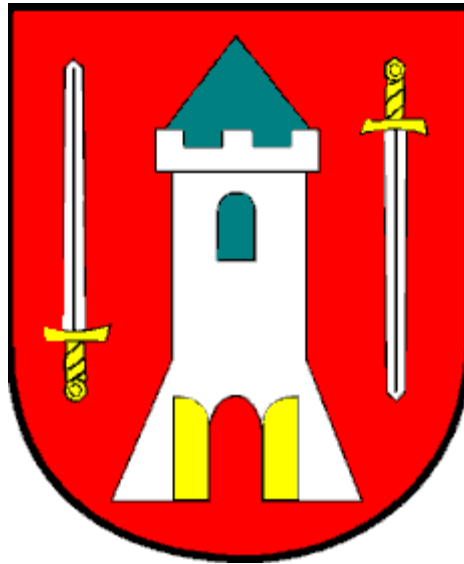


***Lokalny Program Rewitalizacji  
Gminy Nowe Miasto nad Pilicą  
na lata 2018-2023***





## ***Rewitalizacja***

**proces** wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w **sposób kompleksowy**, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, **skoncentrowane terytorialnie**, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

## Cele rewitalizacji

### SPOŁECZNE

- poprawa jakości życia mieszkańców,
- ograniczenie procesów negatywnej selekcji społecznej i wykluczenia społecznego,
- osiągnięcie wysokiego poziomu bezpieczeństwa publicznego,
- odbudowa więzi społecznych,
- poprawa sytuacji demograficznej.

### GOSPODARCZE

- pobudzenie rozwoju gospodarczego jednostki poprzez powstawanie i rozwój małych, lokalnych firm oraz przyciąganie inwestorów zewnętrznych,
- spadek bezrobocia,
- wzrost dochodów podatkowych JST.

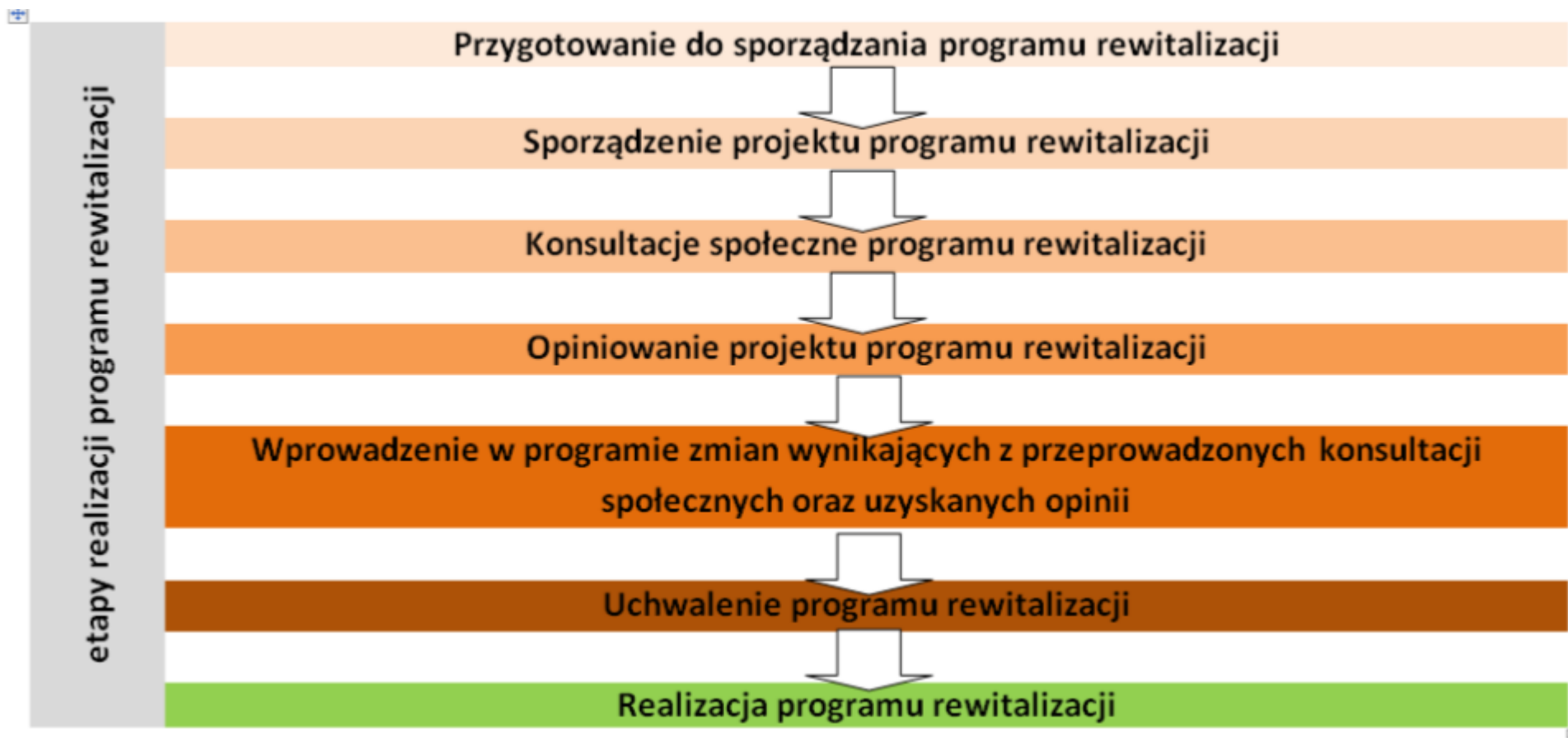
### ŚRODOWISKOWE

- polepszenie lub utrzymanie stanu środowiska przyrodniczego,
- powiększenie terenów zielonych,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń,
- ograniczenie zużycia nowych terenów niezainwestowanych dzięki wykorzystaniu terenów przemysłowych itp.
- ograniczanie ingerencji w środowisko naturalne – reurbanizacja.

### PRZESTRZENNE

- integracja izolowanych wcześniej terenów oraz poprawa dostępności komunikacyjnej,
- poprawa lub utrzymanie ładu przestrzennego,
- kształtowanie krajobrazu JST,
- rozbudowa infrastruktury komunalnej, w tym transportowej.

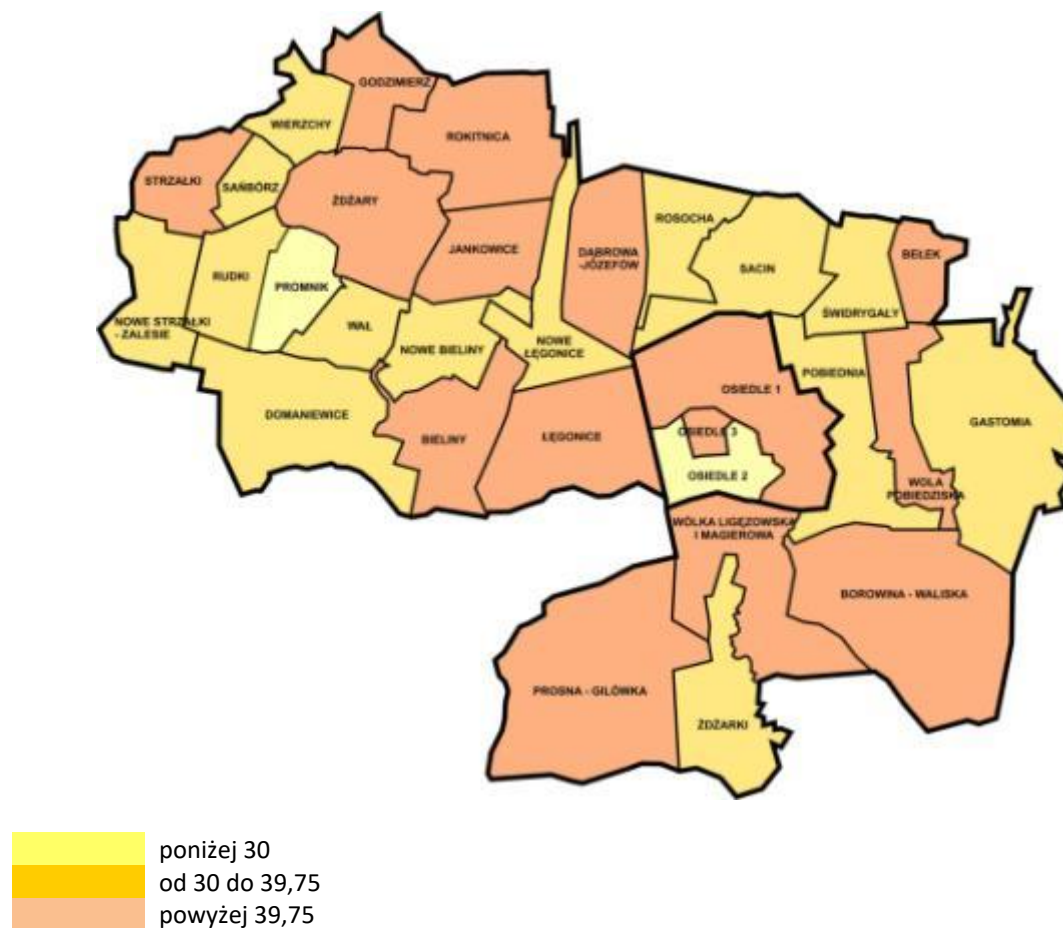
## Schemat procesu tworzenia i wdrażania programu rewitalizacji



