



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## UMOWA NR... /2018 - projekt

zawarta w dniu..... 2018 roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:  
Stowarzyszeniem Aktywni dla Nowego Miasta, pl. O. H. Koźmińskiego  
1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
reprezentowanym przez:

Panią Iwonę Lepę – Prezesa

Panią Elżbietę Zarsą – Sekretarza

przy kontrasygnacie Pana Tadeusza Jędryki - Skarbnika , na podstawie KRS  
Stowarzyszenia,

stanowiącego załącznik nr 1 do umowy  
zwanym w dalszej części "Zamawiającym",  
a

Nr NIP ..... REGON..... zgodnie z KRS/wpisem do  
ewidencji  
działalności gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy  
reprezentowanym/ą przez:

1.....

2.....

zwanym/ą w dalszej części "Wykonawcą", na podstawie pełnomocnictwa ,  
stanowiącego załącznik nr 3 do umowy  
zwanymi w dalszej części Stronami

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest Budowa obiektu sakralnego – kapliczki w Rokitnicy, na działce o numerze ewidencyjnym Nr 325, obręb Rokitnica.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczno - budowlana (kosztorys budowlany), stanowiąca załączniki nr 4 do niniejszej umowy.

### § 2

#### WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Wartość przedmiotu zamówienia , o którym mowa w § 1 umowy wynosi:

Wartość brutto .....(słownie) .....

Wartość netto.....(słownie) .....

2. Ostateczne finansowo - rzeczowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie formalnego dokonania obmiarów wykonanych prac.



### §3

#### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin przystąpienia do realizacji umowy ustala się na dzień jej podpisania, natomiast termin zakończenia prac na dzień 20.08.2018r.
2. Strony nie przewidują wykonywania robót będących przedmiotem umowy przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz współczesną wiedzą techniczną z zastosowaniem właściwych materiałów własnych.
4. Materiały o których mowa w punkcie 3 muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w zakresie budowy kapliczek, zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
5. Na każde żądanie inspektora nadzoru przed wbudowaniem materiałów Wykonawca obowiązany jest okazać atest lub certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### §4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy, przedstawiając Zamawiającemu harmonogram realizacji prac w ramach inwestycji w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy teren realizacji inwestycji, zobowiązuje się wykonać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić przestrzeganie warunków B.H.P.
3. Wykonawca będzie powiadamiał zamawiającego o postępach prac w celu dokonania protokolarnego odbioru poszczególnych etapów robót.
4. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli takie roboty są niezbędne i muszą być wykonane aby prawidłowo zrealizować inwestycję.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie powodzi, ulewnych deszczy, huraganu i ognia oraz innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej. Okres ubezpieczenia robót budowlanych obejmuje cały cykl realizacyjny od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy.
6. W czasie wykonywania robót wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót.
7. Po zakończeniu realizacji inwestycji, Wykonawca uprządkuje teren inwestycji oraz teren wokół którego prowadzone były prace.
8. Wykonawca po wykonaniu robót budowlanych dokona inwentaryzację geodezyjną inwestycji i przekaze ją w 3 egzemplarzach Zamawiającemu

#### §5 ODBIÓR PRAC

1. W wypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. W wypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający rozpocznie czynności komisyjnego końcowego odbioru robót w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:
  - kosztorys powykonawczy (2 egzemplarze),
  - dokumentację powykonawczą,
  - świadectwa jakości na wbudowane i wykorzystane materiały i urządzenia, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach (potwierdzenie złożenia w Starostwie Powiatowym w Grójcu).

#### § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Fakturę końcową/rachunek Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek – po



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

protokolarnym odebraniu ich usunięcia. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na konto Wykonawcy.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj..... zł i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:
  - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane ( data ostatecznego odbioru ),
  - 30% zabezpieczenia zostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady i zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

## §7

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 2 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za uchybienie obowiązkowi określonym w § 4 niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## § 8 WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

## § 9 NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:
  - funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełni/a będzie.....
  - koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował/a będzie.....
2. Odpowiedzialnym (kierownikiem budowy) za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie.....

## § 10 POSTANWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - KRS Stowarzyszenia Aktywni dla Nowego Miasta
2. Załącznik nr 2 - KRS/wpis do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - pełnomocnictwo do podpisania umowy ze strony Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - dokumentacja techniczno-budowlana

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA