporządkowania, w tym uporządkowania i zagospodarowania zieleni, bez niszczenia i zagrożeń dla naturalnych ekosystemów,

Obszar parku jest również terenem zaniedbanym, z niszczącym obiektem pałacu, pozostałościami rozwiązań kompozycyjnych i urządzeń wodnych. Park ma charakter tarasowy, w dużej części założony na zboczu doliny rzeki Pilicy z kanałem i z okrągłą sadzawką umieszczonymi na osi pałacu. Występują tu ponadto liczne i cenne okazy starodrzewu. Park wymaga uporządkowania kompozycyjnego, wyznaczenia ciągów komunikacyjnych, miejsc odpoczynku, wprowadzenie miejsc rekreacji, zagospodarowania i uporządkowania zieleni oraz funkcjonalnego połączenia z innymi przestrzeniami obszaru rewitalizacji.

W rejonach ulic Kolejowej, Rawskiej i 11 Listopada znajduje się więcej terenów o funkcjach gospodarczych, w tym targowisko miejskie. Obszary te cechuje: przemieszanie funkcji, niepełne i mało atrakcyjne wykorzystanie terenu, liczne zaniedbania (na poszczególnych

posesjach, gdzie prowadzona jest działalność), braki w infrastrukturze drogowej, np. chodniki. W obszarach tych znajdują się także jednorodzinne domy mieszkalne.

W części północnej obszaru rewitalizacji znajduje się teren niezamieszkały, przeznaczony pod zagospodarowanie związane z działalnością gospodarczą, o powierzchni 15,1316 ha. Jest to Podstrefa Nowe Miasto nad Pilicą Tarnobrzeskiej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁOSAN”. Obecnie obszar nie spełnia jeszcze wyznaczonych funkcji, ze względu na brak infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej (jedynie drogi dojazdowe), wymaga doposażenia i w perspektywie czasowej - aktywnej promocji w celu przyciągnięcia inwestorów zewnętrznych.

Mieszkalnictwo - sfera techniczna

Dominującą formą zabudowy obszaru rewitalizacji jest zabudowa mieszkaniowa. Obok tej zabudowy funkcjonują obiekty handlowe, usługowe, budynki administracji publicznej oraz inne obiekty użyteczności publicznej, obiekty sakralne, mała zabudowa przemysłowa.

Rysunek 31. Dokumentacja fotograficzna - zabudowa mieszkaniowa obszaru rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą (zdjęcia własne)



Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Targowej



Zabudowa wielorodzinna przy ul. Ogrodowej

Obiekty infrastruktury społecznej należące do Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, Starostwa Powiatowego w Grójcu oraz niektórych innych jednostek są w dobrym stanie technicznym, w większości poddane termomodernizacji, ale nie wykorzystuje się odnawialnych źródeł energii.

Nie wszystkie obiekty są też dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Występują problemy z dostępem do infrastruktury społecznej, zwłaszcza dla osób starszych czy chorych, nie posiadających auta (potrzeba zorganizowania usług komunikacyjnych).

Zabudowę mieszkaniową obszaru rewitalizacji tworzą budynki:

- w ścisłym centrum miasta - szeregowe kamienice, tworzące pierzeje ulic lub placów,
- na obrzeżach - zabudowa luźniejsza, podporządkowana ciągom komunikacji, domy jednorodzinne z podwórkami,
- osiedle wielorodzinne przy ul. Ogrodowej.

Zasób mieszkaniowy Gminy to lokale mieszkalne i lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych.

Tabela 13. Wielkość zasobu mieszkaniowego należącego do Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na obszarze rewitalizacji (UMIG Nowe Miasto nad Pilicą)

Adres	Powierzchnia użytkowa w m ²	Ilość lokali mieszkalnych
Lokalne mieszkalne		
ul. Bielińskiego 28	376,59	10
ul. Ogrodowa 1	127,73	3
ul. Ogrodowa 2	165,13	4
ul. Ogrodowa 4	37,43	1
ul. Ogrodowa 5	44,65	1
ul. Ogrodowa 6	164,8	4
ul. Ogrodowa 7	45,77	1
ul. Ogrodowa 8	47,33	1
Plac Kościuszki 3	407,00	13
Plac O. H. Koźmińskiego 7	119,1	4
ul. Szkolna 1	134,35	4
ul. Targowa 4A	145,20	7
ul. Targowa 21 i 21B	190,20	6
ul. Targowa 41	254,02	8
ul. Warszawska 61	171,68	6
Razem	2430,98	73
Lokale użytkowe w budynkach z lokalami mieszkalnymi		
Plac Kościuszki 3	13,38	1
Plac O. H. Koźmińskiego 7	106,35	2
ul. Rawska 19	54,90	1
ul. Szkolna 1	173,00	1
ul. Targowa 21	72,00	1
Razem	419,63	6

Gmina posiada zaledwie 3 mieszkania socjalne, które nie zaspokajają potrzeb mieszkalnych mniej zasobnych obywateli miasta (brakuje mieszkań komunalnych lub innych lokali czynszowych).

Zasób mieszkaniowy Gminy charakteryzuje się znacznym stopniem dekapitalizacji. Ze względu na wiek budynków oraz brak od wielu lat należytej konserwacji bieżącej, zasoby mieszkaniowe uległy wcześniejszemu zużyciu i wymagają remontów kapitalnych. Zdecydowana większość budynków wymaga działań termomodernizacyjnych. Obecnie Gmina nie posiada ekspertyz technicznych budynków, dotyczących ich obecnego stanu.

W obszarze rewitalizacji znajdują się liczne budynki niezamieszkałe, nieużytkowane, niszczone, czasem są to kamienice wpisane do gminnej ewidencji zabytków. W większości obiekty te należą do prywatnych właścicieli. Duża liczba takich obiektów wpływa niekorzystnie na strukturę przestrzenną, rozbija tkankę miejską, czyni nieatrakcyjną dla osiedlania się i prowadzenia działalności gospodarczej. W stosunku do obiektów zabytkowych, będących własnością gminy lub innej jednostki administracji publicznej, istnieje możliwość wykorzystania ich na cele społeczne.

Budynki zlokalizowane na obszarze rewitalizacji to w większości budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe o niedostatecznym stanie technicznym i o niskich właściwościach termoizolacyjnych. Niski poziom energetyczny budynków (głównie wybudowanych w latach 1945-1970 oraz w latach 1971-1988) to: brak prawidłowego ocieplenia, szczelnych okien, właściwego pokrycia dachowego (na niektórych budynkach mieszkalnych są jeszcze pokrycia azbestowe, które - poza szkodliwym oddziaływaniem na ludzi i środowisko - z upływem czasu tracą swoje właściwości izolacyjne). Mieszkania opalane są głównie paliwem stałym, brak jest wysokosprawnych pieców c.o. Kotłownie lokalne mieszczą się bezpośrednio przy

zasilanym budynku. Czynniki te mają wpływ na komfort mieszkania, wysokie koszty eksploatacji, negatywnie oddziałuje na środowisko naturalne. Głównym użytkownikiem ciepła sieciowego w sektorze mieszkalnictwa jest budownictwo wielorodzinne.

Stan techniczny zabudowy mieszkaniowej oceniany pod względem izolacyjności termicznej jest niezadowolający, niemniej jednak staraniem właścicieli budynki są coraz powszechniej modernizowane (blisko 40% posiada ocieplone ściany, około 65% posiada energooszczędne okna). Budynki wielorodzinne są ocieplone, a okna wymienione w około 90%.

Rocznie na obszarze rewitalizacji przybywa od 1 do 3 nowych mieszkań (o powierzchni użytkowej ok. 120 m²) - są to mieszkania w budynkach jednorodzinnych zrealizowanych na użytek własny.

Powszechne jest wyposażenie budynków mieszkalnych w instalacje elektroenergetyczną i wodociągową, braki dotyczą natomiast dostępu do zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz sieci gazowej. Większość mieszkań posiada własne źródła ciepła, najczęściej na paliwa stałe. W budynkach jednorodzinnych występują pojedyncze instalacje odnawialnych źródeł energii, głównie kolektory słoneczne do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Wartość nieruchomości na terenie śródmiejskim jest niska, z uwagi na: nieatrakcyjność zasobów mieszkaniowych oraz terenów przestrzeni publicznej, słabe rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzeni, braki w infrastrukturze technicznej sieciowej.

5.6. Identyfikacja potrzeb rewitalizacyjnych

Przeprowadzona diagnoza poprzedzająca wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą wykazała, że na terenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji występują problemy, stanowiące podstawę do podjęcia działań rewitalizacyjnych. Zidentyfikowana została skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych w gminie.

Rysunek 32. Identyfikacja potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą

potrzeby społeczne	<ul style="list-style-type: none">• podejmowanie działań w stosunku do osób młodych (w tym: uczniów, młodych rodzin) w zakresie:<ul style="list-style-type: none">– wspierania podniesienia poziomu nauczania poprzez: poprawę poziomu nauczania, dostęp do nowoczesnych technologii, dostęp do obiektów i inicjatyw z zakresu kultury, sportu i rekreacji– zapewnienie atrakcyjnych zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży w kołach zainteresowań oraz organizacja innych zajęć, konkursów, akcji, itp.– zwiększenie dostępu do opieki nad dzieckiem małym• wsparcie aktywizacji zawodowej osób z obszaru rewitalizacji, zwłaszcza bezrobotnych i poszukujących pracy, szczególnie w odniesieniu do grup społecznych, które doświadczają największych trudności związanych z integracją z rynkiem pracy (tj. osób długotrwale bezrobotnych, młodzieży do 30 roku życia, osób niepełnosprawnych, kobiet powracających oraz wchodzących po raz pierwszy na rynek pracy, osób po 50 roku życia) poprzez: bezpośrednie dopasowanie realizowanego wsparcia do zróżnicowanych potrzeb osób bezrobotnych, właściwe zdiagnozowanie oraz kompleksowe podejście, uwzględniające specyfikę lokalnego rynku pracy• poprawa dostępności do usług i oferty dla osób starszych, niepełnosprawnych i chorych z celu ich aktywniejszego uczestnictwa w życiu społecznym• poprawa jakości i dostępności do usług z zakresu kultury, sportu, rekreacji• wspieranie działań w zakresie profilaktyki i ochrony zdrowia seniorów i osób niepełnosprawnych, rozwijanie usług opiekuńczych i aktywizacji zawodowej
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie dostępności usług pomocy społecznej (w tym w szczególności usług terapeutycznych dla rodzin dysfunkcyjnych lub potrzebujących) • prowadzenia profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przemocy w rodzinie • wzmocnienie roli trzeciego sektora w realizacji usług społecznych
potrzeby gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> • stworzenie warunków i wspieranie aktywizacji zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży, osób długotrwale bezrobotnych, niepełnosprawnych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym • włączenie przedsiębiorców prywatnych w procesy rewitalizacyjne na terenie gminy • polepszenie warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój na terenach przemysłowych infrastruktury technicznej i drogowej • szeroka promocja oferty prowadzenia działalności gospodarczej, możliwości nabycia lub dzierżawy terenów i obiektów pod działalność • wykorzystanie walorów środowiska naturalnego do rozwoju turystyki, agroturystyki
potrzeby środowiskowe	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa stanu powietrza poprzez wzrost energooszczędności budynków, modernizację oświetlenia ulicznego, usprawnienie systemu komunikacyjnego • promowanie działań ekologicznych wśród mieszkańców (w tym wykorzystania odnawialnych źródeł energii) • podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy w zakresie właściwego gospodarowania odpadami, podnoszenie skuteczności selektywnego zbierania odpadów oraz wyeliminowania wyrobów zawierających azbest
potrzeby przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • konieczność wprowadzenia w strukturę przestrzenną obszaru rewitalizowanego elementów ładu przestrzennego, w tym zorganizowanie terenów ogólnodostępnych, o cechach centrowych, przeznaczonych dla integracji mieszkańców • poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury drogowej i otoczenia drogowego • wykorzystanie istniejących obiektów (w tym zabytkowych) na cele społeczne • wykorzystanie terenów zielonych atrakcyjnych dla mieszkańców do aktywnego spędzania czasu wolnego • poprawa estetyki przestrzeni (np. odnowienie fasad, wprowadzenie zieleni, itp.)
potrzeby techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • przeprowadzenie głębokiej (kompleksowej) termoizolacji i wymiany źródeł ciepła w obiektach gminnych oraz promowanie działań ekologicznych wśród mieszkańców (w tym kompleksowej termomodernizacji, wymiany źródeł ciepła, wykorzystania odnawialnych źródeł energii) • sukcesywne doposażenie budynków mieszkalnych w infrastrukturę sieciową

5.7. Potencjał obszaru rewitalizacji

Potencjał obszaru rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą:

- obszar priorytetowy w rozwoju całej gminy; teren, który wymaga odświeżenia i zagospodarowania w kierunku stworzenia przestrzeni publicznej i ożywienia aktywności gospodarczej,
- koncentracja ludności - mieszkańców gminy,
- dobre skomunikowanie z regionem,
- koncentracja podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy oraz dostępność terenów do zainwestowania pod działalność gospodarczą,
- obecność infrastruktury administracyjnej, oświatowej, zdrowotnej, kulturalnej, rekreacyjnej oraz dostępność usług i punktów handlowych,
- obecność terenów nadpilicznych oraz dużego parku jako przestrzeni do wykorzystania dla rekreacji i wypoczynku, rozwoju turystyki, organizacji imprez i aktywności oraz integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz mieszkańców gminy.

PLAN LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

6.1. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą jest spójna ze strategią rozwoju gminy, założeniami dokumentów strategicznych i planistycznych dla tego obszaru.

Obszar rewitalizacji w Nowym Mieście nad Pilicą - po wdrożeniu przedsięwzięć i działań "Lokalnego Programu Rewitalizacji..." – to obszar ożywiony społecznie i gospodarczo oraz w pełni wykorzystujący swe walory przestrzenne i środowiskowe.

W efekcie działań społecznych znacząco wzrosła jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zminimalizowane zostały niekorzystne zjawiska w rodzinach, w tym problemy: ubóstwa, bezradności, uzależnień oraz dysfunkcji z nimi związanych. W główny nurt życia społecznego zostały, w większym niż dotychczas stopniu, włączone osoby starsze i niepełnosprawne oraz marginalizowane z innych powodów. Wzrosła aktywność mieszkańców pod względem społecznym i gospodarczym, oraz ich zainteresowanie sprawami swojego miasta i jego rozwoju. Przy współdziałaniu instytucji publicznych i organizacji społecznych udało się wypracować metody partnerstwa na rzecz interesariuszy rewitalizacji i mieszkańców gminy.

Pod względem zagospodarowania obszar rewitalizacji to ożywiona przestrzeń publiczna, która stanowi wizytówkę gminy. Zwiększona funkcjonalność centrum miasta ułatwia korzystanie z terenów publicznych i poprawia bezpieczeństwo komunikacyjne mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zagospodarowane przestrzenie nadpiliczne i obszary zielone ożywiły rekreacyjnie i turystycznie część południową miasta i pozwoliły na rozwinięcie się w tym rejonie różnych form aktywności. Ponadto wyposażenie w niezbędną infrastrukturę i promocja terenów pod działalność gospodarczą wpłynęła pozytywnie na nieużytkowane lub zaniedbane obszary. Działania samorządu pozwoliły pełniej rozwinąć się istniejącym przedsiębiorstwom oraz zrobiły miejsce dla nowych podmiotów gospodarczych, co spowodowało wzrost ilości i różnorodności ofert pracy.

Właściwie zagospodarowane, odnowione i zaadaptowane obiekty, w tym obiekty zabytkowe, służą mieszkańcom obszaru rewitalizowanego i całej gminy. Miejsca te są centrum aktywności, organizacji spotkań i imprez, uprawiania sportu i rekreacji, realizowania działań w kulturze. Przede wszystkim jednak integrują społeczność i wzmacniają dumę mieszkańców ze swojego miasta. Różnorodność form i możliwości spędzania czasu wolnego sprzyja aktywności dzieci i młodzieży oraz w środowisk seniorów. Podjęte, na obszarze rewitalizacji, inwestycje dotyczące rozbudowy infrastruktury technicznej na rzecz poprawy środowiska oraz wzrostu standardu budynków mieszkalnych przyczyniły się do zwiększenia komfortu życia mieszkańców, ich bezpieczeństwa i zdrowia. Działania podejmowane na obszarze rewitalizowanym w Nowym Mieście nad Pilicą, promieniując na inne obszary gminy, przyczyniły się do jej wieloaspektowego rozwoju.

6.2. Cele "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023"

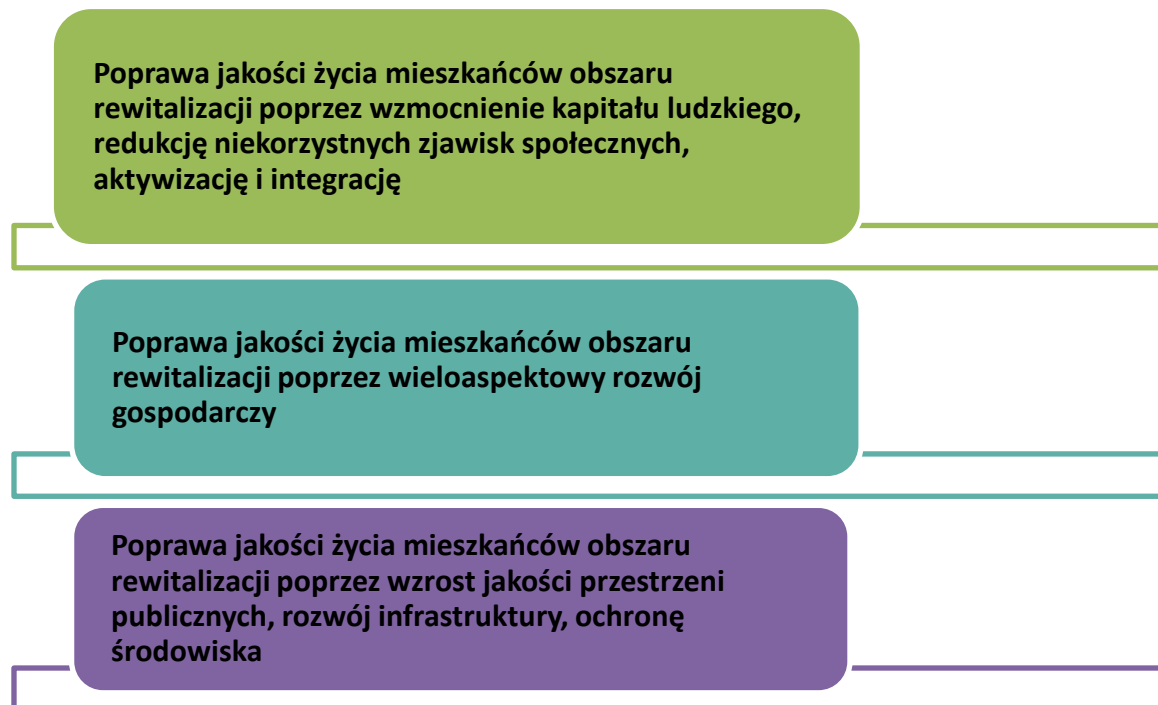
Głównym celem programu rewitalizacji jest wyznaczenie dróg do wyprowadzenia danego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez usunięcie zjawisk, które spowodowały jego degradację. Działania rewitalizacyjne w szczególności mają wspomóc i wywrzeć wpływ na jakość życia mieszkańców w obszarze rewitalizacji, rozwiązać problemy społeczne, które zaznaczają się w tym obszarze.

Przeprowadzenie działań na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji na terenie Nowego Miasta nad Pilicą ma przyczynić się do:

- w sferze społecznej:
 - poprawy jakości życia mieszkańców poprzez ułatwienie dostępu do instytucji społecznych, obiektów infrastruktury społecznej oraz działań przez nich organizowanych,
 - spadku niekorzystnych zjawisk społecznych: ubóstwa, uzależnień, patologii, migracji zarobkowej wykształconej młodzieży, itp.,
 - niemarginalizowania grup mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym,
 - odbudowy i zacieśnienia więzi społecznych,
 - wzrostu chęci do osiedlania się na obszarze rewitalizacji,
- w sferze gospodarczej:
 - ożywienia gospodarczego - zachęcenie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej przez mieszkańców oraz do inwestowania na terenie gminy podmiotów zewnętrznych, znalezienie inwestorów strategicznych,
 - zwiększenia potencjału turystycznego jako formy działalności zarobkowej,
- w sferze środowiskowej i technicznej:
 - uzupełnienia infrastruktury technicznej dla poprawy jakości środowiska,
 - wzrostu efektywności energetycznej budynków, redukcji emisji gazów cieplarnianych CO₂,
 - prowadzenie działań na obszarach nadpilicznych z poszanowaniem walorów środowiska naturalnego,
- w sferze przestrzennej:
 - wprowadzenia ładu przestrzennego dla obszaru centrum: właściwego zagospodarowania, wyznaczenia i wzmocnienia funkcji dla poszczególnych obszarów, wprowadzenie miejsc dla mieszkańców, ukształtowanie zieleni, itp.,
 - zagospodarowania terenu parku i terenów nad Pilicą na potrzeby rekreacyjne mieszkańców,
 - poprawy funkcjonalności i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego,
 - poprawy estetyki,
 - rewaloryzacji obiektów zabytkowych,
 - tworzenia warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości oraz działania nowych przedsięwzięć,
 - przebudowy i remontów publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji: turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych, itp.

Podjęmowane inicjatywy, działania i inwestycje, na obszarze rewitalizowanym w gminie Nowe Miasto nad Pilicą, w obszarach: społecznym, przestrzenno-funkcjonalnym, gospodarczym, będą przenikać się nawzajem, funkcjonować w całkowitej symbiozie.

Rysunek 33. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą



Cele "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" akcentują zasadniczą ideę procesu rewitalizacji na terenie gminy. Jest nią stworzenie takiej spójnej przestrzeni, aby żyjący w niej mieszkańcy utożsamiali się z nią, dobrze się w niej czuli, mogli uzyskać stosowną pomoc, byli bezpieczni, mogli korzystać z infrastruktury, mogli prowadzić działalność gospodarczą, a przede wszystkim mieli gdzie spełniać swoje ambicje osobiste i zawodowe.

- **Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wzmocnienie kapitału ludzkiego, redukcję niekorzystnych zjawisk społecznych, aktywizację i integrację**

Działania rewitalizacyjne w szczególności mają wspomóc i wywrzeć wpływ na jakość życia mieszkańców w obszarze rewitalizacji, rozwiązać problemy społeczne, które zaznaczają się w tym obszarze.

Cel zakłada poprawę jakości życia wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez integrację działań inwestycyjnych - np. ukierunkowanych na rozwój infrastruktury społecznej - oraz działania tzw. "miękkie" - służące włączeniu społecznemu, świadczeniu profesjonalnej pomocy dla rodzin dysfunkcyjnych, organizacji czasu wolnego i rozwojowi aktywności i integracji mieszkańców. Dla stworzenia odpowiednich warunków życia w mieście istotne jest zapewnienie odpowiedniego dostępu do usług publicznych o wysokiej jakości. Ważnym elementem jest także współpraca gminy z mieszkańcami, innymi jednostkami samorządowymi, stowarzyszeniami, fundacjami itp. Konieczne jest wzmocnienie roli

trzeciego sektora w realizacji usług i zadań społecznych - współpracy z organizacjami pozarządowymi w oparciu o zasadę pomocniczości oraz partnerstwo publiczne, społeczne i prywatne, itp.

Beneficjentami pośrednimi działań rewitalizacyjnych będą także pozostali mieszkańcy gminy, którzy będą korzystali z działań i inwestycji przeprowadzonych w obszarze, dzięki czemu szybciej nastąpią procesy integracji i aktywizacji.

Konkurencyjność gminy będzie przejawiać się w zapewnianiu wysokiej jakości życia mieszkańcom, dbaniu o rozwój potencjału ludzkiego, zapobieganiu rozwojowi zjawisk patologicznych.

- **Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wieloaspektowy rozwój gospodarczy**

Dla skutecznego przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym konieczne jest wzmacnianie potencjału gospodarki w obszarze rewitalizacji. Zakładane jest oparcie jej na przestrzeniach dotyczących usług, w tym: usług handlowych, rzemieślniczych, turystycznych, okołorolniczych i innych. Przewidziane jest podjęcie działań inwestycyjnych, związanych z uzupełnieniem wyposażenia terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji przemysłowych (w tym: Tarnobrzskiej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁOSAN) w odpowiednią infrastrukturę techniczną.

Konieczne jest równoczesne prowadzenie komplementarnych działań tzw. "miękkich" w zakresie wspierania przedsiębiorczości wśród mieszkańców mających na celu stworzenie optymalnych warunków dla powstawania nowych i rozwoju funkcjonujących mikro i małych przedsiębiorstw poprzez preferencje podatkowe, pomoc merytoryczną, ułatwienia rejestracji, szkolenia itp. Ważnym aspektem jest wspieranie przedsięwzięć innowacyjnych, przedsiębiorców stosujących technologie przyjazne środowisku lub wykorzystujących surowce wtórne do produkcji, a także popieranie tworzenia nowych miejsc pracy w usługach dla mieszkańców i biznesu. Szczególną wagę należy przykładać do kreowania podstaw przedsiębiorczych wśród młodzieży, w ramach zajęć edukacyjnych i innych, co byłby dobrym prognostykiem na przyszłość w Nowym Mieście nad Pilicą.

Do ożywienia gospodarczego z pewnością przyczynią się też zaplanowane inwestycje przestrzenne na obszarze rewitalizowanym oraz działania promocje skierowane do potencjalnych inwestorów.

- **Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wzrost jakości przestrzeni publicznych, rozwój infrastruktury, ochronę środowiska**

Zdegradowane przestrzenie centrum Nowego Miasta nad Pilicą posiadają niewykorzystany potencjał, który pozwala na skupienie funkcji usługowych skierowanych do mieszkańców i turystów oraz funkcji predysponowanych do rozwoju przedsiębiorczości, usług, handlu, itp.

Rewitalizacja ma na celu ożywienie i poprawę jakości przestrzeni z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego w planowaniu przestrzennym. Przestrzeń, przede wszystkim, ma służyć mieszkańcom obszaru rewitalizacji, dla nich ma być funkcjonalna, ma odpowiadać na ich potrzeby społeczne, edukacyjne, zawodowe, mieszkaniowe i wypoczynkowe. Centrum miasta ma stać się bezpieczne, spójne i przyjazne.

Działania inwestycyjne mają także służyć wzrostowi aktywności gospodarczej, ożywieniu ruchu turystycznego i gwarantować wykorzystanie zasobów kulturowych i przyrodniczych Nowego Miasta nad Pilicą, a w konsekwencji doprowadzić do stworzenia przyjaznych terenów będących wizytówką gminy.

6.3. Kierunki realizacji celów "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023"

Rysunek 34. Kierunki działań prowadzące do osiągnięcia wyznaczonych celów rewitalizacji

<p>Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wzmocnienie kapitału ludzkiego, redukcję niekorzystnych zjawisk społecznych, aktywizację i integrację</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa dostępu do infrastruktury społecznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej, zwiększenie atrakcyjności proponowanej oferty 2. Włączenie społeczne i zawodowe osób wykluczonych oraz zagrożonych marginalizacją 3. Likwidacja przyczyn dysfunkcji i przeciwdziałanie występowaniu zjawisk patologicznych w rodzinach 4. Rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji 5. Wsparcie i aktywizacja seniorów 6. Kreowanie tożsamości lokalnej mieszkańców i integracja społeczna 7. Wzmocnienie partnerstwa gminy z instytucjami i organizacjami pozarządowymi oraz roli trzeciego sektora w działaniach społecznych
<p>Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wieloaspektowy rozwój gospodarczy</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wspomaganie rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości oraz wzrostu zatrudnienia 2. Wyposażenie terenów pod działalność gospodarczą w niezbędną infrastrukturę 3. Poprawa warunków rozwoju usług turystyki i wypoczynku 4. Włączenie inwestorów prywatnych w działania rewitalizacyjne
<p>Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wzrost jakości przestrzeni publicznych, rozwój infrastruktury, ochronę środowiska</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzrost funkcjonalności, atrakcyjności i estetyki terenów śródmiejskich - zorganizowanie przestrzeni ogólnodostępnej, reprezentacyjnej i centrotwórczej 2. Usprawnienie ruchu komunikacyjnego (samochodowego, rowerowego i pieszego) 3. Zagospodarowanie na potrzeby mieszkańców terenów zielonych 4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych 5. Poprawa zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną obszaru rewitalizacji 6. Rewaloryzacja obiektów zabytkowych i zdegradowanej przestrzeni wokół nich 7. Wzrost efektywności energetycznej budynków 8. Poprawa stanu środowiska naturalnego 9. Zagwarantowanie bezpieczeństwa mieszkańców

PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

"Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" złożony jest z listy planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych (spójne projekty wielozadaniowe) oraz ze spisu pozostałych - uzupełniających - działań przewidzianych do realizacji na obszarze rewitalizacji. Dzięki temu dokument jest konstrukcją spójną, która warunkuje osiągnięcie zaplanowanych efektów oraz na efektywne oddziaływanie na zidentyfikowane na etapie diagnozy zjawiska kryzysowe.

Zestawienie przedsięwzięć, w zasadniczej części, powstało jako wynik dyskusji - prowadzonych konsultacji z Burmistrzem Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pracownikami Urzędu Miasta i Gminy, przedstawicielami jednostek podległych Gminie, osób uczestniczących w konsultacjach społecznych - nad planami inwestycyjnymi gminy, planami działań organizacyjnych jednostek podległych, zadania zgłoszonymi w czasie konsultacji i w kartach przedsięwzięć. Starano się, aby przedsięwzięcia były spójne i odpowiadały przed wszystkim na potrzeby społeczne, oraz żeby wpływały na poziom życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Główne przedsięwzięcia LPR opisano szczegółowo, w zakresie wiadomym lub doprecyzowanym na czas opracowania. W zatytułowanych projektach opisano: zakres przeprowadzanych działań, podmioty odpowiedzialne za realizację, okres realizacji, główny charakter projektu. Określono grupy docelowe projektów oraz wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą wpisywać się w więcej niż jeden kierunek działań skorelowanych z celami Lokalnego Programu Rewitalizacji - projekty przypisano do tego celów, dla którego mają one największe znaczenie. Dla niektórych projektów z listy finansowanie nie jest doprecyzowane, także dlatego, że część przedsięwzięć wymagać będzie - w ramach realizacji programu - doprecyzowania i określenia ostatecznego kształtu i zakresu. Oznacza to, że umieszczenie projektu lub działania nie może być traktowane jako gwarancja jego realizacji. W opisie zawarto także informacje na temat oczekiwanych rezultatów oraz sposobów oceny realizacji zadań.

Wypełnianie zadań zawartych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji...” powinno przebiegać z uwzględnieniem wielu czynników oraz kierować się zasadami:

- zasadą równości szans kobiet i mężczyzn,
- zasadą równości osób niepełnosprawnych,
- zasadą zrównoważonego rozwoju regionu w uwzględnieniu czynników społecznych, gospodarczych i ekologicznych (kierowanie się wytycznymi ochrony środowiska) przy kształtowaniu przestrzeni miejskiej,
- zasadą dostępności mieszkańców do usług oświatowych, zdrowotnych, kulturalnych, kultury fizycznej i rozrywki,
- zasadą dostępności do nowych osiągnięć cywilizacyjnych,
- zasadą zabezpieczenia i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja zadań – zamierzeń gminy oraz innych inwestorów – zależy od możliwości finansowych beneficjenta oraz wielkości otrzymanego wsparcia z zewnątrz, np. z funduszy Unii Europejskiej, dlatego też inwestycje będą rozłożone w czasie i dostosowane do możliwości finansowych poszczególnych podmiotów.

7.1. Główne projekty rewitalizacyjne

Projekt 1			
Wzrost atrakcyjności terenów śródmiejskich Nowego Miasta jako przestrzeni integrującej mieszkańców			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji - obszar śródmiejski	Przewidywany termin realizacji	2018-2023
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą Mieszkańcy obszaru rewitalizacji Przedsiębiorcy	Charakter projektu	społeczny, gospodarczy, przestrzenny, techniczny
Zakres rzeczowy projektu	<p>1. Ożywienie śródmieścia - działania na rzecz wzbogacenia oferty handlowo-usługowej i kulturalnej centrum miasta oraz działania, które umożliwią rozwój wielofunkcyjności i adaptacyjność centrum dla potrzeb różnych grup społecznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podjęcie działań w celu uspokojenia ruchu kołowego poprzez wprowadzenie odpowiedniego oznakowania, wydzielenia miejsc parkingowych, itp., - działania w kierunku wzrostu estetyki poprzez: odnowę elewacji budynków, zagospodarowanie terenów zieleni, nasadzenie drzew w ilości około 5 szt. itp. - wprowadzenie udogodnień dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, w tym punktów handlowych i usługowych. <p>2. Wyeksponowanie Placu Ojca Honorata Koźmińskiego - poprawa estetyki przestrzeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyeksponowanie budynków zabytkowych (kościół i budynków klasztornych, zabytkowych kamienic) oraz pomnika Ojca Koźmińskiego poprzez odpowiednie zagospodarowanie zieleni, odnowę elewacji w budynkach publicznych i prywatnych, zamontowanie na placu stylowych lamp oświetleniowych (7 szt.), - rozmieszczenie tablic informacyjnych z historią miasta, itp. <p>3. Przebudowa Placu Kościuszki</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego jezdni i chodników, właściwa organizacja ruchu (wprowadzenie zmian), oznakowanie, miejsca parkingowe, - przebudowa budynku dworca, - wprowadzenie przestrzeni dla mieszkańców, w postaci skweru lub placu do wykorzystania np. w celu organizacji imprez plenerowych, - zagospodarowanie zielenią, itp. <p>3. Zahamowanie degradacji obiektów zabytkowych w tkance zabudowy</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyeksponowanie zabytkowych obiektów i kamienic w tkance zabudowy ulicowej, odnowa obiektów, prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich, zabezpieczenie przed pożarem, - zaadoptowanie i dostosowanie budynków do celów społecznych lub prowadzenia działalności gospodarczej, - utworzenie świetlicy i gabinetu fizjoterapii dla Seniorów budynku po byłej bibliotece na ul. Szkolnej 1. <p>4. Wprowadzenie tras rowerowych w centrum miasta - na ulicy Tomaszowskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozważenie możliwości wprowadzenia pasów rowerowych w istniejącą infrastrukturę drogową lub budowa tras rowerowych z miejscami odpoczynku. <p>5. Rewitalizacja ulicy Targowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowa nawierzchni - deptak, - budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 		

Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Projekt obejmuje działania, które po pierwsze pozwolą na uspokojenie ruchu w centrum miasta, a po drugie wypracować optymalny sposób wykorzystania przestrzeni śródmiejskiej (ulic i placów), tak aby spełniały one swoją rolę. Śródmieście ma stanowić rzeczywiste centrum życia w mieście i wspomagać jego rozwój społeczny, gospodarczy i przestrzenny. Projekt ten będzie wspomagał także inne działania, w tym działania społeczne, przewidziane do realizacji na obszarze rewitalizacji.		
Grupy docelowe	mieszkańcy obszaru rewitalizacji, użytkownicy obiektów, przedsiębiorcy		
Realizacja kierunku działania	1.6. Kreowanie tożsamości lokalnej mieszkańców i integracja społeczna 2.1. Wspomaganie rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości oraz wzrostu zatrudnienia 2.4. Włączenie inwestorów prywatnych w działania rewitalizacyjne 3.1. Wzrost funkcjonalności, atrakcyjności i estetyki terenów śródmiejskich - zorganizowanie przestrzeni ogólnodostępnej, reprezentacyjnej i centrotwórczej 3.2. Usprawnienie ruchu komunikacyjnego (samochodowego, rowerowego, pieszego) 3.4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych 3.5. Poprawa zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną obszaru rewitalizacji 3.6. Rewaloryzacja obiektów zabytkowych i zdegradowanej przestrzeni wokół nich 3.7. Zagwarantowanie bezpieczeństwa mieszkańców		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	3 955 000 zł	Przewidywane źródło finansowania	środki własne RPO WM PO IS Inwestorzy prywatni
Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Prognozowane rezultaty	efekty: wpływ/rozwiązanie problemów: <ul style="list-style-type: none"> • wzrost funkcjonalności, atrakcyjności i estetyki przestrzeni publicznych • konieczność wprowadzenia w strukturę przestrzenną obszaru rewitalizowanego elementów ładu przestrzennego, w tym zorganizowanie terenów ogólnodostępnych, o cechach centrotwórczych, przeznaczonych dla integracji mieszkańców • umożliwienie prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej • wykorzystanie istniejących obiektów (w tym zabytkowych) na cele społeczne 		
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia terenów poddanych odnowie - min. 5 ha • liczba obiektów zaadaptowanych na cele społeczne - min. 1 obiekt 		

Projekt 2			
Kompleksowe wsparcie społeczne rodzin z obszaru rewitalizacji			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji	Przewidywany termin realizacji	2018-2023
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą MGOPS Fundacje i stowarzyszenia	Charakter projektu	społeczny
Zakres rzeczowy projektu	1. Wsparcie rodzin z problemami opiekuńczymi, a zwłaszcza dzieci i młodzieży z rodzin dysfunkcyjnych poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – organizację szkoleń dla rodziców, którzy mają trudności w radzeniu sobie w życiu codziennym, konsultacje i poradnictwo specjalistyczne (w zakresie prawa rodzinnego, możliwości terapii, itp.), – udzielenie wsparcia w postaci asystenta rodziny. 2. Zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – utrzymywanie działalności punktu konsultacyjnego, 		

	<ul style="list-style-type: none"> – gromadzenie informacji na temat dostępnych miejsc pomocy i kompetencji poszczególnych służb i instytucji z terenu gminy, – motywowanie osób uzależnionych i współuzależnionych do podjęcia psychoterapii w placówkach leczenia odwykowego, kierowanie do leczenia specjalistycznego, itp. <p>3. Rozpoznanie zjawiska przemocy domowej</p> <ul style="list-style-type: none"> – udzielenie stosownego wsparcia i informacji o możliwościach uzyskania pomocy i powstrzymania przemocy, – inicjowanie interwencji w przypadku diagnozy przemocy domowej, – podnoszenie świadomości i wrażliwości społecznej na temat zjawiska przemocy w rodzinie. <p>3. Wspieranie działalności środowisk wzajemnej pomocy poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych służącej rozwiązywaniu problemów w rodzinach. <p>4. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej dla bezpieczeństwa - w szczególności informacji skierowanej do dzieci i młodzieży w zakresie możliwości otrzymania pomocy w sytuacji zagrożenia, nauka postaw asertywnych, itp.</p>		
Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Działania w ramach projektu mają charakter organizacyjny, mają na celu stworzenie kompleksowych usług dla rodziny, zwłaszcza nie radzącej sobie z problemami, rodziny dysfunkcyjnej, zagrożonej wykluczeniem społecznym, a przede wszystkim ochronę dzieci i młodzieży żyjących w tego typu rodzinach.		
Grupy docelowe	rodziny dysfunkcyjne oraz dzieci i młodzież żyjące w takich rodzinach z obszaru rewitalizacji		
Realizacja kierunku działania	1.3. Likwidacja przyczyn dysfunkcji i przeciwdziałanie występowaniu zjawisk patologicznych w rodzinach 1.7. Wzmocnienie partnerstwa gminy z instytucjami i organizacjami pozarządowymi oraz roli trzeciego sektora w działaniach społecznych		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	70 000 zł	Przewidywane źródło finansowania	środki własne Europejski Fundusz Społeczny
Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Prognozowane rezultaty	<p>efekty: Zapewnienie kompleksowego wsparcia rodzin borykających się z problemami lub dysfunkcjami, co skutkować będzie ograniczeniem negatywnych zjawisk i wyjściem z wykluczenia:</p> <p>wpływ/rozwiązanie problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie dostępności usług pomocy społecznej (w tym w szczególności usług terapeutycznych dla rodzin dysfunkcyjnych lub potrzebujących) • prowadzenia profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przemocy w rodzinie 		
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • liczba rodzin objętych wsparciem - ok.20 rodzin • liczba osób otrzymujących porady w punkcie konsultacyjnym - ok. 60 osób rocznie • liczba prowadzonych działań profilaktycznych - min. 5 rocznie 		

Projekt 3			
Integracja osób starszych, długotrwale chorych i osób z niepełnosprawnościami na obszarze rewitalizacji			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji	Przewidywany termin realizacji	2018-2023
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą MGOPS M-GDK Fundacje i stowarzyszenia	Charakter projektu	społeczny
Zakres rzeczowy projektu	<p>1. Zagospodarowanie, adaptacja i wyposażenie pomieszczenia na cele integracji osób starszych</p> <ul style="list-style-type: none"> – stworzenie świetlicy, domu dziennego pobytu dla osób starszych lub lokalu dla Klubu Seniora – umożliwienie prowadzenia programów edukacyjnych, kulturalnych, profilaktyki i ochrony zdrowia oraz prowadzenia zajęć i spotkań integrujących i aktywizujących osoby starsze z obszaru rewitalizacji i gminy. <p>2. Zapewnienie dostępu do usług zdrowotnych, diagnostycznych i rehabilitacji seniorów, osób niepełnosprawnych i przewlekle chorych</p> <ul style="list-style-type: none"> – zorganizowanie platformy informacyjnej i koordynującej potrzeby w zakresie: świadczenia usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, potrzeb transportu (np. do specjalistycznej poradni), dostępności poradni specjalistycznych, informowania o możliwościach leczenia i programach profilaktycznych czy diagnostycznych, informowania o możliwościach rehabilitacji, dofinansowania sprzętu lub wypoczynku, itp. <p>3. Prowadzenie działań i zajęć aktywizujących na bazie istniejącej i przyszłej infrastruktury społecznej oraz poprzez działania organizacji pozarządowych mające na celu zwiększenie dostępu seniorów, osób chorych i niepełnosprawnych do edukacji, kultury i aktywnego wypoczynku.</p> <p>4. Organizacja wolontariatu lub pomocy sąsiedzkiej - włączenie w system pomocy w drobnych czynnościach życia codziennego seniorów, osób chorych i niepełnosprawnych - mieszkańców, młodzież.</p>		
Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Poprawa infrastruktury społecznej i rozszerzenie - na jej bazie - oferty dla seniorów, osób chorych i niepełnosprawnych. Ułatwienie dostępu do edukacji, kultury i aktywnego wypoczynku oraz do usług zdrowotnych, wzrost komfortu życia i integracji w społeczeństwie.		
Grupy docelowe	seniorzy, osoby chore i niepełnosprawne z obszaru rewitalizacji, organizacje pozarządowe działające na rzecz m.in. interesariuszy rewitalizacji		
Realizacja kierunku działania	1.2. Włączenie społeczne i zawodowe osób wykluczonych oraz zagrożonych marginalizacją 1.5. Wsparcie i aktywizacja seniorów 1.7. Wzmocnienie partnerstwa gminy z instytucjami i organizacjami pozarządowymi oraz roli trzeciego sektora w działaniach społecznych		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	410 000 zł	Przewidywane źródło finansowania	środki własne Europejski Fundusz Społeczny RPO WM
Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Prognozowane rezultaty	<p>efekty: Stworzenie kompleksowych usług dla osób starszych; organizacji pomocy doraźnej oraz miejsca do aktywizacji i integracji seniorów z obszaru rewitalizacji i terenu gminy. Efektem będzie zapobieganie wykluczeniu społecznemu seniorów i zwiększenie możliwości korzystania z przez nich z usług i pomocy.</p>		

	<p>wpływ/rozwiązanie problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poprawa dostępu do pomocy i wsparcia osób starszych z obszaru rewitalizacji i gminy • integracja i aktywizacja osób starszych z obszaru rewitalizacji i terenu całej gminy • uatrakcyjnienie spędzanie wolnego czasu, zapobieganie osamotnieniu, włączenie • poprawa sprawności fizycznej i intelektualnej osób starszych • wzmocnienie poczucia własnej wartości seniorów
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • liczba nowych form aktywizacji - 2 działania • liczba osób uczestniczących w zajęciach - ok. 20 -40 osób

Projekt 4			
Poprawa jakości prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na obszarze rewitalizowanym			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji	Przewidywany termin realizacji	2018-2023
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą MGOPS PUP	Charakter projektu	społeczny, gospodarczy, przestrzenny
Zakres rzeczowy projektu	<p>1. Wspieranie aktywizacji zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców we współpracy Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą z Powiatowym Urzędem Pracy w Grójcu poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – bezpośrednie dopasowanie realizowanego wsparcia do zróżnicowanych potrzeb osób bezrobotnych, – właściwe zdiagnozowanie oraz kompleksowe podejście, uwzględniające specyfikę lokalnego rynku pracy, – podnoszenie kompetencji osób bezrobotnych. Przeprowadzenie działań wzmacniających kapitał społeczny w celu poprawy aktywności zawodowej mieszkańców obszarów rewitalizacji poprzez cykle szkoleń z zakresu rozwoju przedsiębiorczości. Szkolenie dotyczyłoby rozpoczynania działalności gospodarczej (rejestracja, wybór opodatkowania, zgłoszenie), ogólnych zasad prowadzenia dokumentacji – rozliczenia US, ZUS (podstawy podatku dochodowego i podatku od towarów i usług, terminy, prowadzenie rejestrów), możliwości uzyskania dofinansowania dla podmiotów gospodarczych, itp., – podejmowanie inicjatyw edukacyjnych zwiększających szanse dla młodzieży, pracowników niewykwalifikowanych itp., – skierowanie działań informacyjnych i edukacyjnych do potencjalnych pracodawców, – preferencyjne warunki dla rozpoczynających działalność gospodarczą. <p>2. Stymulowanie rozwoju specjalistycznych usług dla różnych grup odbiorców (w tym np.: w turystyce, opiece nad osobami starszymi, itp.) poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – diagnozowanie potrzeb na rynku gospodarczym, – informowanie, współpracy z instytucjami rynku pracy oraz tworzenie popytu na lokalne usługi, – promowanie lokalnych produktów i usług, – inicjowanie i wspieranie powstawania lokalnych grup producenckich, – promocja lokalnych przedsiębiorców. <p>3. Uwzględnienie w systemie edukacji szkolnej podstaw przedsiębiorczości</p> <ul style="list-style-type: none"> – prowadzenie w placówkach oświatowych warsztatów na temat podstaw przedsiębiorczości, kreowanie postaw przedsiębiorczych. <p>4. Promowanie terenów inwestycyjnych i pod działalność gospodarczą poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – informacje w materiałach promocyjnych Gminy, 		

	<ul style="list-style-type: none"> - motywowanie obecnych właścicieli terenów do podejmowania inicjatyw gospodarczych. <p>5. Wyposażenie terenów pod działalność gospodarczą w odpowiednią infrastrukturę techniczną - (ul. Kolejowa - Podstrefa Ekonomiczna Tarnobrzeskiej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁOSAN”)</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, - dostosowanie terenu do potrzeb inwestorów. <p>6. Przebudowa targowicy miejskiej - (ul. 11 Listopada):</p> <ul style="list-style-type: none"> - utwardzenie terenu, - wyznaczenie miejsc handlowych, - zadaszenie części terenu, - budowa kanalizacji deszczowej, - wyznaczenie i budowa miejsc parkingowych. 		
Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	<p>Realizacja przedsięwzięcia ma na celu poprawienie warunków prowadzenia działalności gospodarczej, w tym handlu, dla inwestorów strategicznych, obecnych i przyszłych podmiotów gospodarczych, rolników, itp.</p> <p>Stworzenie warunków i wspieranie aktywizacji zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców na obszarze rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży, osób długotrwale bezrobotnych, niepełnosprawnych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz rolników. W efekcie realizacji projektu zwiększy się jakość kapitału społecznego i - w związku ze wzrostem poziomu wiedzy z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej - wzrośnie ilość podmiotów gospodarczych oraz zmniejszy się liczba osób bezrobotnych.</p>		
Grupy docelowe	przedsiębiorcy z obszaru rewitalizacji, mieszkańcy obszaru rewitalizacji		
Realizacja kierunku działania	<p>1.2. Włączenie społeczne i zawodowe osób wykluczonych oraz zagrożonych marginalizacją</p> <p>2.1. Wspomaganie rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości oraz wzrostu zatrudnienia</p> <p>2.2. Wyposażenie terenów pod działalność gospodarczą w niezbędną infrastrukturę</p>		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	4 375 000 zł	Przewidywane źródło finansowania	środki własne RPO WM PO IŚ Europejski Fundusz Społeczny
Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Prognozowane rezultaty	<p>efekty:</p> <p>Podjęte działania inwestycyjne poprawią jakość prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Działania organizacyjne mają pomóc osobom bezrobotnym, wykluczonym lub zagrożonym wykluczeniem społecznym we wprowadzeniu na rynek pracy. Mają także ułatwić potencjalnym pracodawcom rozpoczęcie prowadzenia własnej działalności, rozszerzenie jej i tworzenie nowych miejsc pracy.</p> <p>wpływ/rozwiązanie problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poprawa jakości prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji • aktywizacja osób bezrobotnych, wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym na obszarze rewitalizacji i mieszkańców gminy 		
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji - min. 5 rocznie • liczba nowych miejsc pracy - min. 10 rocznie • powierzchnia terenów poddanych odnowie - ok. 5 ha • stopa bezrobocia - poniżej 3% 		

Projekt 5			
Wzbogacenie oferty w dostępie do edukacji, kultury, sportu oraz wspieranie działań z zakresu organizacji czasu wolnego dzieci, młodzieży i całych rodzin na obszarze rewitalizacji			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji	Przewidywany termin realizacji	2018-2023
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą M-GOK M-GBP Placówki oświatowe w obszarze rewitalizacji Organizacje pozarządowe	Charakter projektu	społeczny, przestrzenny, funkcjonalny
Zakres rzeczowy projektu	<p>1. Przebudowa stadionu miejskiego - przebudowa obecnego stadionu i przystosowanie do standardów boiska PZPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizacja płyty, - rozbudowanie trybun, - budowa bieżni. <p>2. Rozbudowa przedszkola przy ul. Ogrodowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie budynku dla rozszerzenia działalności, - organizacja terenu wokół obiektu na potrzeby rekreacyjne przedszkolaków. <p>3. Budowa placu zabaw przy ul. Rawskiej - (przylega do obszaru rewitalizacji) zagospodarowanie i wyposażenie terenu na potrzeby małych dzieci i rodziców.</p> <p>4. Wzbogacenie oferty zagospodarowania wolnego czasu poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - organizowanie w placówkach oświatowych na obszarze rewitalizacji dodatkowych zajęć: warsztatów, kół zainteresowań, kursów - jako działania mające na celu rozwój kompetencji kluczowych uczniów - tworzenie korzystnych warunków do rozwoju aktywności twórczej młodzieży i osób dorosłych oraz zwiększenia ich możliwości do uczestnictwa w kulturze, - wspieranie rozwoju młodych talentów artystycznych w M-GOK - utworzenie uniwersytetu trzeciego wieku. <p>5. Wzbogacenie kalendarza imprez gminnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie nowych wydarzeń, imprez o charakterze kulturalnym i historycznym, kontynuowanie i rozszerzenie ich formy, - kultywowanie lokalnego dziedzictwa, itp. <p>6. Wzmocnienie roli trzeciego sektora w uczestnictwie w kulturze i organizacji czasu wolnego mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>7. Budowa miasteczka drogowego - wprowadzenie dzieci i młodzieży w podstawy bezpiecznego zachowania się w ruchu drogowym</p>		
Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	W ramach projektu przewidywane są działania inwestycyjne w zakresie modernizacji istniejącej infrastruktury służącej edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej oraz działań organizacyjnych realizowanych w działających placówkach oświatowych i kulturalnych oraz we współpracy z organizacjami pozarządowymi.		
Grupy docelowe	mieszkańcy obszaru rewitalizacji, dzieci, młodzież, rodziny, osoby starsze		

Realizacja kierunku działania	1.1. Poprawa dostępu do infrastruktury społecznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej, zwiększenie atrakcyjności proponowanej oferty 1.4. Rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji 1.6. Kreowanie tożsamości lokalnej mieszkańców i integracja społeczna 1.7. Wzmocnienie partnerstwa gminy z instytucjami i organizacjami pozarządowymi oraz roli trzeciego sektora w działaniach społecznych		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	3 227 660 zł	Przewidywane źródło finansowania	środki własne RPO WM Europejski Fundusz Społeczny
Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Prognozowane rezultaty	efekty: wpływ/rozwiązanie problemów: <ul style="list-style-type: none"> • poprawa oferty w dostępie do edukacji, kultury, sportu • integracja i aktywizacja mieszkańców z obszaru rewitalizacji i całej gminy 		
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • liczba nowych form aktywizacji - min. 3 rocznie • liczba osób objętych przedsięwzięciem - wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizowanego, mieszkańcy gminy, turyści • liczba działań organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji - min. 3 rocznie 		

Projekt 6			
Poprawa infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu nad Pilicą - Park Nadpiliczny i Wyspa Nowomiejska			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji - teren nadpiliczny	Przewidywany termin realizacji	2018-2022
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą	Charakter projektu	społeczny, gospodarczy, przestrzenny, funkcjonalny, techniczny
Zakres rzeczowy projektu	1. Zagospodarowanie Wyspy Nowomiejskiej oraz terenów przy rzece od strony północnej w infrastrukturę i sprzęt rekreacyjny: <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie: mostu pieszego, ścieżek edukacyjnych z tablicami informacyjnymi, miejsc odpoczynku i miejsc rekreacji z odpowiednim sprzętem (np. siłownia napowietrzna, mały plac zabaw), - budowa przystani kajakowej, - przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych przy rzece, wprowadzenie nasadzeń i zagospodarowanie zieleni - możliwość stworzenia ścieżki edukacyjnej związanej z przyrodą rzeki Pilicy. 2. Utworzenie zbiornika wodnego z miejscami do wędkowania <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie terenu, zagospodarowanie obrzeży, - wydzielenie stanowisk. 3. Powiązania komunikacyjne Parku Nadpilicznego z centrum miasta od góry Hiszpanki (od strony ulicy Targowej), przez ulice Bielińskiego aż po Aleje nad Pilicą: <ul style="list-style-type: none"> - aleja spacerowa, chodnik, ścieżka rowerowa. 4. Budowa pomostu w Domaniewicach - (poza obszarem rewitalizacji) - element przystani kajakowej.		
Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Projekt ma na celu stworzenie kompleksowego i atrakcyjnego terenu wypoczynkowo-rekreacyjnego ogólnodostępnego na obszarze dziś nie zagospodarowanym, nie wykorzystanym. W powiązaniu z odnowionym terenem parku obszar będzie służył rekreacji dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.		
Grupy docelowe	mieszkańcy obszaru rewitalizacji, mieszkańcy gminy, turyści		

Realizacja kierunku działania	1.1. Poprawa dostępu do infrastruktury społecznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej, zwiększenie atrakcyjności proponowanej oferty 1.4. Rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji 2.3. Poprawa warunków rozwoju usług turystyki i wypoczynku 3.2. Usprawnienie ruchu komunikacyjnego (samochodowego, rowerowego, pieszego) 3.3. Zagospodarowanie na potrzeby mieszkańców terenów zielonych		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	3 570 000 zł	Przewidywane źródło finansowania	środki własne RPO WM
Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Prognozowane rezultaty	<p>efekty: Zagospodarowanie na cele wypoczynkowo-rekreacyjne nieużytkowanego terenu przy rzece Pilicy na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>wpływ/rozwiązanie problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umożliwienie wypoczynku i czynnej rekreacji mieszkańcom i turystom - wzrost jakości zagospodarowania czasu wolnego • bezpieczeństwo w korzystaniu z infrastruktury wypoczynkowo-rekreacyjnej • zmniejszenie występowania zjawisk patologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizowanego • zagospodarowanie nieużytkowanego terenu • wykorzystanie terenów zielonych atrakcyjnych dla mieszkańców do aktywnego spędzania czasu wolnego 		
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • liczba osób korzystających w powstałej infrastrukturze - wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizowanego, mieszkańcy gminy, turyści • powierzchnia terenów poddanych odnowie - ok. 1 ha 		

Projekt 7			
Modernizacja parku miejskiego			
- stworzenie przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji - park	Przewidywany termin realizacji	2018-2022
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą	Charakter projektu	społeczny, przestrzenny, funkcjonalny
Zakres rzeczowy projektu	<p>1. Modernizacja parku miejskiego - przywrócenie świetności terenom zielonym poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie rozwiązań kompozycyjnych, odnowienie alei parkowych, - wprowadzenie elementów małej architektury (ławki, kosze, altany, oświetlenie), - uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nasadzeń, zabezpieczenie drzew pomnikowych, - odnowa elementów dawnego założenia parkowego, np. kanału wodnego z okrągłą sadzawką (umieszczonych na osi pałacu), punktów widokowych - górka, <p>2. Wykorzystanie budynku pałacu na cele społeczne</p> <ul style="list-style-type: none"> - uregulowanie spraw własnościowych pałacu, - odnowa elewacji, - adaptacja wnętrza pałacu zgodnie z przeznaczeniem na cele społeczne (np. kompleksowe centrum kultury, z salą kinowo-teatralną, muzeum, salami prób, itp.). <p>3. Budowa tężni solankowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa obiektu wraz z terenem do spaceru i miejscami wypoczynku. 		

	<p>4. Wprowadzenie elementów rekreacyjnych w obrębie parku</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizacja placu zabaw - budowa dużej altany, muszli koncertowej z miejscami siedzącymi, itp. <p>5. Monitoring - wprowadzenie monitoringu wizyjnego w pobliżu pałacu i budynku Miejsko-Gminnego Domu Kultury dla poprawy bezpieczeństwa użytkowników parku i obiektów.</p>		
Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	<p>Obszar parku jest terenem zaniedbanym, z niszczącym obiektem pałacu, pozostałościami rozwiązań kompozycyjnych i urządzeń wodnych. Znajdują się w nim obiekty użyteczności publicznej, w których odbywają się zajęcia dla dzieci i młodzieży. Park wymaga uporządkowania i odnowy, a obiekty w nim się znajdujące - poprawy funkcjonalności i bezpieczeństwa (akty wandalizmu, gromadzenie się osób agresywnych). Ponadto park należy wyposażać w infrastrukturę rekreacyjną aby w jak najlepszy sposób wykorzystać przestrzeń. W powiązaniu z zagospodarowanym terenem napilicznym obszar będzie służył rekreacji dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p>		
Grupy docelowe	mieszkańcy obszaru rewitalizacji, mieszkańcy gminy, turyści		
Realizacja kierunku działania	<p>1.1. Poprawa dostępu do infrastruktury społecznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej, zwiększenie atrakcyjności proponowanej oferty</p> <p>1.4. Rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji</p> <p>3.3. Zagospodarowanie na potrzeby mieszkańców terenów zielonych</p> <p>3.6. Rewaloryzacja obiektów zabytkowych i zdegradowanej przestrzeni wokół nich</p> <p>3.9. Zagwarantowanie bezpieczeństwa mieszkańców</p>		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	12 100 000 zł	Przewidywane źródło finansowania	środki własne RPO WM
Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Prognozowane rezultaty	<p>efekty: Stworzenie przyjaznej i bezpiecznej przestrzeni i obiektów rekreacyjnych i kulturalnych na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>wpływ/rozwiązanie problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umożliwienie wypoczynku i czynnej rekreacji mieszkańcom i turystom - wzrost jakości zagospodarowania czasu wolnego • bezpieczeństwo w korzystaniu z infrastruktury wypoczynkowo-rekreacyjnej • zmniejszenie występowania zjawisk patologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizowanego • zagospodarowanie nieużytkowanego terenu • wykorzystanie terenów zielonych atrakcyjnych dla mieszkańców do aktywnego spędzania czasu wolnego 		
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • liczba osób korzystających w powstałej infrastrukturze - wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizowanego, mieszkańcy gminy, turyści • powierzchnia terenów poddanych odnowie - min. 2 ha 		

Projekt 8			
Poprawa efektywności energetycznej budynków w obszarze rewitalizacji			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji	Przewidywany termin realizacji	2018-2023
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą Wspólnoty mieszkaniowe bloków przy ul. Ogrodowej Mieszkańcy obszaru rewitalizacji	Charakter projektu	techniczny, środowiskowy
Zakres rzeczowy projektu	<p>1. Termomodernizacja budynku M-GOK w Nowym Mieście nad Pilicą</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji, - poprawa estetyki budynku. <p>2. Wymiana źródła ciepła w budynku UMiG w Nowym Mieście nad Pilicą</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymian kotła (2 szt.) olejowego na gazowy. <p>3. Modernizacja kotłowni w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z oddziałami gimnazjalnymi</p> <p>4. Termomodernizacja bloków wielorodzinnych przy ul. Ogrodowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - termomodernizacja bloków nr: 3, 4, 5, 7 i 8, - odnowienie (czyszczenie i malowanie elewacji) bloków nr: 1,2,6, - rewitalizacja zieleni wokół osiedla, - ogrodzenie osiedla od ul. Ogrodowej. <p>5. Wspieranie poprawy efektywności energetycznej budynków - zabudowy mieszkaniowej (budynków wielorodzinnych, jednorodzinnych, prywatnych) i budynków przedsiębiorstw oraz wspieranie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych</p>		
Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	<p>Działania 1-3 zakładają przeprowadzenie termomodernizacji oraz wymianę źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej. Dzięki inwestycjom wzrośnie standard korzystania z obiektów użyteczności publicznej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji i użytkowników obiektów.</p> <p>Działanie nr 4 ma na celu poprawę warunków mieszkaniowych w blokach wielorodzinnych dla 260 mieszkańców.</p> <p>Działanie nr 5 zakłada redukcję zanieczyszczenia powietrza poprzez modernizację źródeł ciepła, przeprowadzenie kompleksowych termomodernizacji przebudowę lub modernizację infrastruktury służącej do produkcji energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych (OZE), w budynkach użyteczności publicznej, mieszkaniowych, produkcyjnych, usługowych, handlowych i innych.</p>		
Grupy docelowe	mieszkańcy obszaru rewitalizacji, użytkownicy obiektów, przedsiębiorcy		
Realizacja kierunku działania	3.4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków 3.8. Poprawa stanu środowiska naturalnego		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	1 485 000 zł	Przewidywane źródło finansowania	środki własne RPO WM PO IS WFOŚiGW Inwestorzy prywatni

Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Prognozowane rezultaty	<p>efekty: Inwestycje przyczyną się do ograniczenia ilości spalanej paliwa/zużycia ciepła (tzw. efekt oszczędnościowy), a tym samym zmniejszenie emisji substancji zanieczyszczających powietrze (zmniejszenie emisji CO₂). Inwestycje zwiększą efektywność energetyczną obiektów i rozwiążą problem z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej w obszarze rewitalizacji kompleksowo. Inwestycje w budynkach mieszkaniowych prywatnych, wielorodzinnych, w przedsiębiorstwach spowodują obniżenie kosztów utrzymania oraz zwiększenie udziału energii pochodzącej z ekologicznych źródeł w bilansie wykorzystywanej energii.</p> <p>wpływ/rozwiązanie problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inwestycje zmniejszą zużycie energii, co obniży koszty funkcjonowania obiektów (ograniczenie kosztów energii cieplnej oraz zakupu energii elektrycznej) • zwiększenie komfortu korzystania z obiektów użyteczności publicznej w obszarze rewitalizacji • poprawa warunków zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej • pozytywny wpływ na stan środowiska naturalnego - zmniejszenie ilości gazów cieplarnianych oraz innych substancji szkodliwych emitowanych do atmosfery • kompleksowe rozwiązanie problemu • wzrost estetyki przestrzeni publicznych
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • ilość obiektów publicznych i bloków wielorodzinnych poddanych termomodernizacji - min. 2 obiekty

Projekt 9			
Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na obszarze rewitalizacji			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji	Przewidywany termin realizacji	2018-2023
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą Powiat Grójecki	Charakter projektu	społeczny, środowiskowy, funkcjonalny, techniczny
Zakres rzeczowy projektu	<p>1. Poprawa funkcjonalności i bezpieczeństwa na głównych szlakach komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji, tj. ul. Warszawskiej, Tomaszowskiej i Mostowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa stanu technicznego nawierzchni i chodników, – wprowadzenie i oznakowanie ścieżek rowerowych, – wprowadzenie miejsc odpoczynku (ławki). <p>2. Przebudowa ulic: 1 Stycznia, Góra, Bielińskiego, Browarnej, Kościuszki, Ogrodowa (droga powiatowa i ulice osiedlowe), Południowej, Rawskiej, Targowej i innych w miarę potrzeb</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa stanu technicznego nawierzchni i otoczenia drogowego, – budowa chodników. <p>3. Budowa chodników przy ul. Kolejowej.</p> <p>4. Modernizacja oświetlenia ulicznego - wymiana opraw oświetlenia ulicznego na energooszczędne oprawy LED.</p> <p>5. Budowa tras rowerowych z miejscami odpoczynku</p> <ul style="list-style-type: none"> – budowa ścieżki rowerowej na części ul. Góra oraz na ul. Wczasowej, skrajem parku do rzeki Pilicy - wraz z małą infrastrukturą: ławki, kosze, tablice informacyjne, miejsca wypoczynku - altany, itp. 		

Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Projekt przewiduje przebudowę dróg gminnych oraz powiatowych (przebudowa nawierzchni, poprawa jej stanu technicznego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą: chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca odpoczynku. Ponadto planuje się modernizację oświetlenia drogowego - zastosowanie oświetlenia energooszczędnego. W ramach projektu wykonane będzie oznakowanie poziome i pionowe dla powstałej infrastruktury. Dzięki planowanym inwestycjom centrum miasta będzie bezpieczniejsze pod względem komunikacyjnym dla mieszkańców.		
Grupy docelowe	mieszkańcy obszaru rewitalizacji, użytkownicy dróg, piesi, rowerzyści		
Realizacja kierunku działania	3.2. Usprawnienie ruchu komunikacyjnego (samochodowego, rowerowego i pieszego) w centrum miasta 3.5. Poprawa zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną obszaru rewitalizacji 3.8. Poprawa stanu środowiska naturalnego 3.9. Zagwarantowanie bezpieczeństwa mieszkańców		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	1 000 000,00 zł	Przewidywane źródło finansowania	środki własne środki Powiatu RPO WM
Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Prognozowane rezultaty	<p>efekty: Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym poprzez budowę, przebudowę dróg będących pod władaniem różnych zarządców wraz z otoczeniem drogowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>wpływ/rozwiązanie problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie bezpieczeństwa uczestnictwa w ruchu komunikacyjnym mieszkańców obszaru rewitalizowanego. 		
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • długość wybudowanych/przebudowanych/zmodernizowanych odcinków dróg - min. 5 km • długość wybudowanych chodników - min. 1 km • długość wybudowanych ścieżek rowerowych - min. 1 km • liczba nowych/zmodernizowanych opraw świetlnych - min. 200 opraw 		

Projekt 10			
Wzrost standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji	Przewidywany termin realizacji	2018-2023
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą	Charakter projektu	społeczny, środowiskowy, funkcjonalny, techniczny
Zakres rzeczowy projektu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Bielińskiego, Browarnej, Góra (częściowo), Pilicznej, 1 Maja, 1 Stycznia, Północnej, Rawskiej, Szkolnej, Warszawskiej. 2. Budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Bielińskiego (w części), Browarnej, Tomaszowskiej (w części). 3. Przebudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Rawskiej. 4. Modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze rewitalizacji według potrzeb. 5. Budowa sieci gazowniczej i przyłączenie do sieci odbiorców paliwa gazowego (budynki użyteczności publicznej, działalności gospodarczej, indywidualni odbiorcy – mieszkańcy Nowego Miasta nad Pilicą) - gazyfikacja miasta zgodnie z opracowaną „Koncepcją programowo – techniczną zaopatrzenia w gaz ziemny miejscowości Nowe Miasto nad Pilicą, położonej w województwie mazowieckim”. 		

Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	<p>Projekt dotyczy zabezpieczenia potrzeb zaopatrzenia w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną mieszkańców i podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji. Planuje się budowę sieci kanalizacyjnej i modernizację fragmentów sieci wodnej i kanalizacyjnej w miarę potrzeb oraz w celu zapewnienia dostaw dobrej jakości wody - inwestycje w stacji uzdatniania.</p> <p>Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na ochronę środowiska wodno-gruntowego. Rozbudowa infrastruktury gazowniczej pozwoli na przyłączenie do sieci nowych odbiorców gazu ziemnego a poprzez to zrezygnację z paliw wysokoemisyjnych co przyczyni się do poprawy stanu powietrza.</p>		
Grupy docelowe	mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy obszaru rewitalizacji		
Realizacja kierunku działania	3.4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych 3.5. Poprawa zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną obszaru rewitalizacji 3.9. Poprawa stanu środowiska naturalnego		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	4 200 000,00 zł	Przewidywane źródło finansowania	RPO WM PO IS Środki własne
Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Prognozowane rezultaty	<p>efekty: Efektem będzie poprawa stanu środowiska naturalnego oraz lepsze warunki życia i prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizowanym.</p> <p>wpływ/rozwiązanie problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapewnienie odbioru ścieków komunalnych i zniesienie konieczności korzystania z bezodpływowych zbiorników na obszarze rewitalizacji • poprawa standardu zamieszkania, podniesienie atrakcyjności terenu do osiedlania się ludności na obszarze rewitalizacji • poprawa standardu i prowadzenia działalności gospodarczej, wzrost jakości przestrzeni przeznaczonych do rozwoju funkcji produkcyjnych • poprawa stanu środowiska naturalnego (zwłaszcza stanu sanitarnego wód podziemnych i powierzchniowych), co jest szczególnie ważne dla terenów w gminie objętych różnymi formami ochrony przyrody 		
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej - min. 5 km • długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej deszczowej - min. 1 km 		

Projekt 11			
Tworzenie partnerstwa lokalnego dla obszaru rewitalizacji			
Opis projektu			
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji	Przewidywany termin realizacji	2018-2023
Podmioty realizujące projekt	Gmina Nowe Miasto nad Pilicą Fundacje i stowarzyszenia	Charakter projektu	społeczny
Zakres rzeczowy projektu	<p>1. Tworzenie warunków do pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców (m.in. lokalowych, edukacyjnych, finansowych) oraz rozwoju i współpracy już istniejących organizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – działania aktywizujące mieszkańców, w tym osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, do wpierania inicjatyw związanych z rewitalizacją, – włączanie w działanie rewitalizacyjne przedsiębiorców prywatnych. <p>2. Aktywizacja współpracy Gminy Nowe Miasto nad Pilicą z organizacjami pozarządowymi i mieszkańcami</p> <ul style="list-style-type: none"> – włączenie mieszkańców, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych w procesy planowania i wdrożenia inicjatyw służących mieszkańcom, – współpraca z Gminną Radą Seniorów oraz z Młodzieżową Radą Gminy. <p>3. Realizacja zadań dla poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji</p>		