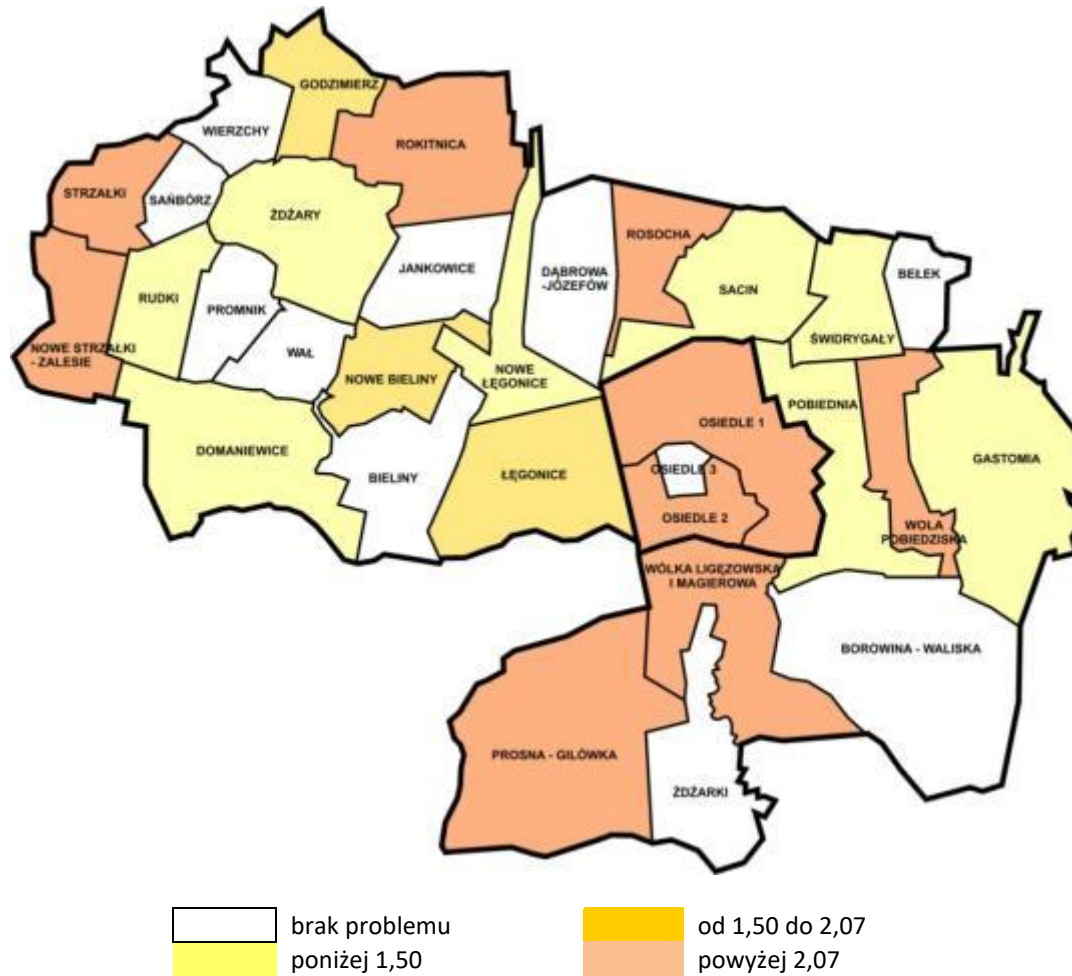
## SFERA SPOŁECZNA jest...

...**najważniejszym elementem procesu diagnostycznego** na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ponieważ celem planowanych działań jest poprawa warunków i jakości życia społeczności lokalnej. Zgodnie z Rozdziałem 3 pkt 3 *Wytycznych MliR*, o stanie kryzysowym na danym obszarze gminy świadczy „**stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym**”.

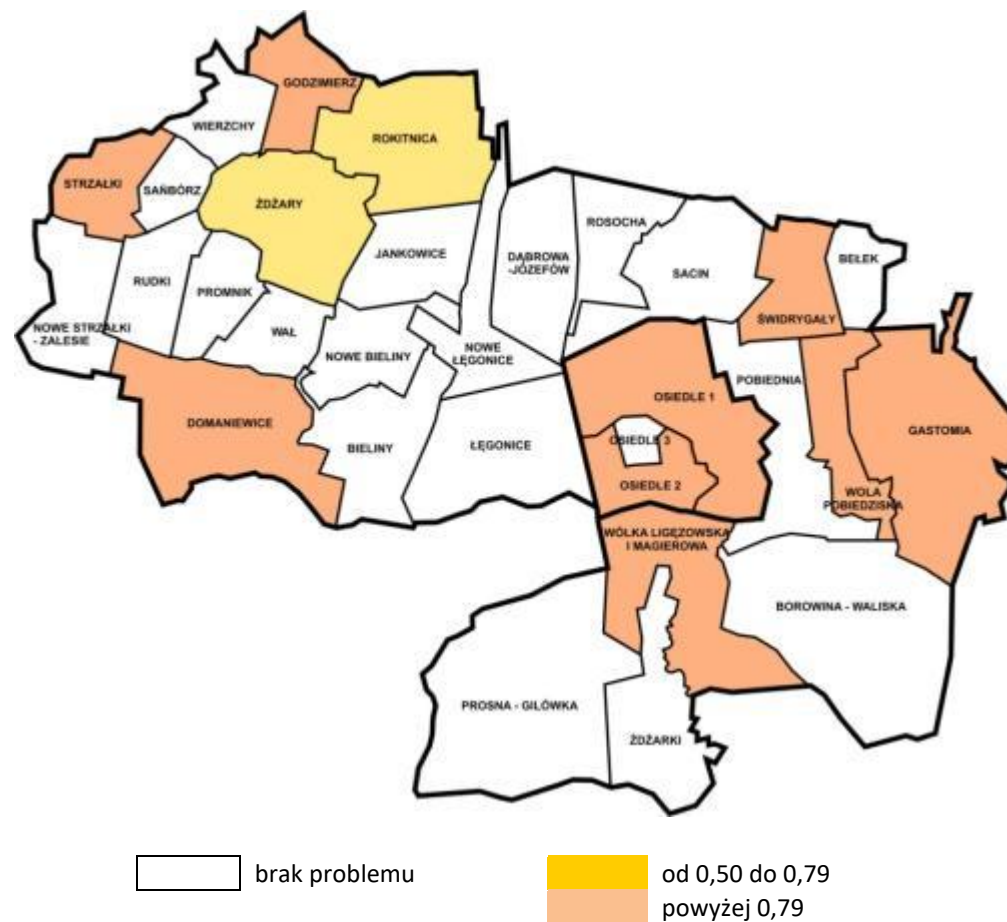
**Liczba osób w wieku pozaprodukcyjnym na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)**



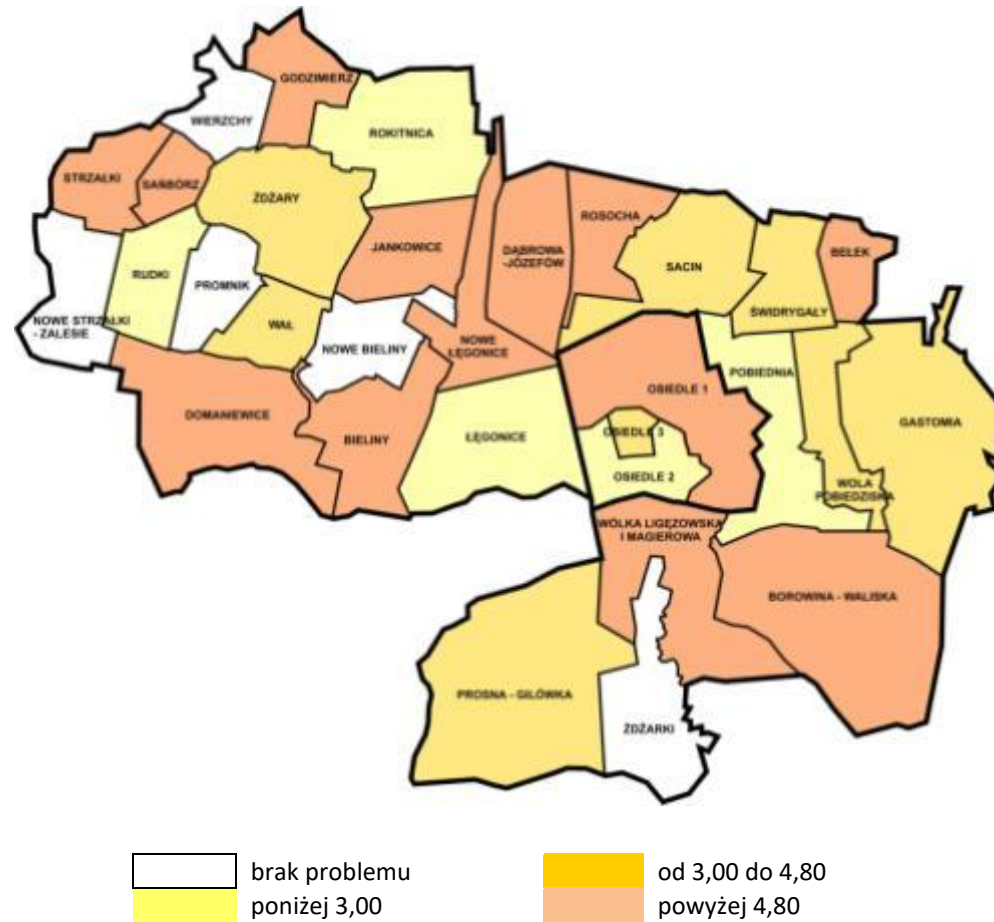
**Liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)**



