

Sprawozdanie z dialogu technicznego

1. INFORMACJE OGÓLNE O DIALOGU TECHNICZNYM

1.1. Cel sprawozdania

Sprawozdanie zawiera informacje przekazywane Potencjalnym Wykonawcom w toku dialogu oraz informacje, które zostały pozyskane od Potencjalnych Wykonawców, mające wpływ na Opis Przedmiotu Zamówienia.

1.2. Publikacja ogłoszenia o dialogu

Ogłoszenie o dialogu technicznym zostało opublikowane na stronie Zamawiającego: Gminy Nowe Miasto nad Pilicą (<https://www.nowemiasto.pl/news,2112,informacja-o-dialogu-technicznym.html>) w dniu 27 kwietnia 2020 r. Prowadzony dialog techniczny dotyczył planowanego zamówienia na rekultywację odpadów znajdujących się na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowanego w miejscowości Nowe Łęgonice. Celem dialogu technicznego było przeprowadzenie konsultacji oraz pozyskanie informacji w zakresie niezbędnym do wyzacowania wartości zamówienia, przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określenia warunków umowy w sprawie planowanego zamówienia

1.3. Informacje przekazane wraz z ogłoszeniem

Na stronach Zamawiającego wraz z Ogłoszeniem o dialogu technicznym opublikowano również następujące dokumenty:

- Zgłoszenie udziału w dialogu technicznym - Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o dialogu technicznym,
- Regulamin Przeprowadzania Dialogu Technicznego - Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o dialogu technicznym,
- Obowiązek informacyjny Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o dialogu technicznym,

Oprócz zamieszczenia na stronie internetowej Ogłoszenia o dialogu technicznym, Zamawiający poinformował w dniu 28 kwietnia 2020 r. o możliwości uczestnictwa w przedmiotowym dialogu technicznym następujące podmioty:

1. Eko Max Recykling sp. z o. o. ul. Modlińska 129 lok. U7, 03-186 Warszawa
2. BioEcoTech Sp. z o. o. ul. Frezerów 3, 20-209 Lublin
3. PROSPRECO POLSKA Sp. z o.o., ul. Starosty Kosa 4, 07-410 Ostrołęka

W dniu 5 maja 2020 r. otrzymano pytania od wykonawcy PROSPRECO POLSKA Sp. z o.o.. Następnie dokonano zmiany Ogłoszenia o dialogu technicznym poprzez zmniejszenie wymogów formalnych związanych z uczestnictwem w procedurze. Ogłoszenie o zmianie jak również odpowiedzi na zadane pytania również opublikowano.

1.4. Wybór Potencjalnych Wykonawców do kolejnego etap

Zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Dialogu Technicznego, Potencjalni Wykonawcy spełniający kryteria określone w regulaminie mogli zgłosić swój udział. W odpowiedzi na opublikowane ogłoszenie, swoje zgłoszenia przesało 2 Potencjalnych Wykonawców:

1. PROSPRECO POLSKA Sp. z o.o., ul. Starosty Kosa 4, 07-410 Ostrołęka;
2. ABG Grzegorz Oleksa ul. Miła 6, 41-500 Chorzów

2. PRZEBIEG DIALOGU TECHNICZNEGO

2.1. Materiały przekazane w II etapie dialogu przez Zamawiającego

W dniu 20 maja 2020 r. zakwalifikowanym do udziału w dialogu technicznym Potencjalnym Wykonawcom przekazano niepublikowane wcześniej materiały dotyczące przedmiotu zamówienia tj.:

- a) zatwierdzoną instrukcją składowiska;
- b) plan awaryjny składowiska;
- c) projekt wzoru umowy.

Dodatkowo Zamawiający w dniu 20 maja 2020 r. zakwalifikowanym do udziału w dialogu technicznym potencjalnym Wykonawcom zadał szczegółowe pytania dotyczące realizacji przedsięwzięcia i warunków jego wykonywania.

2.2. Materiały przekazane przez Potencjalnych Wykonawców

Opracowania przekazane przez uczestników Dialogu Technicznego zostało poddane analizie w toku prowadzonego dialogu technicznego.