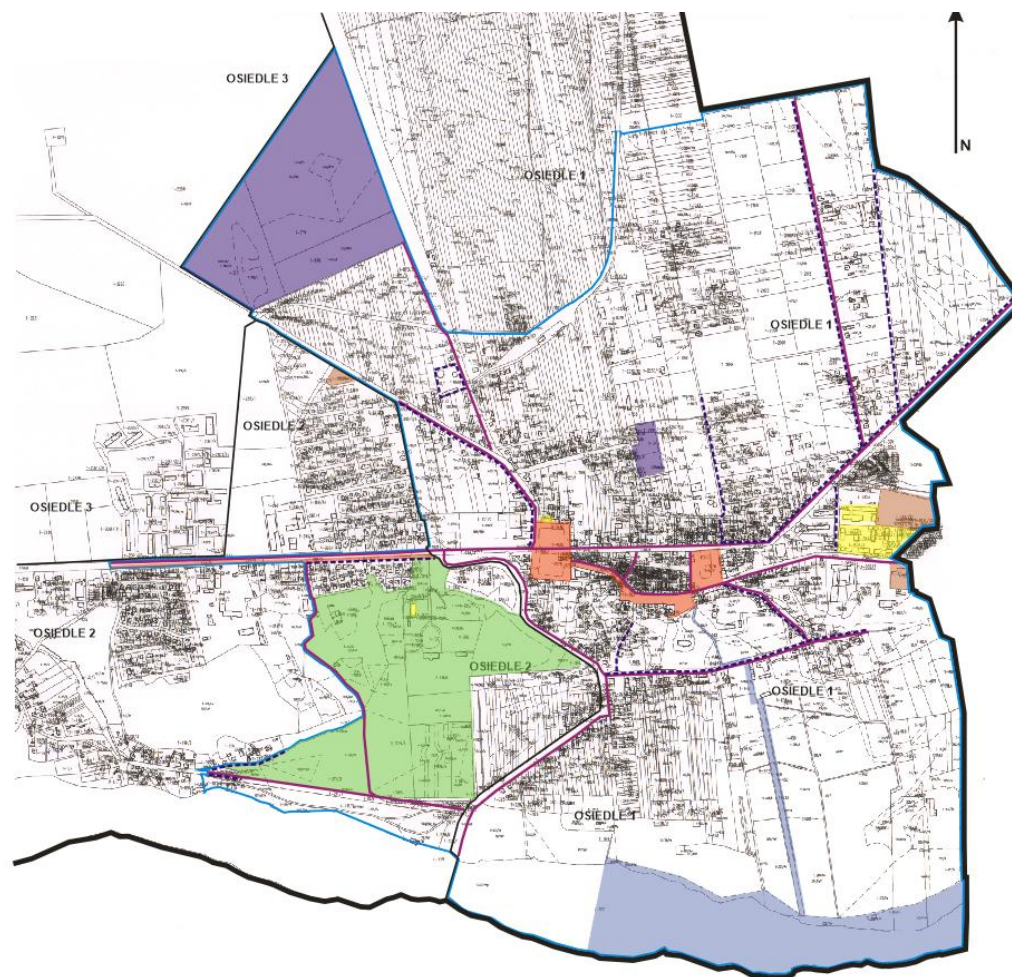
	<ul style="list-style-type: none"> – działania z zakresu zagospodarowania przestrzeni publicznej np. wsparcie dla małych inicjatyw osiedlowych, świetlic i Ochotniczych Straży Pożarnych, klubów, itp., – działania w zakresie inicjatyw aktywizujących i integrujących różne grupy społeczne - organizacja spotkań, akcji, – organizacja forum współpracy dla zaspokojenia doraźnych i aktualnych potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji. 		
Opis realizowanego projektu i wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Projekt zakłada zainicjowanie działania partnerstwa lokalnego na rzecz obszaru rewitalizacji w Nowym Mieście nad Pilicą. Głównym celem jest podniesienie poziomu współpracy międzyinstytucjonalnej na obszarze rewitalizacji i nakierowanie jej na optymalizację podejmowanych działań rewitalizacyjnych tak, aby zapewnić jak największą skuteczność działań i ich pozytywny odbiór społeczny.		
Grupy docelowe	mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy, organizacja pozarządowe, jednostki organizacyjne gminy		
Realizacja kierunku działania	1.2. Włączenie społeczne i zawodowe osób wykluczonych oraz zagrożonych marginalizacją 1.6. Kreowanie tożsamości lokalnej mieszkańców i integracja społeczna 1.7. Wzmocnienie partnerstwa gminy z instytucjami i organizacjami pozarządowymi oraz roli trzeciego sektora w działaniach społecznych 2.4. Włączenie inwestorów prywatnych w działania rewitalizacyjne		
Finansowanie			
Szacowana wartość projektu	20 000 zł	Przewidywane źródło finansowania	środki własne
Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Prognozowane rezultaty	efekty: Wzrost komfortu życia, aktywizacji i integracji mieszkańców na obszarze rewitalizacji i na terenie gminy. wpływ/rozwiązanie problemów: <ul style="list-style-type: none"> • integracja i aktywizacja mieszkańców z obszaru rewitalizacji i całej gminy • zacieśnienie współpracy instytucjonalnej • wpływ na rozwiązanie lub zapobieganie problemom społecznym 		
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> • liczba osób lub instytucji zaangażowanych w podjęte inicjatywy - min. 3 organizacje i ok. 20 osób 		

Skróty użyte w kartach projektów:




UMiG	Urząd Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą
MGOPS	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
M-GOK	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Nowym Mieście nad Pilicą
M-GBP	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Nowym Mieście nad Pilicą
PUP	Powiatowy Urząd Pracy w Grójcu
RPO WN	Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego
EFS	Europejski Fundusz Społeczny
PO IS	Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko

7.2. Rozmieszczenie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji












Rysunek 35. Rozmieszczenie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji w Gminie Nowe Miasto nad Pilicą - mapa poglądowa



Mapa obszaru rewitalizacji
skala 1:50 000

-  Granice miasta
-  Granice osiedli
-  Granice obszaru rewitalizacji

Priorytetowe projekty rewitalizacyjne:

-  Projekt 1. Wzrost atrakcyjności terenów śródmiejskich Nowego Miasta jako przestrzeni integrującej mieszkańców (zaznaczone tereny i cały obszar)
-  Projekt 2. Kompleksowe wsparcie społeczne rodzin z obszaru rewitalizacji (cały obszar)
-  Projekt 3. Integracja osób starszych, długotrwale chorych i osób z niepełnosprawnościami na obszarze rewitalizacji (cały obszar)
-  Projekt 4. Poprawa jakości prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji (zaznaczone tereny i cały obszar)
-  Projekt 5. Wzbogacenie oferty w dostępie do edukacji, kultury, sportu oraz wspieranie działań z zakresu organizacji czasu wolnego dzieci, młodzieży i całych rodzin na obszarze rewitalizacji (zaznaczone tereny i cały obszar)
-  Projekt 6. Poprawa infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu nad Pilicą - Park Nadpiliczny i Wyspa Nowomiejska (zaznaczone tereny i cały obszar)
-  Projekt 7. Modernizacja parku miejskiego - stworzenie przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców
-  Projekt 8. Poprawa efektywności energetycznej budynków w obszarze rewitalizacji (zaznaczone tereny i cały obszar)
-  Projekt 9. Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego mieszkańców w obszarze rewitalizacji (zaznaczone tereny i cały obszar)
-  Projekt 10. Wzrost standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną (zaznaczone tereny i cały obszar)
-  Projekt 11. Tworzenie partnerstwa lokalnego dla obszaru rewitalizacji (cały obszar)

7.3. Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Tabela 14. Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia dla obszaru rewitalizacji w Nowym Mieście nad Pilicą

lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Cechy przedsięwzięcia	Szacowana wartość	Źródła środków
1.	Budowa mieszkań socjalnych	Budowa nowych budynków lub wykorzystanie nieużytkowanych obiektów dla zagwarantowania potrzeb mieszkaniowych biedniejszych mieszkańców. Doprowadzenie budynków do standardu mieszkań socjalnych.	900 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> Gmina Nowe Miasto nad Pilicą
2.	Monitoring wizyjny miasta	Monitoring wizyjny miasta instalowany będzie we wszystkich newralgicznych miejscach publicznych, na przestrzeni otwartej i obiektach publicznych, dzięki czemu będzie służył do ochrony obywateli przed przestępczością, wypadkami, itp.	200 000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> Gmina Nowe Miasto nad Pilicą
3.	Modernizacja budynku i doposażenie w sprzęt jednostki OSP	Przeprowadzenie modernizacji budynku OSP w Nowym Mieście nad Pilicą oraz doposażenie jednostki w dodatkowy sprzęt dla zagwarantowania bezpieczeństwa przeciwpożarowego i w innych przypadkach i awariach.	koszty zostaną oszacowane przed przystąpieniem do realizacji zadania	<ul style="list-style-type: none"> Gmina Nowe Miasto nad Pilicą KRUS Ministerstwo Sprawiedliwości
4.	Zakup mobilnej stacji kontroli emisji zanieczyszczeń powietrza	Na terenie miasta występują znaczne różnice w stopniu zanieczyszczenia powietrza w zakresie pyłów PM 10 i PM 2,5 oraz benzo(a)pirenu. Urządzenie mobilne mogłoby pracować w różnych lokalizacjach (np. przy głównych szlakach komunikacyjnych, na osiedlach wielorodzinnych), co umożliwiłoby podjęcie skutecznych działań Gminy dla poprawy stanu powietrza oraz mogłoby przyczynić się do wzrostu aktywności mieszkańców w działaniach na rzecz czystego powietrza.	100 000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> Gmina Nowe Miasto nad Pilicą NOŚiGW WFOŚiGW Dotacja celowa
5.	Zminimalizowanie ryzyka wystąpienia powodzi i zniszczeń w rejonie rzeki Pilicy	Zminimalizowanie ryzyka wystąpienia powodzi i podtopień oraz zniszczeń i zagrożenia dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz dla przedsięwzięć realizowanych na obszarze rewitalizacji poprzez monitoring zagrożeń, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń oraz współpracę odpowiedzialnych za bezpieczeństwo jednostek.	50 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> Gmina Nowe Miasto nad Pilicą NOŚiGW WFOŚiGW
6.	Umocnienie kulturowego bogactwa, historii oraz tożsamości lokalnej i regionalnej	Kształtowanie świadomości społecznej w aspekcie posiadanych zasobów dziedzictwa kulturowego, poszanowanie dorobku kultury, wzrost zainteresowania historią, tradycją i zabytkami. Skoncentrowanie działań na obszarze rewitalizacji, w oparciu o zaplecze w postaci istniejących obiektów zabytkowych oraz działających (obecnych i przyszłych) instytucji i stowarzyszeń. Wzmocnienie utożsamienia się mieszkańców z gminą i regionem.	84 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> Gmina Nowe Miasto nad Pilicą Jednostki administracyjne Gminy Organizacja pozarządowe Mieszkańcy

7.	Prowadzenie działań przestrzennych zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego	Plany miejscowe są podstawowymi aktami prawnymi służącymi do realizacji polityki przestrzennej na obszarze gminy, które niosą za sobą szereg skutków zarówno prawnych, ekonomicznych, środowiskowych jak i społecznych. Przestrzeganie wypracowanych zasad jest podstawą odnowy tkanki miejskiej.	zadanie realizowane w ramach zadań własnych jako jednostka samorządu terytorialnego	<ul style="list-style-type: none"> • Gmina Nowe Miasto nad Pilicą
8.	Promowanie systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych i innych (w tym niebezpiecznych, np. azbestu)	Osiągnięcie wymaganych poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia frakcji odpadów komunalnych, w tym: odpadów ulegających biodegradacji, budowlanych i rozbiórkowych, odpadów wielkogabarytowych, odpadów niebezpiecznych. Usunięcie azbestu i odpadów zawierających azbest zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i zasadami składowania tego rodzaju odpadów. Monitorowanie gospodarki odpadami.	koszty będą ponoszone przez poszczególne podmioty w ramach zadań własnych	<ul style="list-style-type: none"> • Gmina Nowe Miasto nad Pilicą • WFOŚiGW • Mieszkańcy • Przedsiębiorcy

MECHANIZM ZAPEWNIANIA KOMPLEMENTARNOŚCI

Program rewitalizacji - złożony z wielu różnorodnych projektów - jest konstrukcją warunkującą osiągnięcie kompleksowej interwencji na danym obszarze. Ważne jest ujęcie synergii projektów rewitalizacyjnych (z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych, które mogą być współfinansowane z różnych źródeł, w tym: środków EFRR, EFS oraz innych publicznych lub prywatnych) tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego lub przestrzenno-funkcjonalnego, lub technicznego, lub środowiskowego, związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem. Najważniejsze są efekty oddziaływania planowanych projektów na zdiagnozowaną sytuację kryzysową.

W LPR zostały uwzględnione zasady komplementarności pomiędzy poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji.

Tabela 15. Komplementarność "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą..."

Zasada komplementarności	Odniesienie do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą
Komplementarność przestrzenna programu LPR	<ul style="list-style-type: none"> • przedsięwzięcia i działania programu rewitalizacji będą podejmowane głównie na wyznaczonym obszarze rewitalizacji w Nowym Mieście nad Pilicą (centralny ośrodek gminy, skupiającym szereg usług publicznych i społecznych, zamieszkiwanym przez największą liczbę mieszkańców i obszarem, gdzie powiązania funkcjonalno-przestrzenne są najbardziej zarysowane). Podejmowanie działań w tym obszarze powinno przynieść pozytywne skutki dla mieszkańców nie tylko obszaru rewitalizowanego, ale też dla innych mieszkańców gminy oraz powinno mieć wpływ na jej ogólny rozwój • działania rewitalizacyjne zapewniają kompleksowość podejścia do obszaru, gwarantując: poprawę warunków życia mieszkańców, poprawę funkcjonalności oraz estetyki przestrzeni, jak również zapewniają tworzenie warunków do aktywności gospodarczej w różnych sferach działalności • działania rewitalizacyjne zakładają wykorzystanie lokalnych potencjałów, np. istniejącej infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej, czy wykorzystanie terenów przemysłowych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji • pomiędzy działaniami przewidzianymi w programie zachodzi efekt synergii, działania nie rozwiązują problemów cząstkowych - często dotyczą kilku sfer problemowych • realizacja działań nie spowoduje przenoszenia problemów z obszaru rewitalizacji na inne obszary oraz prowadzenia do niepożądanych efektów społecznych
Komplementarność problemowa programu LPR	<ul style="list-style-type: none"> • zaplanowanie w projekcie rewitalizacji działań z zakresu wzrostu aktywności społecznej, gospodarczej oraz poprawy jakości życia mieszkańców • zaplanowania projektów o charakterze infrastrukturalnym, przestrzennym (wykorzystującym zasoby gminy, w tym obiekty zabytkowe) • zaplanowania projektów o charakterze "miękkim" oraz organizacyjnym uspołecznienie procesu tworzenia i realizacji programu rewitalizacji
Komplementarność proceduralno-instytucjonalna programu LPR	<ul style="list-style-type: none"> • zaprojektowany w programie rewitalizacji system wdrażania i realizacji działań został osadzony w systemie zarządzania rozwojem gminy • system konsultacji społecznych, wdrażania i realizacji działań ma zapewnić szeroki współdział różnych interesariuszy, mieszkańców obszaru rewitalizacji, podmiotów realizujących zadania • zapewnienie koordynacji działań zawartych w programie rewitalizacji przez gminę poprzez działania poszczególnych referatów Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą oraz osobę Pełnomocnika ds. Rewitalizacji • włączenie lokalnej społeczności, w tym interesariuszy programu rewitalizacji, w proces tworzenia i realizację programu, m.in. poprzez działania Public Relations

Komplementarność źródeł finansowania programu LPR	<ul style="list-style-type: none"> finansowanie działań rewitalizacyjnych ze środków UE, publicznych (Gmina Nowe Miasto nad Pilicą), prywatnych (organizacje pozarządowe, inwestorzy prywatni, podmioty gospodarcze) finansowanie działań rewitalizacyjnych z różnych Programów Unii Europejskiej lub/i ze źródeł krajowych, w tym w szczególności z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności EFRR) poprzez RPO WŚ oraz sektorowe programy operacyjne i PROW (ze względu na położenie gminy na obszarach wiejskich) możliwość finansowania działań poprzez formułę partnerstwa publiczno-prywatnego
Komplementarność międzyokresowa programu LPR	<ul style="list-style-type: none"> program rewitalizacji zachowuje ciągłość programową procesu rewitalizacji z programem obowiązującym do roku 2017 oraz z przedsięwzięciami podejmowanymi na terenie gminy w poprzednim okresie programowania wnioski z prowadzonych i ukończonych na terenie gminy działań rewitalizacyjnych pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w obecnej perspektywie finansowej działania w programie rewitalizacji są dla Gminy Nowe Miasto nad Pilicą zadaniami ważnymi i potrzebnymi, ich realizacja warunkuje jej wieloaspektowy rozwój. Dlatego zadania są również wpisane w obowiązujące dokumenty rozwojowe gminy tj.: Strategia Rozwoju Gminy, Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych, Program Ochrony Środowiska, Plan Gospodarki Niskoemisyjnej.

Tabela 16. Komplementarność projektów rewitalizacyjnych z celami i kierunkami działań "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą..." - zestawienie

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Komplementarność z celem i działaniem
Projekt 1. Wzrost atrakcyjności terenów śródmiejskich Nowego Miasta jako przestrzeni integrującej mieszkańców	1.6. 2.1. 2.4. 3.1. 3.2. 3.4. 3.5. 3.6. 3.7.
Projekt 2. Kompleksowe wsparcie społeczne rodzin z obszaru rewitalizacji	1.3. 1.7.
Projekt 3. Integracja osób starszych, długotrwale chorych i osób z niepełnosprawnościami na obszarze rewitalizacji	1.2. 1.5. 1.7.
Projekt 4. Poprawa jakości prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na obszarze rewitalizowanym	1.2. 2.1. 2.2.
Projekt 5. Wzbogacenie oferty w dostępie do edukacji, kultury, sportu oraz wspieranie działań z zakresu organizacji czasu wolnego dzieci, młodzieży i całych rodzin na obszarze rewitalizacji	1.1. 1.4. 1.6. 1.7.
Projekt 6. Poprawa infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu nad Pilicą - Park Nadpiliczny i Wyspa Nowomiejska	1.1. 1.4. 2.3. 3.2. 3.3.