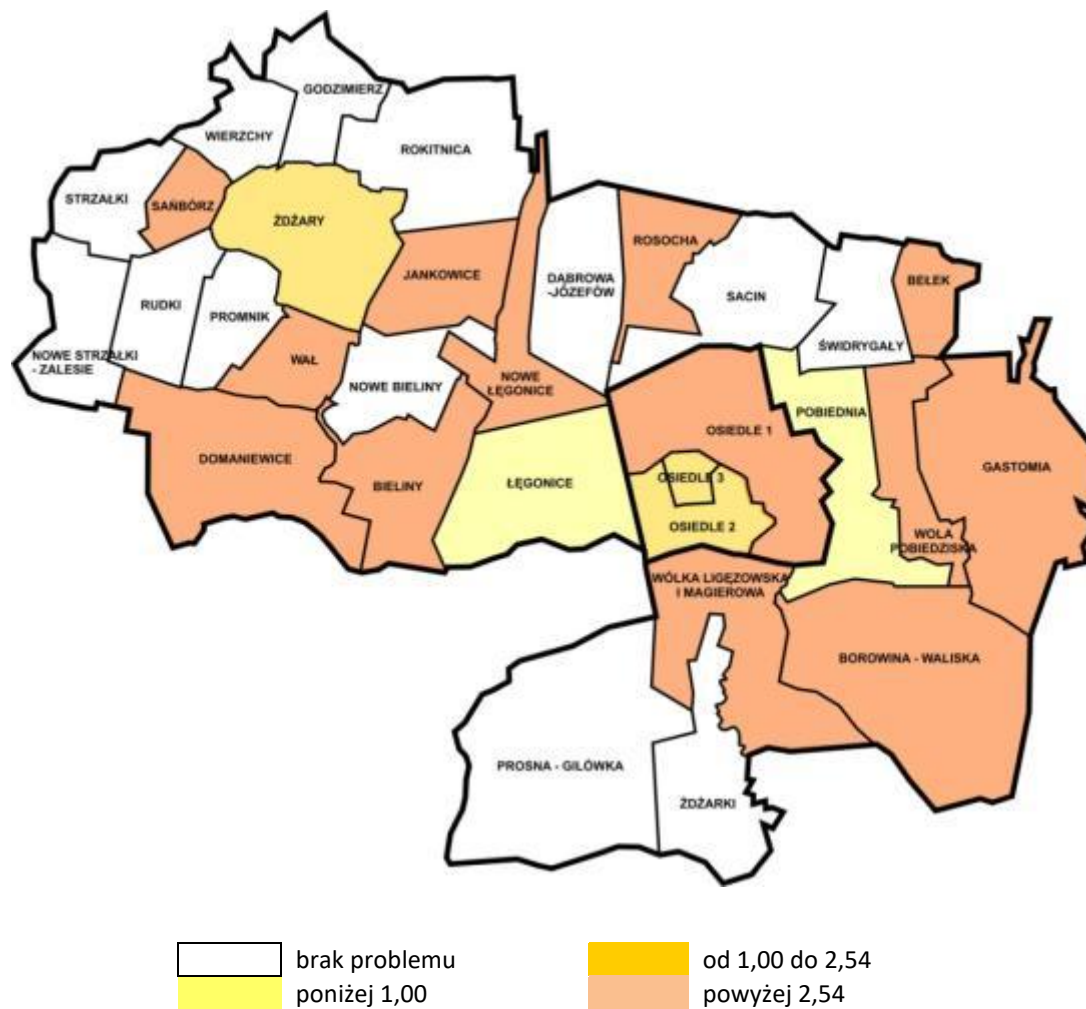
**Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)**



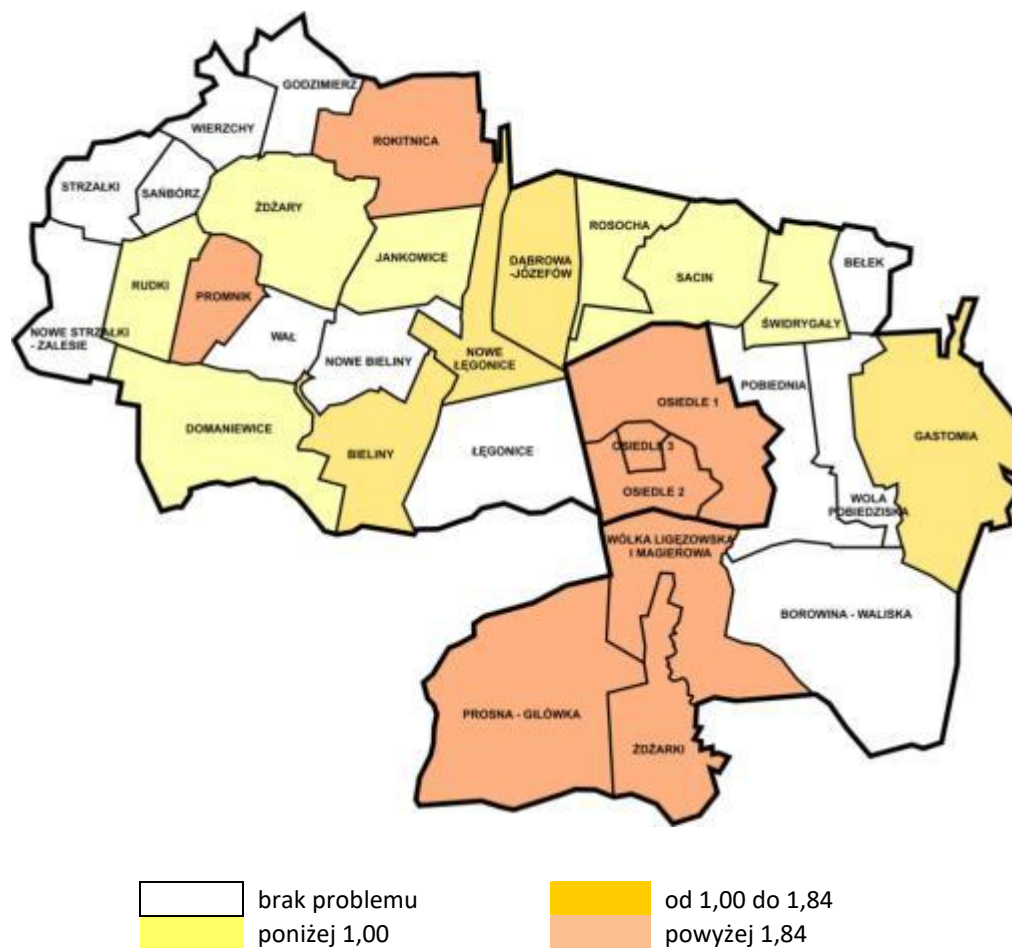
**Liczba osób korzystających z pomocy MGOPS na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)**



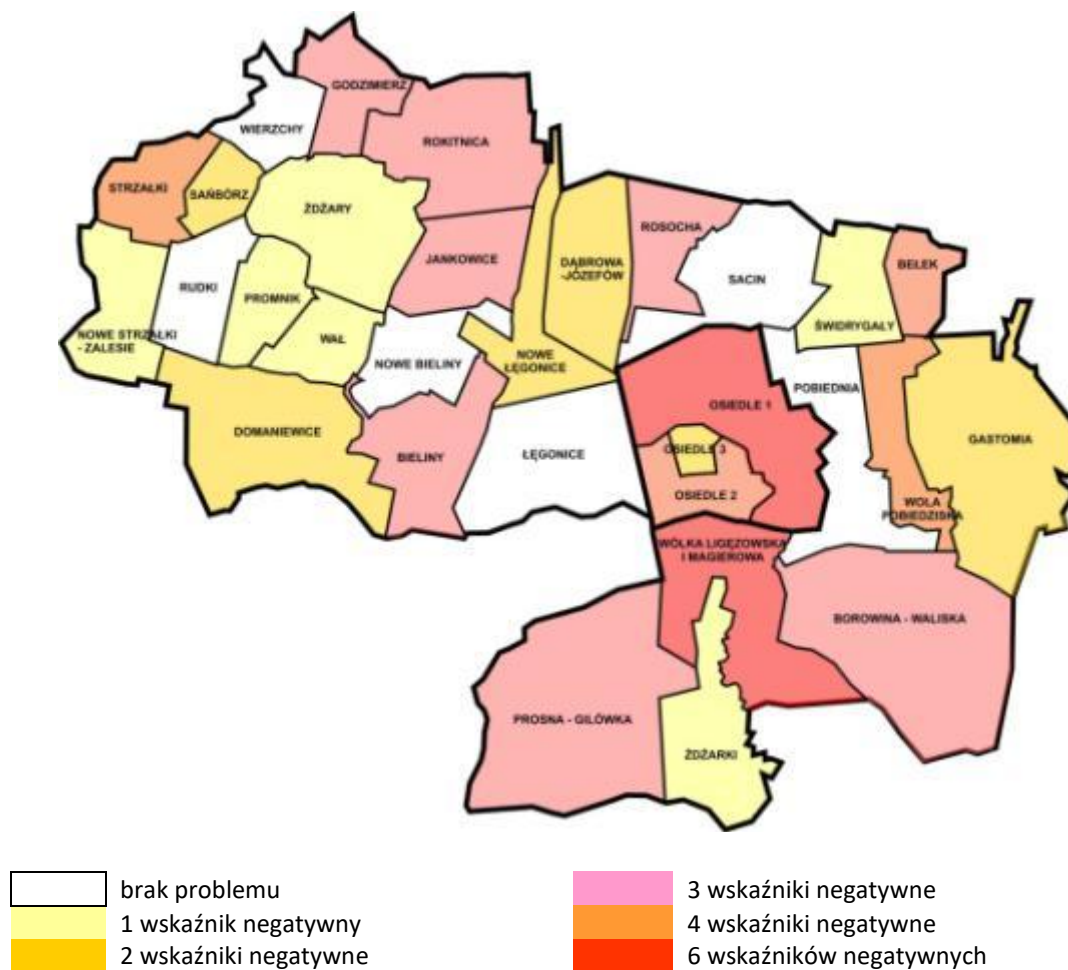
**Liczba osób korzystających z MGOPS z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)**