3. PODSUMOWANIE

Informacje pozyskane w toku dialogu technicznego mające wpływ na projekt, w tym m.in. Opis Przedmiotu Zamówienia:

1) potencjalni wykonawcy rekultywacji przedmiotowego składowiska odpadów są w stanie przygotować niezbędną dokumentację (projektowo-kosztorysową) oraz pozyskać wszystkie niezbędne pozwolenia administracyjne do realizacji projektu rekultywacji przedmiotowego składowiska odpadów

2) W celu realizacji zadania Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zamawiającego powinien wystąpić o pozwolenie na zamknięcie składowiska oraz instrukcję składowiska. Następnie koniecznym jest uzyskanie następujących decyzji i pozwoleń administracyjnych:

- a) decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych dla rekultywacji;
- b) pozwolenie wodno-prawne dla odprowadzenia ścieków do instalacji zewnętrznych;
- c) decyzję na przetwarzanie odpadów w procesie rekultywacji

3) Czas trwania procesu rekultywacji wyniesie ok 36 miesięcy. Na wykonanie prac ziemnych potrzeba 24 miesięcy. Pozostały czas jest potrzebny do uzyskania pozwoleń i decyzji administracyjnych o których mowa wyżej i przygotowania prac.

4) Rekomendowane jest, żeby podmiot realizujący rekultywację zaangażował do jej wykonania kierownika składowiska posiadającego świadectwo stwierdzające kwalifikacje w zakresie gospodarowania odpadami.

5) Rekomendowane jest, żeby podmiot realizujący rekultywację posiadał własne odpady i je przetwarzał na podstawie posiadanego przez niego pozwolenia na przetwarzanie.

6) Wykonaniu rekultywacji nie przeszkadza znajdujący się na terenie składowiska PSZOK.

7) Do osiągnięcia zysku wystarczające będzie wynagrodzenie jakie uzyska podmiot realizujący rekultywację z prawa do wykonywania usługi przetwarzania opadów, na terenie Składowiska.

Przedsięwzięcie będzie odpłatne również w przypadku braku otrzymywania przez Wykonawcę płatności bezpośrednich od Zamawiającego a jedynie uzyskania przez okres realizacji przedsięwzięcia prawa do wykonywania usługi przetwarzania odpadów.

8) Brak konieczności odpłatności za wykonanie rekultywacji prowadzi do wniosku, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zamówieniem publicznym. Zgodnie bowiem z definicją ustawową (vide: art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843 tj. z dnia 2019.09.27) poprzez zamówienia publiczne należy rozumieć umowy odpłatne zawierane między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane. Brak elementu odpłatności oznacza, że nie mamy do czynienia z zamówieniem publicznym,

9) Zwarzywszy na informacje uzyskane w przedmiotowym Dialogu technicznym możliwe jest osiągnięcie zamierzonych celów poprzez zawarcie umowy koncesji przedmiotem której będzie rekultywacja gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Nowe Łęgonice. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu umowy koncesji udostępni teren składowiska na podstawie umowy dzierżawy. W okresie 3 lat od dnia uzyskania decyzji o zamknięciu składowiska, Wykonawca będzie uprawniony do przetwarzania na potrzeby jego rekultywacji wyłącznie odpadów znajdujących się na terenie składowiska w dniu zawarcia umowy. Wykonawca może przyjąć na składowisko wyłącznie odpady dopuszczone przepisami do przeprowadzania rekultywacji. Za okres, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości minimum 15 000 PLN netto + należny podatek VAT według stawki 23 %. Wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kryterium oceny ofert.

4. ZAŁĄCZNIKI

1. Ogłoszenie o dialogu technicznym
2. Zgłoszenie udziału w dialogu technicznym - Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o dialogu technicznym,
3. Regulamin Przeprowadzania Dialogu Technicznego - Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o dialogu technicznym,
4. Obowiązek informacyjny Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o dialogu technicznym,
5. Pytania do dialogu technicznego – pismo wykonawcy PROSPRECTO Sp. z o.o. z 5 maja 2020 r.
6. Ogłoszenie o Zmianie Ogłoszenia o dialogu technicznym i pytaniach wykonawców
7. Zaproszenie do Eko Max Recykling sp. z o. o. ul. Modlińska 129 lok. U7, 03-186 Warszawa
8. Zaproszenie do BioEcoTech sp. z o. o. ul. Frezerów 3, 20-209 Lublin

9. Zaproszenie do PROSPRECO POLSKA Sp. z o.o., ul. Starosty Kosa 4, 07-410 Ostrołęka
10. Zgłoszenie do udziału Dialogu Technicznym firmy ABG Grzegorz Oleksa;
11. Zgłoszenie do udziału w Dialogu Technicznym firmy PROSPRECO POLSKA Sp. z o.o.
- d) Pisma do zakwalifikowanych Potencjalnych Wykonawców z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania związane z warunkami realizacji przedsięwzięcia z dnia 20 maja 2020 r., wraz z załącznikami tj. : zatwierdzoną instrukcją składowiska, planem awaryjnym składowiska, projektem wzoru umowy.
12. Opracowanie sporządzone przez PROSPRECO POLSKA Sp. z o.o. z dnia 1 czerwca 2020 r.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