Projekt 7. Modernizacja parku miejskiego - stworzenie przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców	1.1. 1.4. 3.3. 3.6. 3.9.
Projekt 8. Poprawa efektywności energetycznej budynków w obszarze rewitalizacji	3.4. 3.7. 3.8.
Projekt 9. Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na obszarze rewitalizacji	3.2. 3.5. 3.8. 3.9.
Projekt 10. Wzrost standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną	3.4. 3.5. 3.9.
Projekt 11. Tworzenie partnerstwa lokalnego dla obszaru rewitalizacji	1.2. 1.6. 1.7. 2.4.

Tabela 17. Komplementarność pomiędzy zadaniami realizowanymi na obszarze rewitalizacji w Nowym Mieście nad Pilicą

Projekty priorytetowe	Komplementarne projekty	
	Główne projekty rewitalizacyjne	Uzupełniające przedsięwzięcia
Projekt 1. Wzrost atrakcyjności terenów śródmiejskich Nowego Miasta jako przestrzeni integrującej mieszkańców	Projekt 2. Projekt 3. Projekt 4. Projekt 5. Projekt 8. Projekt 9. Projekt 10. Projekt 11.	Przedsięwzięcie 1. Przedsięwzięcie 2. Przedsięwzięcie 3. Przedsięwzięcie 4, Przedsięwzięcie 5. Przedsięwzięcie 8.
Projekt 2. Kompleksowe wsparcie społeczne rodzin z obszaru rewitalizacji	Projekt 1. Projekt 3. Projekt 4. Projekt 5. Projekt 11.	Przedsięwzięcie 1. Przedsięwzięcie 6.
Projekt 3. Integracja osób starszych, długotrwale chorych i osób z niepełnosprawnościami na obszarze rewitalizacji	Projekt 1. Projekt 2. Projekt 11.	Przedsięwzięcie 1. Przedsięwzięcie 6.
Projekt 4. Poprawa jakości prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na obszarze rewitalizowanym	Projekt 1. Projekt 2. Projekt 11.	Przedsięwzięcie 7.
Projekt 5. Wzbogacenie oferty w dostępie do edukacji, kultury, sportu oraz wspieranie działań z zakresu organizacji czasu wolnego dzieci, młodzieży i całych rodzin na obszarze rewitalizacji	Projekt 1. Projekt 6. Projekt 7.	. Przedsięwzięcie 8.
Projekt 6. Poprawa infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu nad Pilicą - Park Nadpiliczny i Wyspa Nowomiejska	Projekt 2. Projekt 5. Projekt 7.	Przedsięwzięcie 5. Przedsięwzięcie 6. Przedsięwzięcie 7.
Projekt 7. Modernizacja parku miejskiego - stworzenie przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców	Projekt 2. Projekt 5. Projekt 6.	Przedsięwzięcie 2., Przedsięwzięcie 6. Przedsięwzięcie 7.

Projekt 8. Poprawa efektywności energetycznej budynków w obszarze rewitalizacji	Projekt 1. Projekt 4.	Przedsięwzięcie 1. Przedsięwzięcie 4. Przedsięwzięcie 7.
Projekt 9. Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na obszarze rewitalizacji	Projekt 1. Projekt 2.	Przedsięwzięcie 2. Przedsięwzięcie 4. Przedsięwzięcie 7..
Projekt 10. Wzrost standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną	Projekt 1. Projekt 2. Projekt 8.	Przedsięwzięcie 8.
Projekt 11. Tworzenie partnerstwa lokalnego dla obszaru rewitalizacji	Projekt 1. Projekt 2. Projekt 3. Projekt 4.	Przedsięwzięcie 1. Przedsięwzięcie 2. Przedsięwzięcie 3. Przedsięwzięcie 4. Przedsięwzięcie 5. Przedsięwzięcie 6. Przedsięwzięcie 7. Przedsięwzięcie 8.

RAMY FINANSOWE REALIZACJI PROJEKTÓW PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

Tabela 18. Plan finansowy (koszty szacunkowe) realizacji projektów priorytetowych

Planowane działania	Szacunkowe koszty według źródeł finansowania						Razem
	Budżet JST	Budżet państwa	Środki prywatne	Środki UE		Inne	
				EFRR	EFS		
	w zł						
Projekt 1. Wzrost atrakcyjności terenów śródmiejskich Nowego Miasta jako przestrzeni integrującej mieszkańców	685 000	500 000	-	2 770 000	-	-	3 955 000
Projekt 2. Kompleksowe wsparcie społeczne rodzin z obszaru rewitalizacji	10 000	10 000	-	-	50 000	-	70 000
Projekt 3. Integracja osób starszych, długotrwale chorych i osób z niepełnosprawnościami na obszarze rewitalizacji	130 000	-	-	140 000	140 000	-	410 000
Projekt 4. Poprawa jakości prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na obszarze rewitalizowanym	1 305 000	-	-	2 950 000	120 000	-	4 375 000
Projekt 5. Wzbogacenie oferty w dostępie do edukacji, kultury, sportu oraz wspieranie działań z zakresu organizacji czasu wolnego dzieci, młodzieży i całych rodzin na obszarze rewitalizacji	977 660	-	-	2 050 000	200 000	-	3 227 660
Projekt 6. Poprawa infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu nad Pilicą - Park Nadpiliczny i Wyspa Nowomiejska	1 071 000	-	-	2 499 000	-	-	3 570 000
Projekt 7. Modernizacja parku miejskiego - stworzenie przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców	3 100 000	-	-	900 000	-	-	12 100 000
Projekt 8. Poprawa efektywności energetycznej budynków w obszarze rewitalizacji	185 000	-	-	1 000 000	-	300 000	1 485 000
Projekt 9. Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na obszarze rewitalizacji	300 000	-	-	700 000	-	-	1 000 000

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023

Projekt 10. Wzrost standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną	1 200 000	-	-	3 000 000	-	-	4 200 000
Projekt 11. Tworzenie partnerstwa lokalnego dla obszaru rewitalizacji	20 000	-	-	-	-	-	20 000
ogółem szacunkowe koszty realizacji projektów	8 983 660	510 000	-	16 009 000	510 000	300 000	34 412 660

SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

10.1. Uwarunkowania prawne

Ramy prawne wdrażania "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" wyznaczone są na podstawie następujących reżimów prawnych:

- system prawa wspólnotowego – akty prawa regulujące:
 - politykę regionalną Unii Europejskiej i zarządzanie funduszami strukturalnymi,
 - zasady konkurencji i pomoc publiczną – zasady udzielania pomocy publicznej oraz zasady udzielania pomocy de minimis określone w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.),
- system prawa krajowego – ustawy i rozporządzenia regulujące:
 - funkcjonowanie gminy, jako jednostki samorządu terytorialnego – ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2077), ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1875), ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579),
 - formy zarządzania funduszami strukturalnymi na poziomie krajowym
- system prawa miejscowego:
 - uchwały organu stanowiącego sankcjonujące działania rewitalizacyjne,
 - zarządzenia organu wykonawczego ustanawiające ramy organizacyjne wdrażania działań rewitalizacyjnych.

10.2. Uwarunkowania instytucjonalno-organizacyjne

Instytucją odpowiedzialną za wdrażanie programu jest Gmina Nowe Miasto nad Pilicą, do której zadań należy:

- opracowanie i składanie wniosków o dofinansowanie planowanych inwestycji zawartych w programie rewitalizacji,
- realizacja działań przewidzianych w programie w zakresie przygotowania:
 - dokumentacji przetargowej i przetargów,
 - zlecenia analiz, kosztorysów i studiów wykonalności,
 - nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wykonywania zleconych inwestycji,
- informacja o współfinansowaniu inwestycji z funduszy Unii Europejskiej lub źródeł krajowych.

Zarządzanie programem rewitalizacji odbywa się w ramach istniejących struktur Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji ponoszone są z budżetu gminy.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy został powołany **Zespół ds. opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą**. W skład zespołu wchodzi: pracownicy Referatu Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa, którzy odpowiedzialni są za realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska, planowania przestrzennego oraz Sekretarz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

W celu koordynacji wszystkich kwestii związanych z rewitalizacją w gminie Nowe Miasto nad Pilicą powołany zostanie **Pełnomocnik ds. Rewitalizacji**, który odpowiadać będzie za:

- prawidłowy przebieg poszczególnych etapów wdrażania LPR,
- koordynację podejmowanych przewidzianych na obszarze rewitalizacji działań,
- nadzór nad pracami zespołu ds. wdrażania LPR,
- koordynację działań monitoringowych.

Jednym z ważniejszych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających jego uspołecznienie oraz komplementarność, jest tzw. **Komitet Rewitalizacji**, który stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach przygotowania, prowadzenia i oceny programu. Do innych zadań Komitetu należą, m.in.: prowadzenie oceny aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji, zgodnie z systemem monitorowania i ewaluacji w nim określonym, analiza zgłaszanych przez społeczność gminy uwag, opinii i wniosków. Komitet Rewitalizacji zostanie powołany Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy.

Projekt programu rewitalizacji będzie poddany konsultacjom społecznym oraz będzie opiniowany w trybie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.).

10.3. System realizacji LPR

Opracowanie i przyjęcie "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" inicjuje proces wdrażania dokumentu i zapisów w nim wprowadzonych.

Rysunek 36. Schemat procesu tworzenia i wdrażania programu rewitalizacji



Proces wdrażania LPR realizowany będzie zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Projekty zawarte w LPR będą realizowane zależnie od postanowień Rady Miejskiej (decyzja o zaangażowaniu środków gminy w ramach uchwały budżetowej, której bieżąca realizacja należy do organu wykonawczego tj. Burmistrza Miasta i Gminy). Terminy realizacji projektów mogą także być uzależnione od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

We wdrażaniu programu rewitalizacji przyjmuje się zasady:

- partnerstwa, czyli współpracy poszczególnych instytucji samorządowych, organizacji społecznych, przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców,

- partycypacji społecznej - zakładającą prowadzenie dialogu społecznego pomiędzy interesariuszami rewitalizacji i różnymi podmiotami na terenie gminy, w zakresie wdrażania programu rewitalizacji.

Współpraca podmiotów powinna dotyczyć w szczególności:

- kompleksowego podejścia do rozwiązywania problemów zdiagnozowanych w lokalnym programie rewitalizacji poprzez zapewnienie trwałej sieci partnerstwa na rzecz rozwoju gminy,
- prowadzenia dialogu społecznego pomiędzy różnymi podmiotami w zakresie przedsięwzięć rewitalizacyjnych i ich komplementarności,
- tworzenia warunków sprzyjających wdrażaniu programu rewitalizacji,
- możliwości kojarzenia partnerów do wspólnych przedsięwzięć oraz projektów, poprzez tworzenie płaszczyzny i podstaw wymiany pomysłów, potencjału i potrzeb,
- poprawy skuteczności działania podmiotów zaangażowanych w procesy rewitalizacyjne w gminie poprzez wymianę doświadczeń i informacji,
- prowadzenia badań i analiz w zakresie zmian społeczno-gospodarczych w gminie, które są rezultatem prowadzonych działań rewitalizacyjnych,
- prowadzenie rozwiązań zapobiegających sytuacjom kryzysowym o charakterze społeczno-gospodarczym.

10.4. Realizacja rzeczowa i finansowa

Ustalenia finansowe i prawa własności w stosunku do projektów "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023":

- za rzeczową realizację projektów odpowiada komórki inwestycyjna Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą (przy inwestycjach gminnych) lub inwestor posiadający tytuł prawny do danego obiektu czy terenu (w inwestycjach innych podmiotów),
- właścicielem powstałej lub zmodernizowanej infrastruktury po zakończeniu realizacji projektu pozostanie jej obecny właściciel, jeśli nie postanowi się inaczej.

Realizacja projektów i zadań zawartych w LPR będzie finansowana z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych.

Rysunek 37. Możliwości dofinansowania zadań zawartych w LPR (opracowanie własne)

działania wspomagające rozwój społeczny	Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 Program Operacyjny Polska Cyfrowa 2014-2020 Narodowy Fundusz Zdrowia Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych Granty Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej Granty Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego Rządowy Program Na Rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych Program Funduszu Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014-2020
--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

inwestycje przestrzenne	Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
infrastruktura sieciowa, komunikacyjna	Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 Program Operacyjny Polska Cyfrowa 2014-2020 Poprawa infrastruktury drogowej gminnej i powiatowej na lata 2016-2019 Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
działania wspomagające rozwój gospodarczy	Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 Program Operacyjny Inteligentny Rozwój 2014-2020 Granty Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych
działania wspomagające zachowanie dziedzictwa	Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 Granty Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Wdrażanie i realizacja projektów "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" nie spowoduje konieczności zmian z obowiązujących dokumentach z zakresu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowe Miasto nad Pilicą, tj. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcia nie naruszają zapisów dokumentów przestrzennych, nie planuje się zmian funkcji przeznaczenia terenów.

W związku z uchwaleniem LPR dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą nie ma konieczności uchwalania miejscowego planu rewitalizacji.

10.5. Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa

Podstawą dla określenia zasad wydatkowania środków UE na przedsięwzięcia, dot. mieszkalnictwa jest Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące europejskiego funduszu rozwoju regionalnego, europejskiego funduszu społecznego, funduszu spójności, europejskiego funduszu rolnego na rzecz rozwoju obszarów wiejskich oraz europejskiego funduszu morskiego i rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące europejskiego funduszu rozwoju regionalnego, europejskiego funduszu społecznego, funduszu spójności i europejskiego funduszu morskiego i rybackiego oraz uchylające rozporządzenie rady (we) nr 1083/2006.

Większość projektów inwestycyjnych, zawarte w LPR, nie wpisuje się bezpośrednio w zakres mieszkalnictwa. Projekty dotyczące mieszkalnictwa to: Wzrost atrakcyjności terenów śródmiejskich Nowego Miasta jako przestrzeni integrującej mieszkańców i Poprawa efektywności energetycznej budynków w obszarze rewitalizacji oraz - jako przedsięwzięcie uzupełniające - budowę mieszkań socjalnych.

Pośrednio projekty mają wpływać na podniesienie wartości gruntów obszaru rewitalizacji oraz wartości nieruchomości znajdujących się w obszarze. Zachęci to mieszkańców i przedsiębiorców do inwestowania w remont budynków, np. zmiany elewacji, dzięki czemu budynki będą harmonizowały z estetyką otoczenia. Realizacja kompleksowych inwestycji

będzie motywacją do podejmowania dalszych prac związanych z odnową i modernizacją danego obszaru oraz może przyczynić się do wzrostu zainteresowania osiedlaniem na obszarze rewitalizacji lub terenie gminy.

Gmina posiada wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym - Uchwała Nr XXXII/192/2013 Rady Miejskiej z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie Uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2013-2017 i zasad wynajmowanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy". W wyniku opracowania i wdrażania LPR nie zachodzi konieczność wprowadzania zmian zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i aktualizacji programu. Podstawą dla określenia zasad wydatkowania środków UE na przedsięwzięcia, dot. mieszkalnictwa jest Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006.

10.6. Ocena oddziaływania na środowisko

Projekt "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2017-2023" zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie z prośbą o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko lub uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Ujęte w projekcie LPR cele działań są zgodne z celami wyznaczonymi w dokumentach szczebla międzynarodowego, krajowego, regionalnego i lokalnego. Inwestycje i działania, nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71). Inwestycje przewidziane w projekcie LPR realizowane będą głównie w obszarach zmienionych antropogenicznie, zurbanizowanych, przekształconych w wyniku działalności człowieka. Nie przewiduje się zarówno na etapie realizacji jak i późniejszej eksploatacji zajmowania nowych terenów podlegających rygorom ochronnym. Tylko część zadań stricte inwestycyjnych związanych będzie na etapie realizacji z wystąpieniem krótkotrwałych, przejściowych i drobnych uciążliwości dla ludzi i środowiska, które ustaną po zakończeniu realizacji inwestycji. Efekty realizacyjne poszczególnych zadań będą dla wszystkich komponentów środowiska co najmniej neutralne, a często bardzo pozytywne.

Ze względu na charakter i skalę planowanych zadań ujętych w projekcie LPR nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz zdrowia i życia ludzi. Teren, na którym prowadzone będą działania inwestycyjne nie wykracza poza granice administracyjne Gminy - nie zachodzi zatem ryzyko oddziaływania transgranicznego. Realizacja planowanych inwestycji przyniesie pozytywne skutki dla środowiska oraz wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców gminy. Zakłada się ponadto, że w wyniku realizacji zamierzeń projektu

LPR obszar gminy zyska walor atrakcyjności inwestycyjnej, będzie przyjaźniejszym dla mieszkańców pod względem zaspokajania potrzeb społecznych, będzie miał szanse rozwijać się i wykorzystywać swój potencjał.

10.7. Środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji przewidzianych w LPR

Obszar gminy Nowe Miasto nad Pilicą objęty został różnymi formami ochrony przyrody i z tego względu realizacja działań przewidzianych w LPR będzie wymagała bezwzględnego respektowania rygorów ochronnych określonych przepisami prawa dla poszczególnych obszarów cennych przyrodniczo oraz zachowania szczególnej ostrożności dla eliminacji ewentualnego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze lub społeczne.

Przedsięwzięcia będą realizowane głównie na obszarze zainwestowanym na terenie miejscowości Nowe Miasto nad Pilicą. Do przedsięwzięć realizowanych, które mogą negatywnie oddziaływać na środowisko należą, przede wszystkim na etapie budowy, inwestycje w zakresie infrastruktury komunalnej oraz termomodernizacji obiektów, a także działania związane z infrastrukturą rekreacyjną w okolicy rzeki Pilicy.