**Liczba przestępstw i interwencji domowych na 100 mieszkańców w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)**

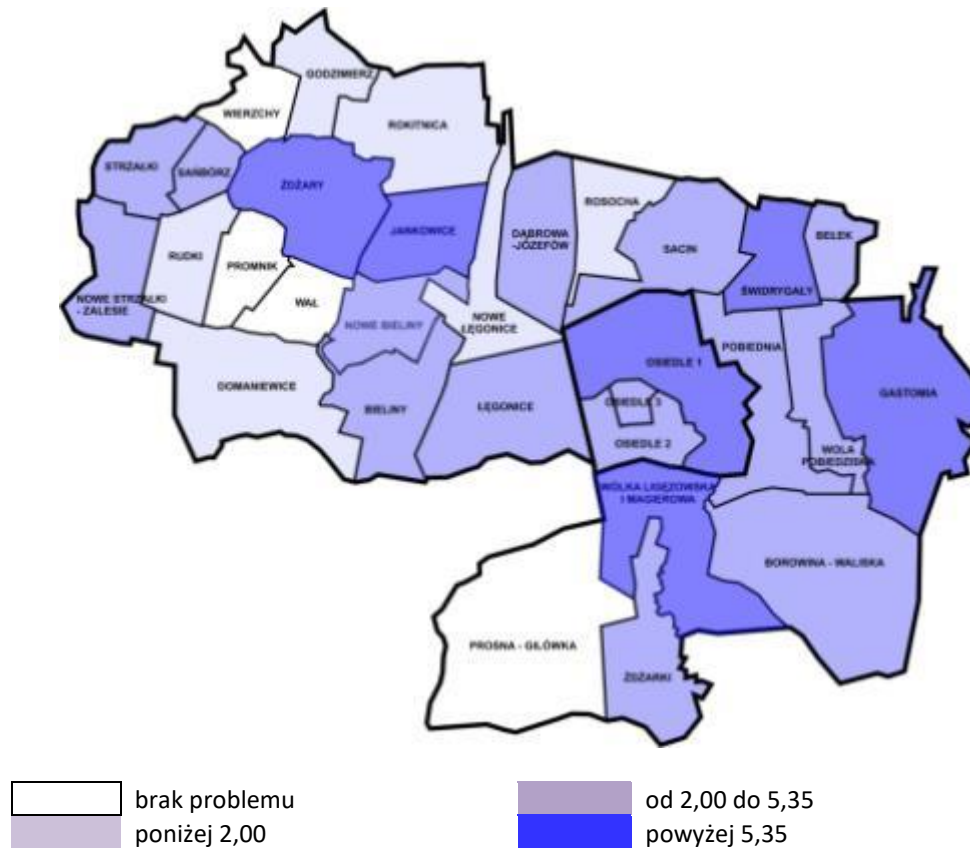


## Posumowanie wskaźników dotyczących sfery społecznej w gminie (mapa poglądowa, opracowanie własne)



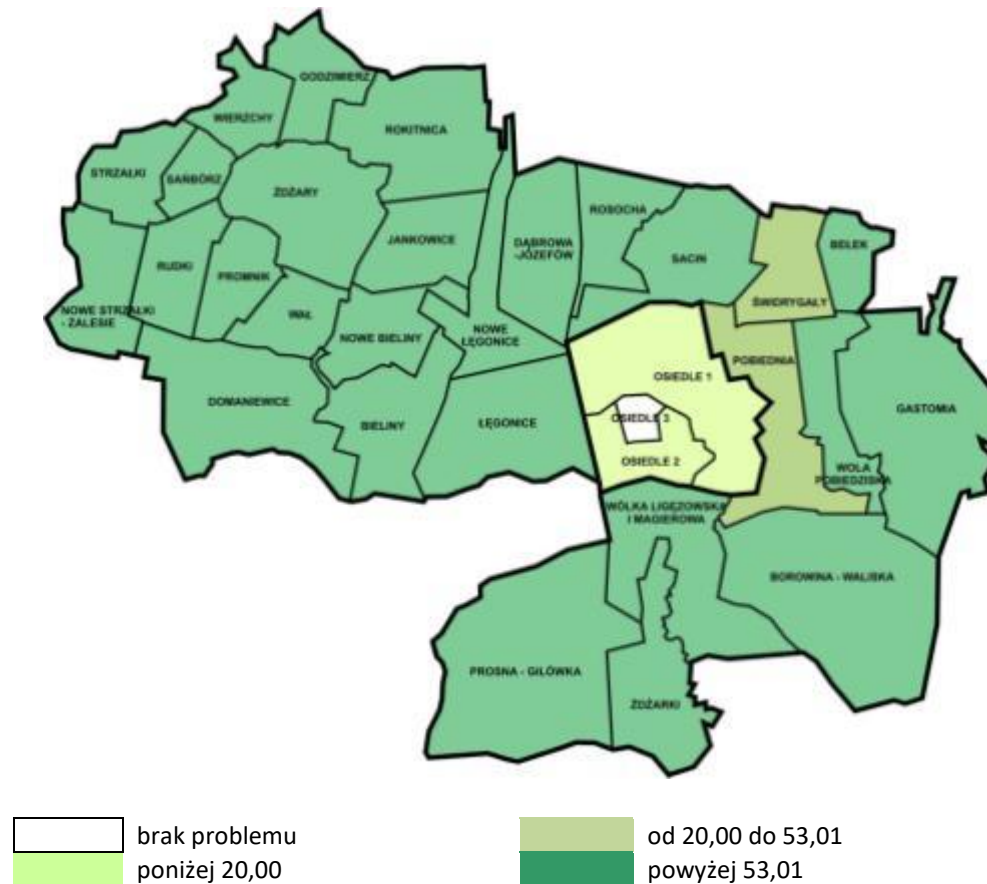
## SFERA GOSPODARCZA

Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (mapa poglądowa, opracowanie własne)