Tabela 19. Proponowane środki i zalecenia niwelujące ewentualne niekorzystne oddziaływania na środowisko przyrodnicze inwestycji realizowanych w ramach LPR (opracowanie własne)

Element środowiska przyrodniczego	Środki/zalecenia
Zdrowie ludzi	<ul style="list-style-type: none"> – Oznakowanie obszarów, gdzie prowadzone będą prace budowlane w celu zwiększenia bezpieczeństwa ludzi podczas wykonywania tych prac – Stosowanie sprawnego technicznie sprzętu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP – Ograniczanie czasu pracy maszyn budowlanych do niezbędnego minimum w celu zmniejszenia emisji spalin oraz hałasu, praca w dzień – Stosowanie systemów zabezpieczających rusztowania oraz maszyny i urządzenia podczas remontów i innych prac budowlanych
Świat zwierząt	<ul style="list-style-type: none"> – Prowadzenie prac budowlanych i modernizacyjnych w możliwie najkrótszym czasie – Termomodernizacja budynków (dotyczy obiektów już istniejących) - w sytuacji stwierdzenia obecności ptaków czy nietoperzy w obiektach, należy dostosować terminy i sposób wykonywania prac do okresów lęgu, rozrodu lub hibernacji ptaków i nietoperzy, zabezpieczając z wyprzedzeniem szczeliny przed zajęciem ich przez ptaki i nietoperze. Podczas prowadzenia prac inwestycyjnych w takich budynkach należy uzyskać (przed rozpoczęciem prac) zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2016, poz. 2134 ze zmianami). Po zakończeniu prac umożliwić im dalsze gniazdowanie lub zapewnić siedliska zastępcze
Świat roślin	<ul style="list-style-type: none"> – Wprowadzanie nowych obszarów zieleni urządzonej, dostosowanej do warunków siedliskowych oraz nawiązującej do otoczenia – Zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót budowlanych, z poszanowaniem wymagań ochrony środowiska – W czasie wykonywania prac budowlanych w sąsiedztwie systemów korzeniowych prowadzenie ręcznych wykopów, a w pobliżu drzew - zabezpieczenie pni narażonych na otarcia ze strony sprzętu budowlanego (np. stosowanie włókny, obudów drewnianych) – Maksymalnie ograniczenie rozmiarów placu budowy
Jakość powietrza	<ul style="list-style-type: none"> – Zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót w szczególności poprzez: systematycznie sprzątanie placów budowy, zraszanie wodą placów budowy (zależnie od potrzeb) – Ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn budowlanych

<p>Wody powierzchniowe i podziemne</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Zabezpieczenie placu budowy (skład materiałów, odpadów) w sposób zapobiegający kontaktowi z wodami opadowymi i gruntowymi – Zbieranie w sposób selektywny powstających odpadów i gromadzenie ich czasowo do momentu wywozu na składowisko odpadów lub do innego zagospodarowania – Kontrola szczelności instalacji paliwowych pojazdów i maszyn wykorzystywanych w czasie prac budowlanych celem zapobieżenia możliwości miejscowego skażenia środowiska gruntowego substancjami ropopochodnymi – Zapewnienie zaplecza socjalnego oraz przenośnych toalet dla pracowników budowy oraz regularne opróżnianie toalet z wykorzystaniem samochodów asenizacyjnych wyposażonych w odpowiedni sprzęt – Zachowanie szczególnej ostrożności w czasie prowadzenia prac w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych. Według map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, opublikowanych na stronie internetowej Hydroportalu (http://mapy.isok.gov.pl/imap/), obszar znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi (zagrożenie wysokie - raz na 10 lat). Inwestycje zlokalizowane z obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagać będą uzyskania Decyzji RZGW w Warszawie.
<p>Powierzchnia ziemi</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Przemyslenie wyboru lokalizacji inwestycji: skala wywoływanych przekształceń środowiska zależy w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań, w przypadku lokalizacji inwestycji w pobliżu szlaków komunikacyjnych i jakichkolwiek ingerencji w pas drogowy konieczne odpowiednie uzgodnienia z zarządzającym, w przypadku kolizji z siecią uzbrojenia podziemnego i nadziemnego konieczne odpowiednie uzgodnienia z zarządzającym, – Ewentualne obawy o niestabilność podłoża gruntowego należy wyjaśnić poprzez badania geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie i uwzględnienie ich w dokumentacji budowlanej - na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1332, ze zm.) – Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zebrać warstwę gleby (humus), a po zakończeniu prac rozplantować go na powierzchni terenu lub zaplanować miejsce zastępcze – Przestrzeganie prawidłowej gospodarki odpadami
<p>Krajobraz</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Zintegrowanie nowych przedsięwzięć inwestycyjnych z istniejącą rzeźbą terenu – Nie wprowadzenie elementów dysharmonizujących w krajobrazie, zwłaszcza w krajobrazie chronionym
<p>Klimat</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Stosowanie nowoczesnego (o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń) i sprawnego technicznie sprzętu oraz ograniczanie czasu pracy maszyn budowlanych do niezbędnego minimum celem ograniczenia emisji spalin
<p>Zabytki i dobra materialne</p>	<ul style="list-style-type: none"> – prace budowlane w obiektach lub na terenach zainteresowania archeologicznego powinny być prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Realizacja poszczególnych inwestycji na obszarze rewitalizacji powinna uwzględniać uwarunkowania zewnętrzne dotyczące zagospodarowania przestrzennego. Prace budowlane powinny zostać wykonane: pod nadzorem archeologicznym i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w uzgodnieniu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

SYSTEM MONITOROWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

"Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" stanowi dokument otwarty, ponadkadencyjny, określający cele i programy działań na kilka kolejnych lat. Program poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz w razie potrzeby będzie aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Monitorowanie jest procesem systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych. Dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania poszczególnych projektów inwestycyjnych i programów oraz informacji o sposobie i prawidłowości wykorzystania udzielonej pomocy finansowej.

Głównymi obszarami monitorowania i ewaluacji LPR są: cele wytyczone w programie, poszczególne przedsięwzięcia oraz projekty rewitalizacyjne.

Proces realizacji będzie monitorowany i oceniany przez zespół zadaniowy (Zespołu ds. opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą).

Rysunek 38. Schemat monitoringu LPR (opracowanie własne)

częstotliwość			<ul style="list-style-type: none"> raz na 2 lata
etapy monitoringu	<p> sprawozdanie z realizacji celów</p>	zawierające:	<ul style="list-style-type: none"> podstawowe informacje na temat podejmowanych działań ocenę stopnia realizacji poszczególnych projektów opis ewentualnych efektów końcowych realizacji projektów
	<p> analiza wskaźnikowa</p>	źródła danych:	<ul style="list-style-type: none"> Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, jednostki pomocnicze Powiatowy Urząd Pracy w Grójcu Główny Urząd Statystyczny, ankiety lub wywiad z mieszkańcami, itp. konieczność przedstawienia Radzie Miejskiej konieczność podania do informacji publicznej ocena aktualności programu (ostateczna decyzja Burmistrza Miasta i Gminy oraz Rady Miejskiej, która ewentualnie skutkuje koniecznością aktualizacji LPR w trybie uchwały Rady Miejskiej)
	<p> raport wraz z oceną wdrażania LPR</p>	skutki:	

Monitoring prowadzony będzie w zakresie rzeczowym i finansowym:

- monitoring rzeczowy obejmował będzie stopień osiągnięcia planowanych wskaźników produktów i rezultatów dla poszczególnych projektów
- monitoring finansowy obejmował będzie dane realizacji projektów będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na nie środków finansowych.

Zakończone projekty zostaną przekazane do monitorowania ich efektywności i skutków przez okres minimum 5 lat od chwili przekazania danej inwestycji do użytkowania.

Monitoring założeń "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" będzie prowadzony według wybranych wskaźników.

Tabela 20. Zaproponowane wskaźniki rezultatu dla projektów realizowanych na obszarze rewitalizacji na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą w odniesieniu do celów LPR

Cel	Wskaźnik	Określenie wzrostu/ spadku do 2023 roku	
Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wzmocnienie kapitału ludzkiego, redukcję niekorzystnych zjawisk społecznych, aktywizację i integrację	liczba rodzin objętych wsparciem	W	ok.20 rodzin
	liczba osób otrzymujących porady w punkcie konsultacyjnym	W	ok. 60 osób rocznie
	liczba prowadzonych działań profilaktycznych	W	min. 5 rocznie
	liczba nowych form aktywizacji	W	min. 3 rocznie
	liczba działań organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji	W	min. 3 rocznie
	liczba osób lub instytucji zaangażowanych w podjęte inicjatywy	W	min. 3 organizacje i ok. 20 osób
Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wieloaspektowy rozwój gospodarczy	stopa bezrobocia	S	poniżej 3%
	liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji	W	min. 5 rocznie
	liczba nowych miejsc pracy	W	min. 10 rocznie
	powierzchnia terenów gospodarczych poddanych odnowie	W	ok. 5 ha
Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wzrost jakości przestrzeni publicznych, rozwój infrastruktury, ochronę środowiska	powierzchnia terenów poddanych odnowie	W	min. 7 ha
	długość oznaczonych tras rowerowych	W	min. 2 km
	ilość obiektów publicznych i bloków wielorodzinnych poddanych termomodernizacji	W	min. 2 obiekty
	długość wybudowanych/ przebudowanych/ zmodernizowanych odcinków dróg	W	min. 5 km
	długość wybudowanych chodników	W	min. 1 km
	liczba nowych/zmodernizowanych opraw świetlnych	W	min. 200 opraw
	długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej	W	min. 5 km
	długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej deszczowej	W	min. 1 km

KOMUNIKACJA SPOŁECZNA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

12.1. Mechanizm włączenia interesariuszy w procesy rewitalizacji

Program rewitalizacji jest dokumentem wypracowywanym przez samorząd gminny, a każdy etap prac i realizacji poddawany jest konsultacjom we wszystkich grupach interesariuszy, w tym szczególnie konsultacjach ze: społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi. Efektywność partycypacji społecznej zależy od skuteczności dwustronnego przepływu informacji. Dlatego też, nie tylko Gmina, jako podmiot zarządzający procesem rewitalizacji, powinna informować stronę społeczną o planowanych działaniach i zamierzeniach, ale także strona społeczna powinna mieć szanse wyrażenia swojej opinii na temat realizowanych działań.

Władze gminy angażują w działania rewitalizacyjne odbiorców programu - interesariuszy, grupy docelowe - to jest:

- beneficjentów projektów, czyli przede wszystkim mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami na obszarze rewitalizacji (w tym: spółdzielnie czy wspólnoty mieszkaniowe),
- pozostałych mieszkańców gminy,
- podmioty prywatne, przedsiębiorcy (obecni i przyszli) prowadzący działalność na obszarze rewitalizacji,
- jednostki samorządowe (JST) i ich jednostki organizacyjne,
- organizacje pozarządowe, grupy nieformalne,
- partnerów społecznych.

Współpraca międzysektorowa w realizacji zapisów LPR odbywa się w oparciu o zasady:

- partnerstwa (instytucje, grupy docelowe, przedsiębiorcy, itp. uczestniczą w rozwiązywaniu problemów na zdegradowanych terenach, współdziałają z gminą przy wykonywaniu zadań, biorą udział w obradach Komitetu Rewitalizacji),
- efektywności (dążeniu gminy i instytucji/podmiotów/osób biorących udział we wdrażaniu projektów rewitalizacyjnych do osiągnięcia możliwie najlepszych efektów w realizacji przedsięwzięć /projektów),
- suwerenności stron (gmina i instytucje/podmioty/osoby realizujące/współrealizujące przedsięwzięcia/projekty zachowują autonomię i niezależność względem siebie i są w stosunku do siebie nawzajem równorzędnymi partnerami),
- jawności (gmina udostępni organizacjom sektora pozarządowego i innym podmiotom wszelkie niezbędne informacje o celach i priorytetach realizowanych zadań oraz środkach dostępnych na ich realizację).

Informacja przekazywana społeczeństwu ma być rzeczowa i wyczerpująca. Proces partycypacji społecznej rozpoczyna się od podania do wiadomości konieczności opracowania LPR oraz powiadomienia o wyborze obszaru rewitalizacji (po przeprowadzeniu badań wśród mieszkańców gminy i osób bezpośrednio zaangażowanych w procesy rewitalizacji). Informowanie ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za ewentualne, tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Rysunek 39. Schemat public-relation LPR (opracowanie własne)

public-relation	Podanie do społecznej wiadomości rozpoczęcia prac nad LPR	poprzez:	<ul style="list-style-type: none"> • stronę internetową Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą • tablice informacyjne na terenach poszczególnych sołectw • informacje w mediach
	Rozpisanie ankiet diagnozujących problemy i potrzeby gminy		<ul style="list-style-type: none"> • udostępnienie ankiet na sesji planowania strategicznego, spotkaniach w ramach prac nad programem rewitalizacji, stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w budynkach instytucji publicznych
	Zamieszczanie wszelkich informacji dotyczących opracowywanego programu		<ul style="list-style-type: none"> • stronę internetową Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą
	Konsultacje społeczne		<ul style="list-style-type: none"> • spotkania inicjowane przez Burmistrza Miasta i Gminy, pracowników Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, zespół ds. rewitalizacji z grupami interesariuszy obszaru rewitalizacji • gromadzenie i analizowanie uwag
	Publikacja "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023"		<ul style="list-style-type: none"> • stronę internetową Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Działania rewitalizacyjne podejmowane w partnerstwie przyczyniają się do pogłębienia identyfikacji mieszkańców z ich gminą.

Rysunek 40. Schemat zasad partycypacji w programie rewitalizacji (opracowanie własne)

zasady partycypacji społecznej	Rzetelne diagnozowanie i prezentowanie informacji (komunikacja jednostronna)	poprzez:	<ul style="list-style-type: none"> • artykuły w informatorach samorządowych • krótkie informacje na stronach internetowych Gminy • informacje w mediach
	Dwustronny przepływ informacji		<ul style="list-style-type: none"> • jawność planów Gminy w zakresie działań podejmowanych w LPR • poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy (zagwarantowanie możliwości wypowiedzenia się).
	Wieloetapowość konsultacji społecznych		<ul style="list-style-type: none"> • angażowanie społeczności lokalnej na możliwie wielu etapach działań rewitalizacyjnych: przystąpienie do prac, przygotowanie, diagnozowanie, wdrażanie.
	Wieloaspektowość konsultacji społecznych		<ul style="list-style-type: none"> • korzystanie z różnorodnych metod analiz i badania opinii.
	Koordinowanie i inicjowanie aktywności		<ul style="list-style-type: none"> • wykorzystanie potencjału organizacji pozarządowych i społeczności lokalnej poprzez skoordynowanie działań dla realizacji jednego, spójnego projektu • optymalne wykorzystaniem kompetencji i zasobów ludzkich będących w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, jego jednostek organizacyjnych i budżetowych, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców oraz innych partnerów • proponowanie innowacyjnych rozwiązań

12.2. Partycypacja społeczna

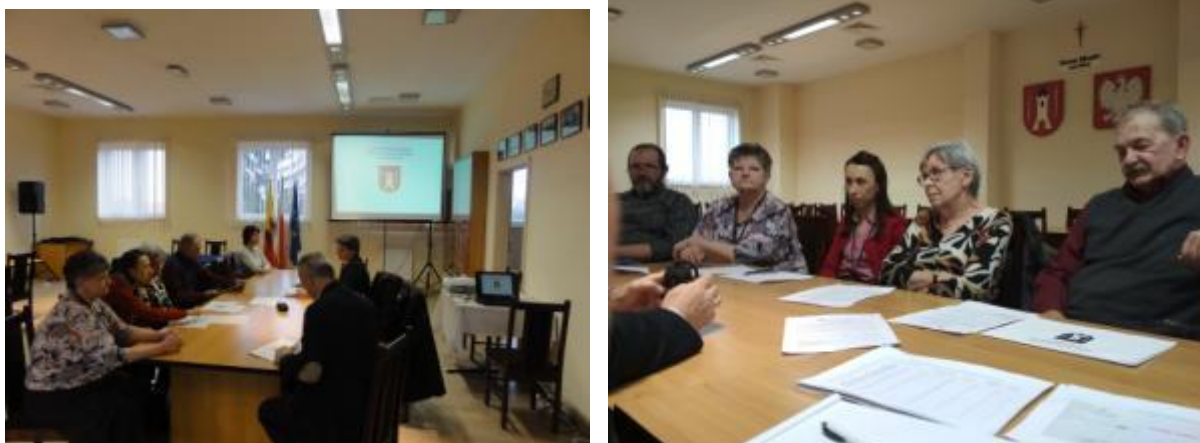
W ramach prac nad projektem "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" przeprowadzono szereg konsultacji społecznych, w których przewidziano szeroki udział społeczeństwa gminy, w tym interesariuszy obszaru rewitalizacji. Podjęte formy konsultacji to:

- rozpisanie ankiet dla mieszkańców,
- w wyznaczonym terminie zbierane były opinie interesariuszy w formie:
 - pisemnej - poprzez wypełnienie załączonego formularza konsultacyjnego, który należało przesłać w wyznaczonym terminie pod adres email: nowemiasto@nowemiasto.pl lub dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, Plac O.H. Koźmińskiego 1/2, sekretariat lub pok. Nr 45 w godzinach pracy,
 - ustnej - zgłoszenie uwagi w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, Plac O.H. Koźmińskiego 1/2, sekretariat lub pok. Nr 45 w godzinach pracy
 - telefonicznej - zgłoszenie uwagi telefonicznie pod nr tel.48 674 10 98,
- zorganizowanie debat publicznych - otwartych spotkań z mieszkańcami obszaru rewitalizacji i interesariuszami rewitalizacji,
- powołanie Zespołu ds. opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

O formach konsultacji społecznych i spotkaniach w ramach prac nad LPR mieszkańcy zostali poinformowani z zagwarantowanym wyprzedzeniem poprzez media lokalne, komunikaty na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje pracowników Miasta i Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Na każdym etapie prac przyjmowane były uwagi, z których sporządzane były raporty lub notatki w formie zestawień zgłoszonych opinii. Uwagi były dyskutowane na spotkaniach wewnętrznych w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i innych spotkaniach. Z każdej formy konsultacji społecznych sporządzone zostały raporty i notatki, które zawierają ostateczną decyzję co do konieczności poprawy zapisów dokumentu.