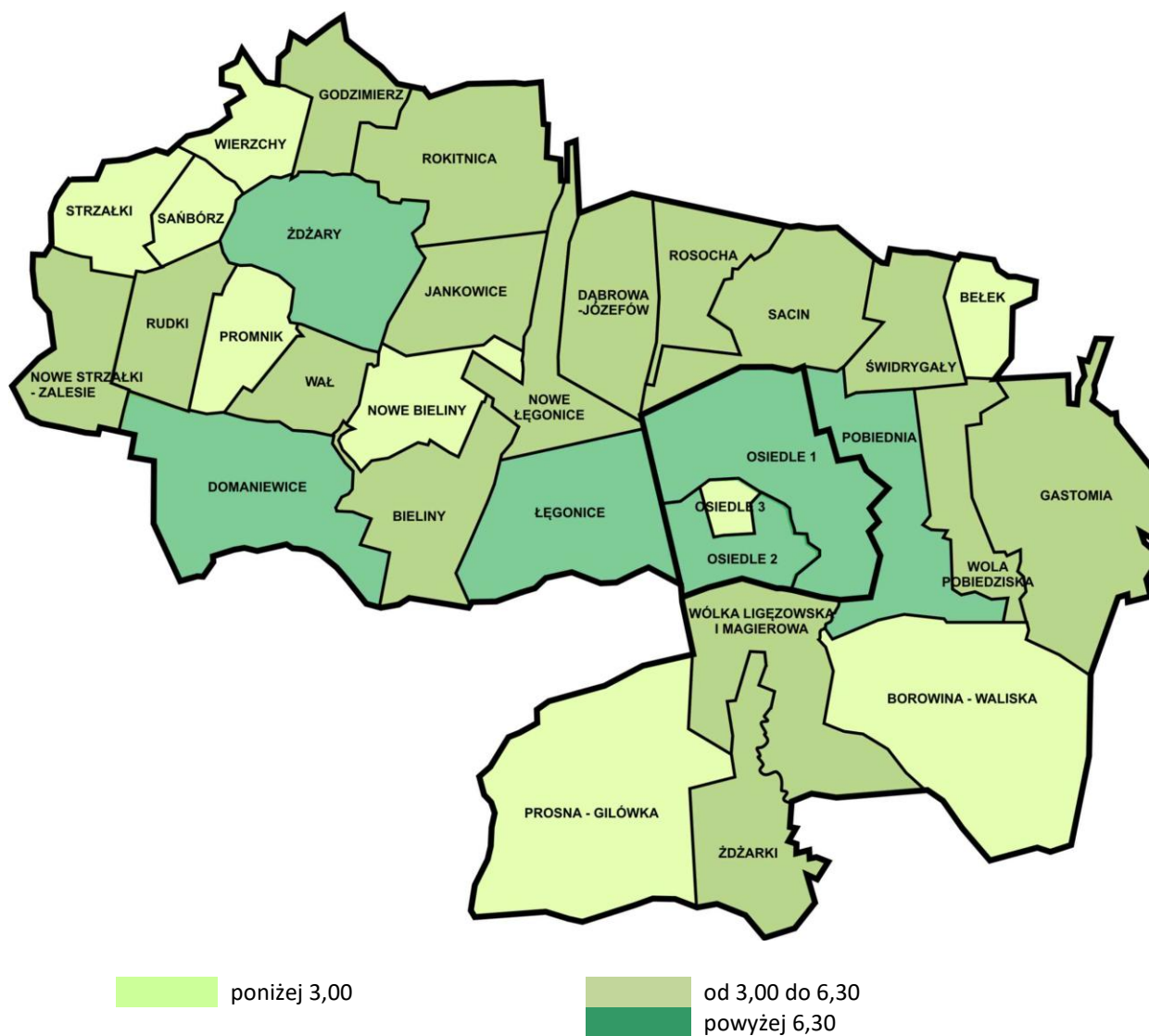


## SFERA ŚRODOWISKOWA

Masa zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych (w Mg) na 100 mieszkańców (mapa poglądowa, opracowanie własne)

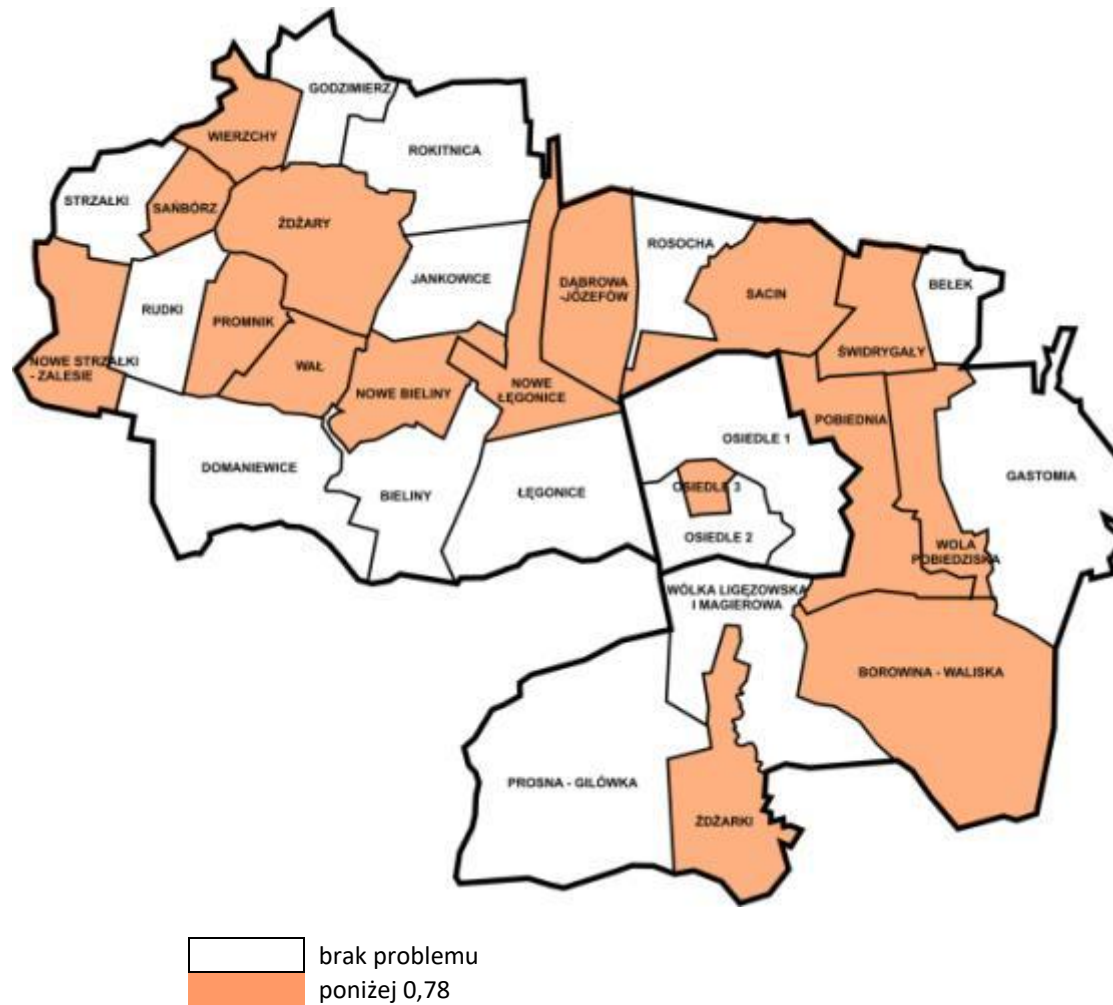


**Emisja CO<sub>2</sub> (w Mg) z mieszkalnictwa na 100 budynków mieszkalnych (mapa poglądowa, opracowanie własne)**

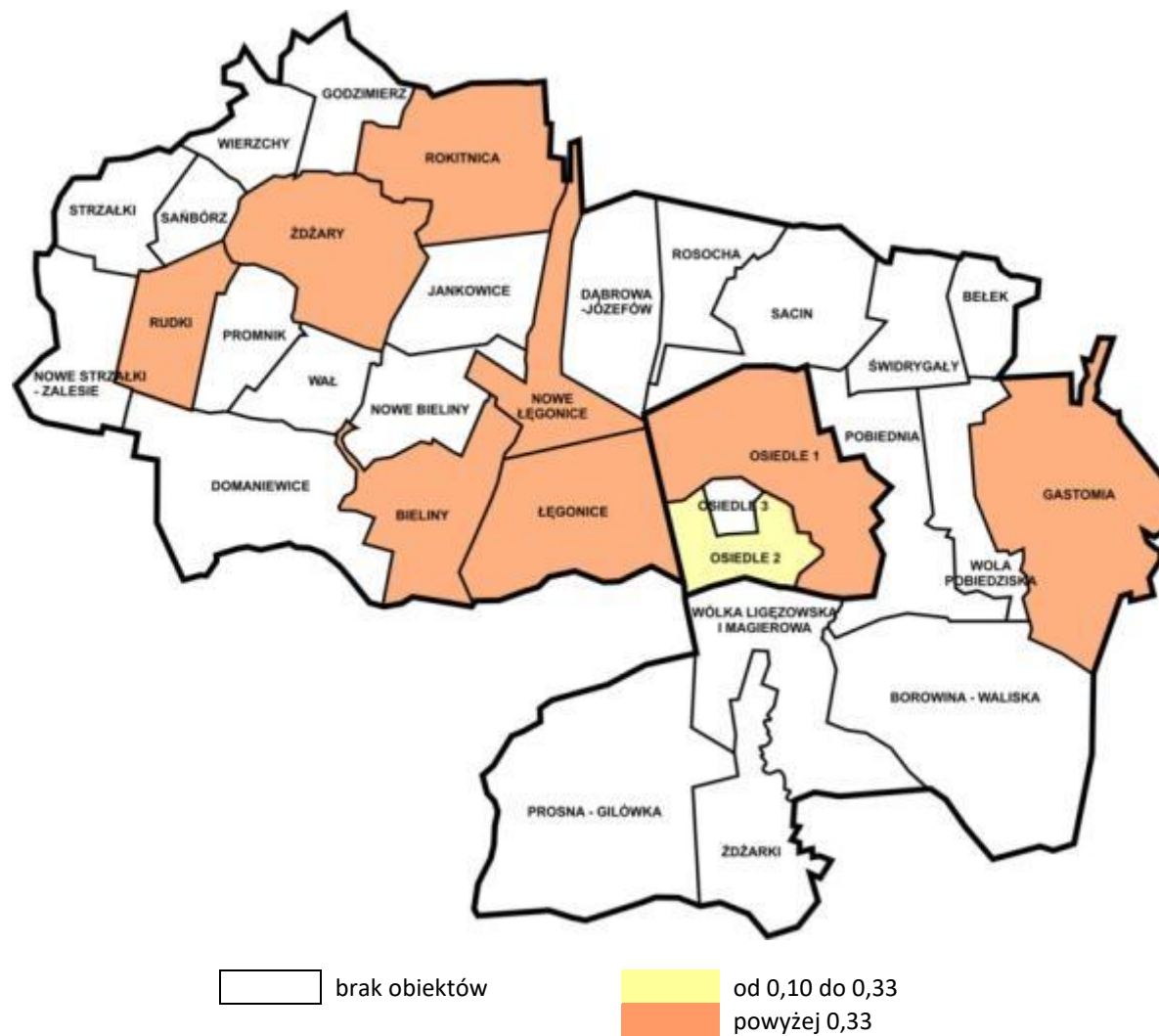


## SFERA PRZESTRZENNA I TECHNICZNA

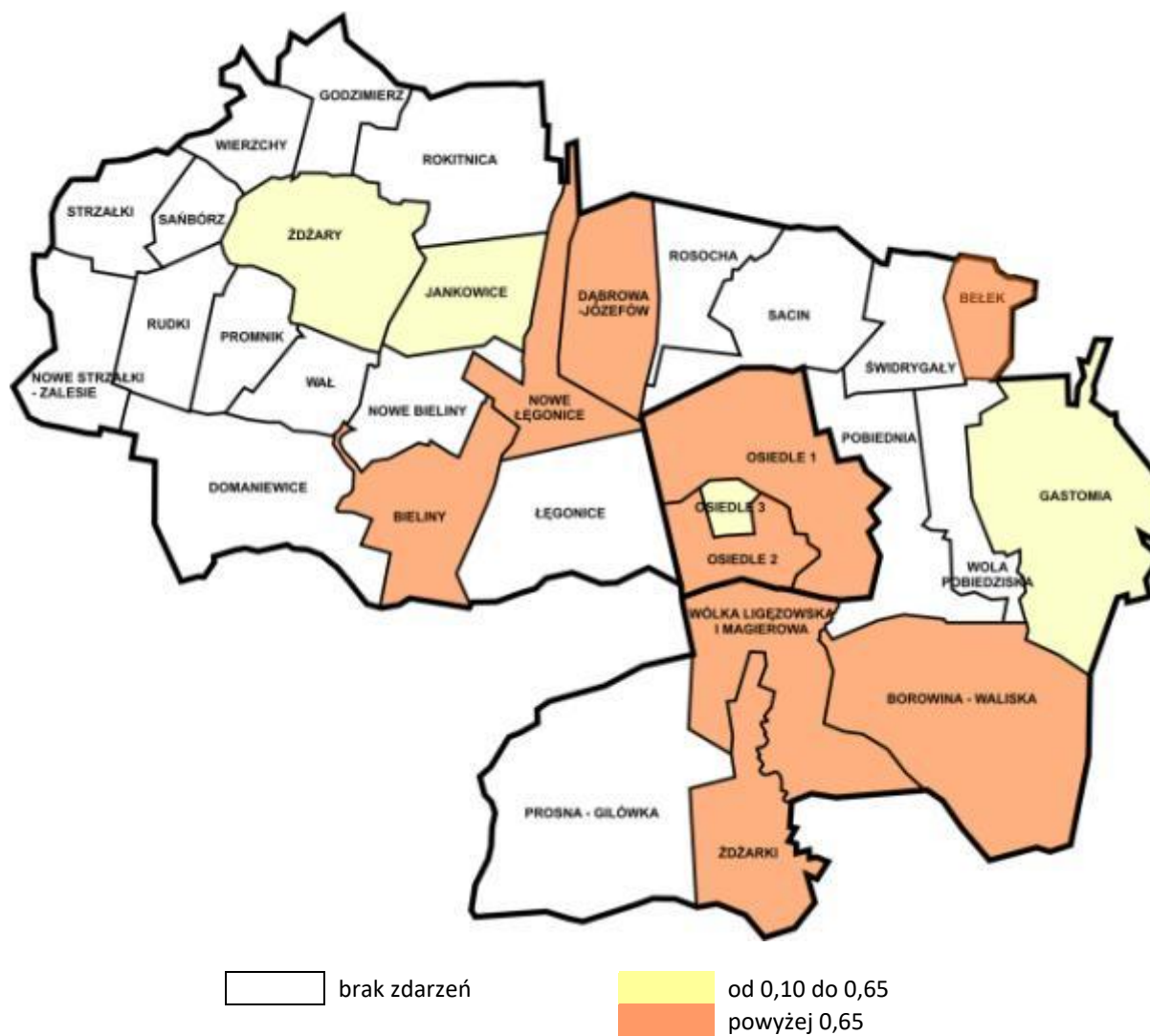
Wyposażenie w infrastrukturę społeczną na 100 mieszkańców (mapa poglądowa, opracowanie własne)



**Liczba budynków gminnych (w tym zabytkowych) wymagających odnowy na 100 mieszkańców (mapa pogładowa, opracowanie własne)**



**Liczba zdarzeń drogowych popełnianych na 100 mieszkańców (mapa poglądowa, opracowanie własne)**

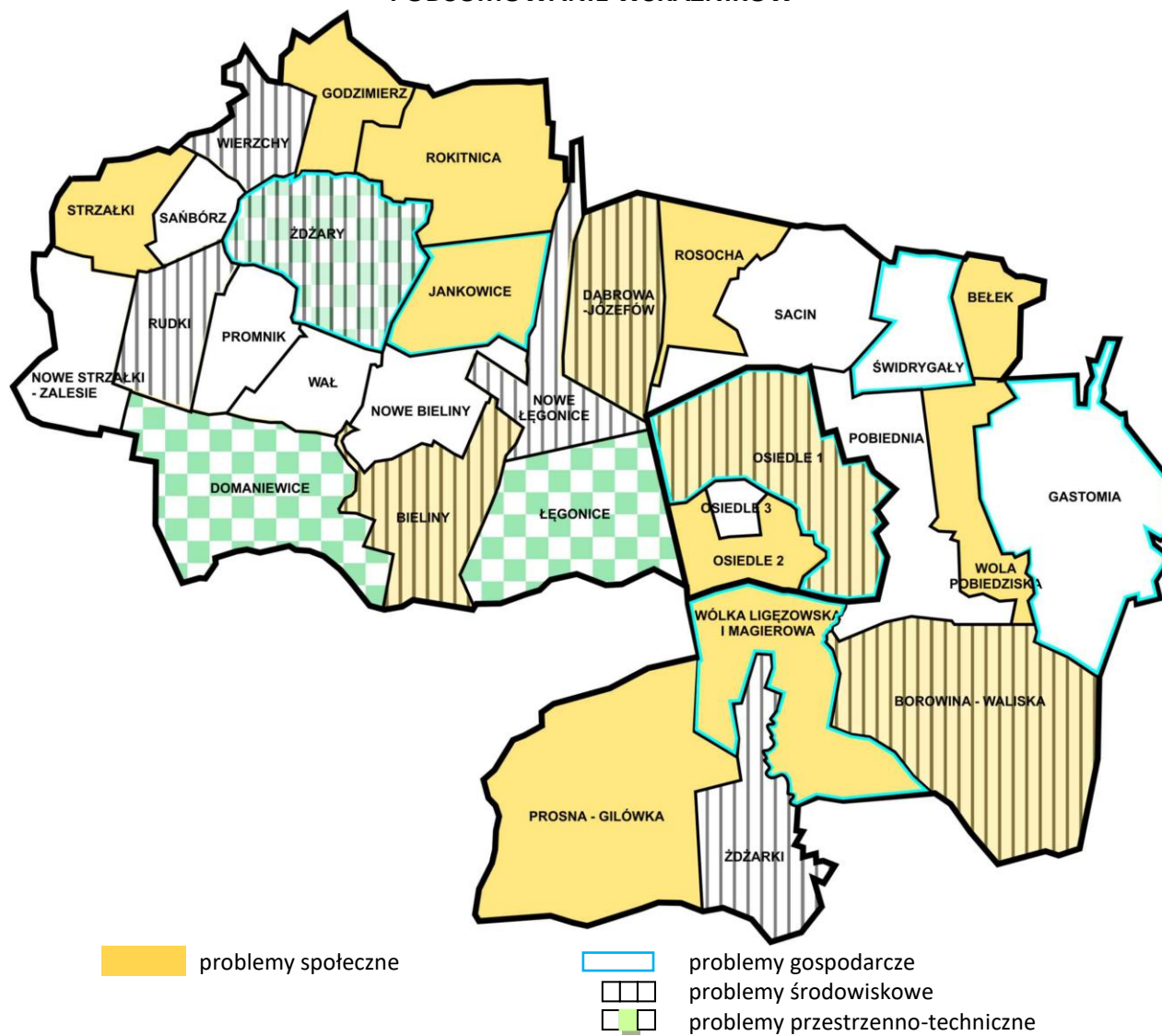


## Wyznaczenie obszaru zdegradowanego - delimitacja terenów

Obszar zdegradowany, zgodnie z treścią "Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020" Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 6 sierpnia 2016 r. **to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy, tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:**

- gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw)
- środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska)
- przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych)
- technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

## PODSUMOWANIE WSKAŹNIKÓW



## Kryteria koncentracji problemów

sołectwo/osiedle, w którym występuje kryzys w sferze społecznej

sołectwo/ osiedle, w którym występuje kryzys w sferze gospodarczej lub środowiskowej lub przestrzennej lub technicznej

### Obszary spełniające kryteria:

- Bieliny
- Dąbrowa - Józefów
- Jankowice
- Wólka Ligęzowska i Magierowa
- Nowe Miasto nad Pilicą Osiedle 1

## Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 r.  
o rewitalizacji

### OBSZAR REWITALIZACJI

art. 10 „Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako *obszar rewitalizacji*.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Ważną przesłanką procesu rewitalizacji jest uznanie, że obszar wyznaczony do rewitalizacji powinien mieć istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Ta zasada daje gminie zachowanie marginesu uznaniowości we wskazaniu, która część obszaru zdegradowanego poddana ma zostać procesowi rewitalizacji. Znaczenie danego obszaru dla rozwoju gminy oceniać można pod względem:

- zgodności z gminnymi dokumentami strategicznymi
- opinii, czy dany obszar skupiać będzie życie społeczno-gospodarcze w gminie
- opinii, czy dany obszar pod względem przestrzennym może być obszarem specjalnej troski władz gminy
- opinii mieszkańców i przedsiębiorców, którzy zamieszkują lub prowadzi działania na danym obszarze.