Rysunek 41. Konsultacje społeczne - spotkania z interesariuszami rewitalizacji (zdjęcia własne)



Spotkanie z 15 marca 2017 r.



Spotkanie z 17 maja 2018 r.

Rysunek 42. Jedna z zakładek Lokalnego Programu Rewitalizacji na stronie <http://www.nowemiasto.pl>

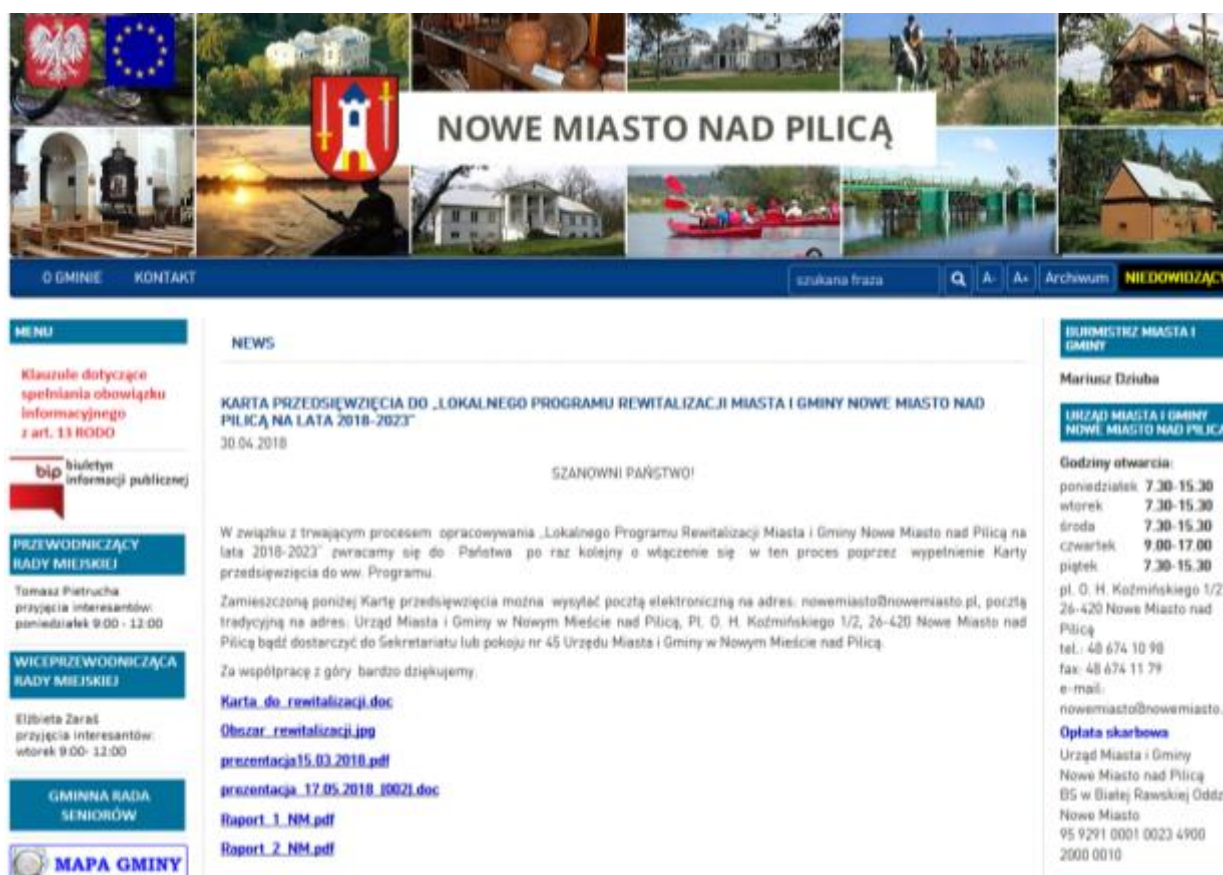


Tabela 21. Harmonogram prac nad LPR / harmonogram/wyniki konsultacji społecznych

Data	Rodzaj działania
12.12.2017	Podjęcie decyzji o przystąpieniu do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023
07.02.2018	Powołanie Zespołu ds. opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą
16.02.2018 - 28.03.2018	Przeprowadzenie ankiet na potrzeby opracowania "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" - Identyfikacja obszarów problemowych
15.03.2018	Konsultacje społeczne w sprawie "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" - pierwsze spotkanie z mieszkańcami w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą

15.03.2018 - 17.05.2018	Możliwość zgłaszania przedsięwzięć, które mogłyby być realizowane na obszarze rewitalizacji poprzez złożenie karty planowanego przedsięwzięcia (informacja na stronie internetowej, informacja pisemna do sołtysów, OSP i przedsiębiorców, mail do radnych, dyrektorów szkół, organizacji pozarządowych)
15.03.2018 - 17.05.2018	Konsultacje społeczne LPR (wyłożenie części diagnostycznej dokumentu do publicznego wglądu, przyjmowanie uwag)
17.05.2018	Konsultacje społeczne w sprawie "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" - drugie spotkanie z mieszkańcami w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą
17-31.05.2018	Przedłużenie terminu składania karty planowanego przedsięwzięcia i zadań do LPR
21.06.2018	Przedłożenie pełnej wersji dokumentu LPR do Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą i przystąpienie do opiniowania oraz procedury środowiskowej
21.06.2018	Przedstawienie projektu "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" na połączonych Komisjach Rady Miejskiej
21.06.2018 - xxx	Konsultacje społeczne "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023"
	Uchwała "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023"

W konsultacjach i badaniach ankietowych (prowadzonych w dniach 16.02.2018 - 28.03.2018) wzięli udział przedstawiciele lokalnej społeczności - wpłynęło ogółem 15 ankiet (podsumowanie w rozdz. 3.7. Problemy Gminy Nowe Miasto Nad Pilicą według opinii społecznej - konsultacje społeczne).

W dniu 15 marca 2018 r. przeprowadzono spotkanie w ramach konsultacji społecznych części diagnostycznej LPR i propozycji obszaru rewitalizacji - uczestniczyło w nim zaledwie 7 interesariuszy. W wyniku dyskusji przedstawiony projekt wybranego obszaru do rewitalizacji został nieznacznie zmodyfikowany poprzez dodanie terenu części Osiedla nr 2, przylegającego do Osiedla nr 1, o obszar parku, do ul. Wczasowej włącznie oraz wyłączenie z obszaru rewitalizacji niezamieszkałej części Osiedla nr 1. Zmiany obszaru podyktowane były koniecznością włączenia do działań rewitalizacyjnych obszaru parku, jako obszaru wartościowego dla miasta i mieszkańców, gdzie istnieje konieczność interwencji ze względu na liczne zaniedbania.

W kolejnej debacie - 17 maja 2018 r. - dotyczącej przedstawienia projektu LPR i omówienie podstawowych zadań Gminy Nowe Miasto nad Pilicą do umieszczenie w dokumencie - uczestniczyło 7 interesariuszy. Podczas spotkania omówiono ponownie zakres obszaru rewitalizacji i włączono w zakres częściowo ul. Tomaszowską, gdzie planowane są działania inwestycyjne. Podczas dyskusji przedstawiciele szkół, żłobka i instytucji kultury oraz organizacja pozarządowych przedstawili propozycje zadań (6 zadań inwestycyjnych i organizacyjnych) do Lokalnego Programu Rewitalizacji, które dopełniają propozycje Gminy. Pomiędzy pierwszym a drugim spotkaniem konsultacyjnym rozpisano ankietę do mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji i interesariuszy rewitalizacji- w formie karty przedsięwzięcia. Niestety żadna wypełniona karta nie wpłynęła w przewidywanym czasie do Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą. Jedyny głos odnośnie tej części konsultacji przyjęto na zgłoszenie telefoniczne dotyczące zadań w obrębie parku i budowy ścieżki rowerowej oraz działań organizacyjnych skierowanych do osób starszych. Podczas spotkania zgłoszenie zostało przyjęte jako ważny głos. Ponadto postanowiono przedłużyć czas składania kart do końca maja 2018 r. W tym czasie wpłynęły dwie ankietę (w tym jedna od wspólnot mieszkaniowych przy ul. Ogrodowej) oraz kolejne zgłoszenie telefoniczne.

W związku z małą frekwencją na spotkaniach konsultacyjnych postanowiono wszelkie materiały zamieszczać na stronie internetowej, sporządzić skrót z głównych założeń

dokumentu LPR dla mieszkańców oraz rozpowszechnić go wśród radnych, rad osiedlowych i sołtysów.

Dokument poddano ocenie pod kątem procedury środowiskowej oraz poddano konsultacjom społecznym, przedstawiono radnym w komisjach, przed przystąpieniem do Uchwalenia przez Radę Miejską.

12.3. Działania informacyjno-promocyjne LPR

Informowanie społeczności lokalnej o procesach rewitalizacji podejmowanych na obszarze gminy stanowi podstawowy obowiązek władz samorządu. Jest najważniejszym elementem budowania zaufania pomiędzy samorządem a mieszkańcami.

Promocja LPR i działań realizowanych w ramach LPR prowadzona będzie przez Urząd Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą.

Promocja będzie zgodna z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz rozwoju obszarów wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające Rozporządzenie Rady (UE) nr 1083/2006.

SPISY

Załączniki

Załącznik nr 1. Mapa obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Załącznik 2. Rozmieszczenie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji w Gminie Nowe Miasto nad Pilicą.

Spis tabel

Tabela 1. Podział gminy Nowe Miasto nad Pilica na jednostki ewidencyjne (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą)	15
Tabela 2. Podstawowe dane o jednostkach ewidencyjnych na terenie gminy (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą) stan na 31.12.2017r.	16
Tabela 3. Podsumowanie wskaźników dotyczących sfery społecznej w gminie (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą, PUP Grójec, M-GOPS Nowe Miasto nad Pilicą, PP Nowe Miasto nad Pilicą) stan na 31.12.2017r.	19
Tabela 4. Podsumowanie wskaźników dotyczących sfery gospodarczej w gminie (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą) stan na 31.12.2017r.	24
Tabela 5. Podsumowanie wskaźników dotyczących sfery środowiskowej w gminie (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą) stan na 31.12.2017r.	26
Tabela 6. Podsumowanie wskaźników dotyczących sfery przestrzennej i technicznej w gminie (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą) stan na 31.12.2017r.	28
Tabela 7. Wyniki i wnioski z "Ankiety na potrzeby opracowania „ Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023” Identyfikacja obszarów problemowych"	32
Tabela 8. Uwarunkowania wewnętrzne dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą - analiza SWOT	34
Tabela 9. Uwarunkowania zewnętrzne dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą - analiza SWOT	35
Tabela 10. Opis obszaru rewitalizacji z jego znaczeniem w procesie rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą	41
Tabela 11. Wyposażenie w obiekty infrastruktury społecznej obszaru rewitalizacji (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą)	47
Tabela 12. Wyniki egzaminów w roku 2017 w placówkach na obszarze rewitalizacji (http://bip.oke.waw.pl) ...	48
Tabela 13. Wielkość zasobu mieszkaniowego należącego do Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na obszarze rewitalizacji (UMiG Nowe Miasto nad Pilicą)	62
Tabela 14. Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia dla obszaru rewitalizacji w Nowym Mieście nad Pilicą	88
Tabela 15. Komplementarność "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą..."	90
Tabela 16. Komplementarność projektów rewitalizacyjnych z celami i kierunkami działań "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą..." - zestawienie	91
Tabela 17. Komplementarność pomiędzy zadaniami realizowanymi na obszarze rewitalizacji w Nowym Mieście nad Pilicą.....	92
Tabela 18. Plan finansowy (koszty szacunkowe) realizacji projektów priorytetowych i przedsięwzięć uzupełniających	94
Tabela 19. Proponowane środki i zalecenia niwelujące ewentualne niekorzystne oddziaływania na środowisko przyrodnicze inwestycji realizowanych w ramach LPR (opracowanie własne)	101
Tabela 20. Zaproponowane wskaźniki rezultatu dla projektów realizowanych na obszarze rewitalizacji na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą w odniesieniu do celów LPR	104
Tabela 21. Harmonogram prac nad LPR / harmonogram/wyniki konsultacji społecznych.....	108

Spis wykresów

Wykres 1. Dochody i wydatki ogólne budżetu Gminy w latach 2012-2016 (GUS, 2012-2016)	12
Wykres 2. Dochody i wydatki budżetu Gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca w latach 2012-2016 (GUS, 2012-2016).....	13
Wykres 3. Struktura liczby ludności w latach 2012-2017 na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą (GUS, 2012-2016, UMiG Nowe Miasto nad Pilicą - 2017).....	13
Wykres 4. Wskaźniki demograficzne dla obszaru rewitalizacji w stosunku do średnich wartości gminy	43
Wykres 5. Wskaźniki dotyczące bezrobocia dla obszaru rewitalizacji w stosunku do średnich wartości gminy ..	44

Wykres 6. Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej dla obszaru rewitalizacji w stosunku do średnich wartości gminy	45
Wykres 7. Wskaźniki dotyczące przestępczości na obszarze rewitalizacji w stosunku do średnich wartości gminy	47
Wykres 8. Wskaźniki dotyczące gospodarki na obszarze rewitalizacji w stosunku do średnich wartości gminy..	50
Wykres 9. Rozmieszczenie podmiotów gospodarczych w obszarze rewitalizacji	51

Spis rysunków

Rysunek 1. Przyjęty dla opracowania proces prac dotyczących rewitalizacji.....	6
Rysunek 2. Położenie administracyjne Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w powiecie grójeckim (www.gminy.pl) .	12
Rysunek 3. Podział gminy przyjęty na potrzeby opracowania (mapa poglądowa, opracowanie własne)	15
Rysunek 4. Procentowe rozmieszczenie ludności na terenie gminy (mapa poglądowa, opracowanie własne) ...	17
Rysunek 5. Liczba osób w wieku pozaprodukcyjnym na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne).....	21
Rysunek 6. Liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne).....	21
Rysunek 7. Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)	22
Rysunek 8. Liczba osób korzystających z pomocy MGOPS na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne).....	22
Rysunek 9. Liczba osób korzystających z MGOPS z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)	23
Rysunek 10. Liczba przestępstw i interwencji domowych na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne).....	23
Rysunek 11. Posumowanie wskaźników dotyczących sfery społecznej w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)	24
Rysunek 12. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (mapa poglądowa, opracowanie własne).....	25
Rysunek 13. Masa zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych (w Mg) na 100 budynków mieszkalnych (mapa poglądowa, opracowanie własne).....	27
Rysunek 14. Emisja CO ₂ (w Mg) z mieszkalnictwa na 100 budynków mieszkalnych (mapa poglądowa, opracowanie własne).....	27
Rysunek 15. Wyposażenie w infrastrukturę społeczną na 100 mieszkańców (mapa poglądowa, opracowanie własne)	29
Rysunek 16. Liczba budynków gminnych (w tym zabytkowych) wymagających odnowy na 100 mieszkańców (mapa poglądowa, opracowanie własne).....	30
Rysunek 17. Liczba zdarzeń drogowych popełnianych na 100 mieszkańców (mapa poglądowa, opracowanie własne)	30
Rysunek 18. Podsumowanie graficzne wskaźników z przeprowadzonej delimitacji dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą (mapa poglądowa, opracowanie własne)	31
Rysunek 19. Kryteria koncentracji problemów dla "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2017-2023"	37
Rysunek 20. Jednostki ewidencyjne spełniające kryteria koncentracji problemów do określenia obszaru kryzysowego - obszaru zdegradowanego - na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą (mapa poglądowa, opracowanie własne).....	38
Rysunek 21. Mapa poglądowa obszaru rewitalizacji na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą (opracowanie własne, podkład: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)	40
Rysunek 22. Dane statystyczne wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą	40
Rysunek 23. Dokumentacja fotograficzna - podmioty gospodarcze na obszarze rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą (https://www.google.pl/maps)	51
Rysunek 24. Tereny chronione na obszarze rewitalizowanym (http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)	53
Rysunek 25. Tereny zagrożenia powodziowego na obszarze rewitalizowanym (prawdopodobieństwo zagrożenia wysokie - raz na 10 lat) (http://mapy.isok.gov.pl/imap/).....	53
Rysunek 26. Zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą - załącznik graficzny).....	56

Rysunek 27. Dokumentacja fotograficzna obszaru rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą (zdjęcia własne)	57
Rysunek 28. Obiekty zabytkowe (Program opieki nad zabytkami dla Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2010-2014).....	58
Rysunek 29. Rozlokowanie obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji (https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/)	59
Rysunek 30. Układ komunikacyjny obszaru rewitalizacji (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą)	60
Rysunek 31. Dokumentacja fotograficzna - zabudowa mieszkaniowa obszaru rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą (zdjęcia własne)	61
Rysunek 32. Identyfikacja potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji w gminie Nowe Miasto nad Pilicą	63
Rysunek 33. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą	67
Rysunek 34. Kierunki działań prowadzące do osiągnięcia wyznaczonych celów rewitalizacji	69
Rysunek 35. Rozmieszczenie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji w Gminie Nowe Miasto nad Pilicą - mapa pogładowa	86
Rysunek 36. Schemat procesu tworzenia i wdrażania programu rewitalizacji	97
Rysunek 37. Możliwości dofinansowania zadań zawartych w LPR (opracowanie własne)	98
Rysunek 38. Schemat monitoringu LPR (opracowanie własne)	103
Rysunek 39. Schemat public-relation LPR (opracowanie własne).....	106
Rysunek 40. Schemat zasad partycypacji w programie rewitalizacji (opracowanie własne)	106
Rysunek 41. Konsultacje społeczne - spotkania z interesariuszami rewitalizacji (zdjęcia własne)	107
Rysunek 42. Jedna z zakładek Lokalnego Programu Rewitalizacji na stronie http://www.nowemiasto.pl	108