**MIASTO NOWE MIASTO NAD PILICĄ**

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/128/2004 z dnia 8 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą i jest integralną częścią uchwały

**SKALA 1:5 000**

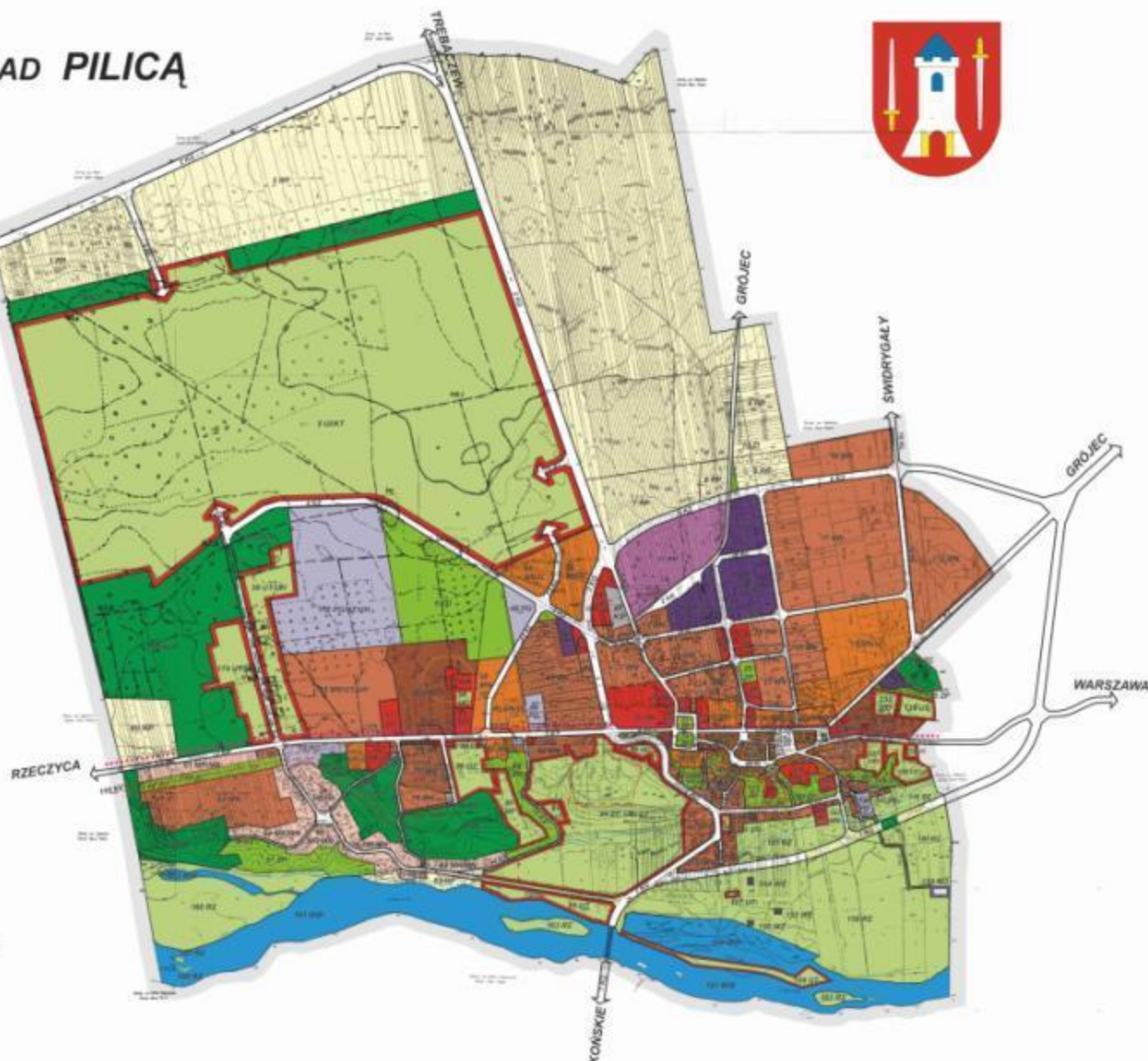
[illegible][illegible]

| KOMUNIKACIJE |                      |
|--------------|----------------------|
| KB           | DRUGAČIJE OBLIKE 'E' |
| K2           | DRUGAČIJE ZNAKE 'E'  |
| KL           | DRUGAČIJE OBLIKE 'E' |
| KD           | DRUGAČIJE OBLIKE 'E' |
| K4           | DRUGAČIJE OBLIKE 'E' |

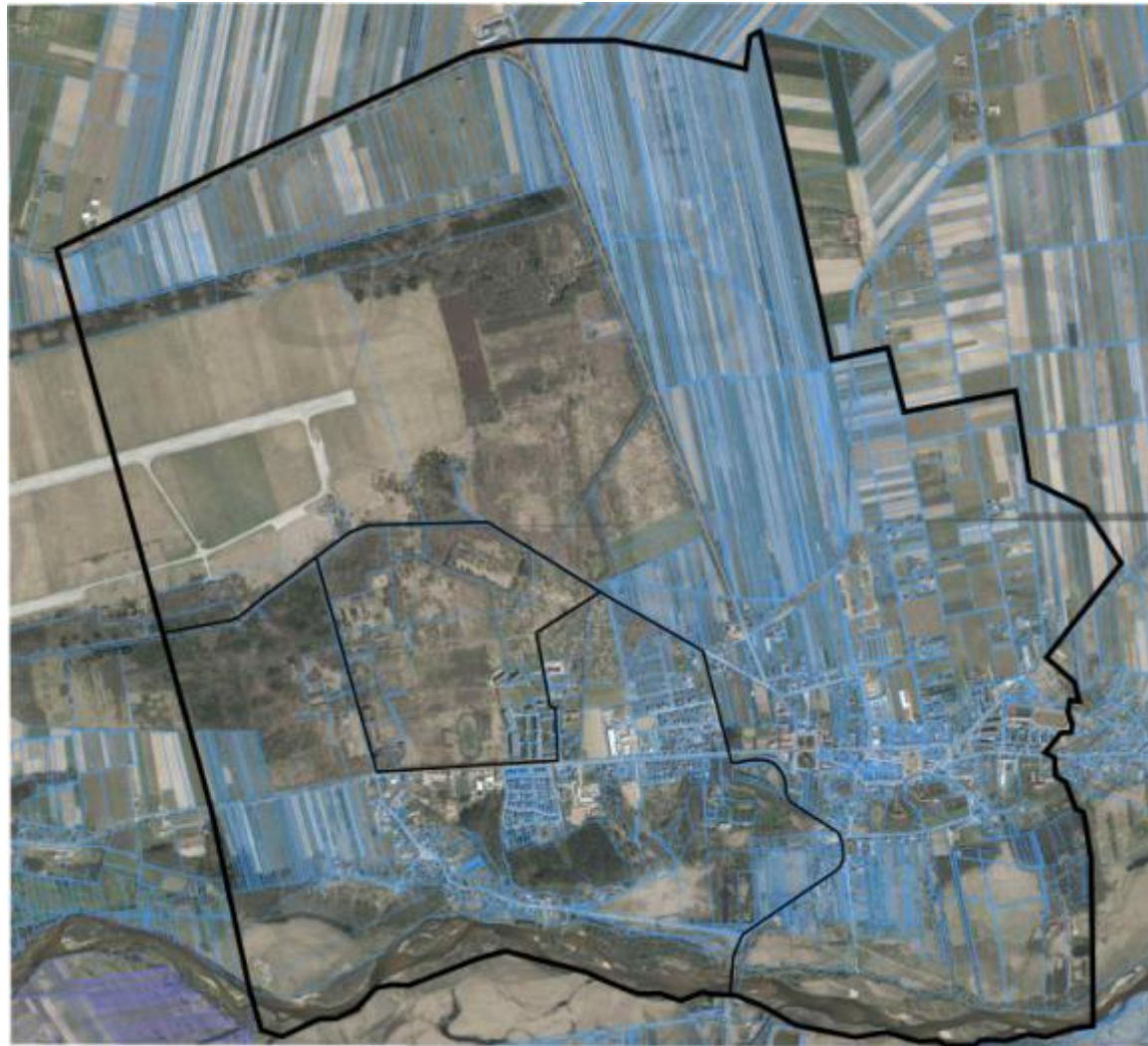
☒ LAMP ELEKTROENERGETYCZNE  
 AMFIBIBIOTNA 10-02  
  
☐ GARNICA WIELKIEJ DZIŚCIEJ POKOJÓW  
 WIOSNA 2014-07  
  
☒ STRETA CHROJOWEGO KRAJOWOZU

**KULTUROWE**

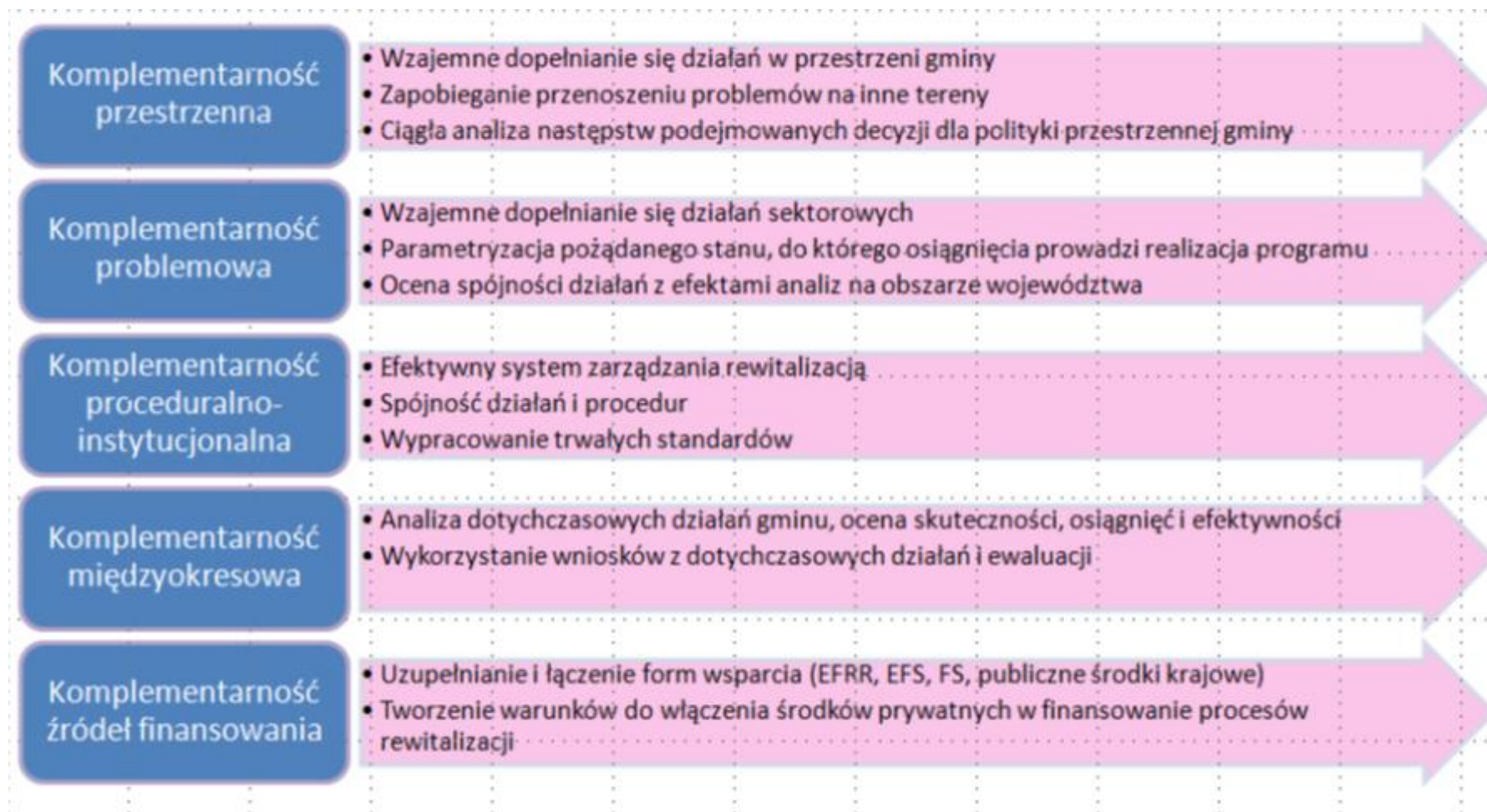
- STRONA SZKOLI SZKOLNYCH NADZORSTWA KL. 2'
- STRONA NADZORSTWA SZKOLNYCH SZKOLNYCH NADZORSTWA KL. 2'
- STRONA SZKOLNYCH SZKOLNYCH NADZORSTWA KL. 2'



**Mapa poglądowa lokalizacji obszaru przeznaczonego do rewitalizacji w gminie - Dyskusja**



## Wymagane cechy Programu Rewitalizacji



Park nadpiliczny

Kanalizacja deszczowa

Plac zabaw

Otwarte strefy aktywności

Targowisko miejskie

Modernizacja oświetlenia drogowego

Budowa tężni

Przebudowa ulic

Siłownia plenerowa

Budowa chodników

Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne

Modernizacja kotłowni w budynkach

Boisko pełnowymiarowe

Kanalizacja sanitarna

Monitoring miasta

Przebudowa dróg powiatowych

## Plan zadaniowy (przykład)

| Nazwa projektu                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poprawa jakości prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na obszarze rewitalizowanym |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis projektu                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zakres rzeczowy projektu</b>                                                             | <p><b>1. Wyposażenie terenów pod działalność gospodarczą w odpowiednią infrastrukturę techniczną.</b> Rozbudowa sieci kanalizacji wodociągowej i sanitarnej i przyłączy do obiektów oraz poprawa stanu technicznego dróg dojazdowych i wewnętrznych na terenach z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.</p> <p><b>2. Promowanie terenów inwestycyjnych i pod działalność gospodarczą</b> poprzez: informacje w materiałach promocyjnych Gminy, motywowanie obecnych właścicieli terenów do podejmowania inicjatyw gospodarczych</p> <p><b>3. Wspieranie aktywizacji zawodowej i przedsiębiorczości</b> we współpracy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą z Powiatowym Urzędem Pracy w Grójcu poprzez: bezpośrednie dopasowanie realizowanego wsparcia do zróżnicowanych potrzeb osób bezrobotnych, właściwe zdiagnozowanie oraz kompleksowe podejście, uwzględniające specyfikę lokalnego rynku pracy, podnoszenie kompetencji osób bezrobotnych, podejmowanie inicjatyw edukacyjnych zwiększających szanse dla młodzieży, pracowników niewykwalifikowanych itp., skierowanie działań informacyjnych i edukacyjnych do potencjalnych pracodawców, preferencyjne warunki dla rozpoczynających działalność gospodarczą.</p> |
| <b>Lokalizacja projektu</b>                                                                 | Obszar rewitalizacji w gminie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Podmioty realizujące projekt</b>                                                         | Gmina Nowe Miasto Nad Pilicą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prognozowane rezultaty, sposób oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prognozowane rezultaty</b>                                                               | <p><b>efekty:</b><br/>Podjęte działania inwestycyjne wraz poprawią jakość prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji. Działania organizacyjne mają pomóc osobom bezrobotnym, wykluczonym lub zagrożonym wykluczeniem społecznym we wprowadzeniu na rynek pracy. Mają także ułatwić potencjalnym pracodawcom rozpoczęcie prowadzenia własnej działalności, rozszerzenie jej i tworzenie nowych miejsc pracy.</p> <p><b>wpływ/rozwiązanie problemów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji</li> <li>aktywizacja osób bezrobotnych, wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym na obszarze rewitalizacji i mieszkańców gminy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                                                                 | <p>Monitoring i sprawozdawczość przez okres min. 5 lat od daty zakończenia inwestycji i oddania do użytkowania</p> <p>Określenie wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji</li> <li>liczba nowych miejsc pracy</li> <li>stopa bezrobocia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Harmonogram realizacji projektu         |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przewidywany termin realizacji projektu | 2018- 2023                                                                                                                  |
| Finansowanie                            |                                                                                                                             |
| Szacowana wartość projektu              | Przewidywane źródło finansowania                                                                                            |
| 1 000 000                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• RPO WM</li> <li>• Europejski Fundusz Społeczny</li> <li>• środki własne</li> </ul> |

## Plan finansowy (przykład)

| Planowane działanie                                                                                | Budżet jednostki samorządu terytorialnego | Budżet państwa | Środki prywatne | Środki UE | Inne | Razem     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------|-----------|
| Planowane działania inwestycyjne                                                                   |                                           |                |                 |           |      |           |
| <b>Poprawa jakości prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na obszarze rewitalizowanym</b> | 25 000                                    | 20 000         | -               | 55 000    | -    | 1 000 000 |
|                                                                                                    |                                           |                |                 |           |      |           |
|                                                                                                    |                                           |                |                 |           |      |           |
|                                                                                                    |                                           |                |                 |           |      |           |
|                                                                                                    |                                           |                |                 |           |      |           |
|                                                                                                    |                                           |                |                 |           |      |           |



**Dziękuję za uwagę**